

adresat:

Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 16C
32-600 Oświęcim

Nasz znak: TT/1150/2016

Wasz znak:

Oświęcim, dnia 28.06.2016r.

dotyczy: zapewnienia dostawy wody na cele socjalne i p.poż. oraz odbioru ścieków sanitarnych, a także wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 289/181 przy ul. Zagrodowej w Oświęcimiu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.06.2016r. w sprawie jw. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu informuje:

- 1) Zapewnia dostawę wody na cele socjalne i p.poż. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 289/181 przy ul. Zagrodowej w Oświęcimiu.
Źródłem wody będzie istniejący wodociąg rozdzielczy ŻELIWO 100 mm zlokalizowany na południe od przedmiotowej działki, wzdłuż ulicy Zagrodowej.
Na załączonej mapie sytuacyjnej wodociąg wkreślono linią ciągłą koloru niebieskiego.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej na cele socjalne i p.poż.

- 1) Włączenie do istniejącego wodociągu rozdzielczego zaprojektować i wykonać poprzez opaskę, za którą należy zabudować zasuwę odcinającą.
- 2) Opaskę i zasuwę należy dobrać w oparciu o standardy PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu.
- 3) Wodociąg wykonać z rur polietylenowych PE-HD PN 16 SDR 11, o średnicy wynikającej z wielkości zaopatrzenia na wodę.
- 4) Trasę przyłącza wodociągowego należy oznakować taśmą znakującą, z wkładką metalową, koloru niebieskiego.
- 5) Należy poprowadzić dwie oddzielne instalacje jedną do celów socjalnych, drugą do celów p.poż.
- 6) Przyłącze wodociągowe należy zakończyć montując konsole wodomierzowe, w których zostaną zabudowane wodomierze główne do celów socjalnych oraz do celów p.poż., zgodnie z obowiązującą procedurą.
- 7) Zestawy wodomierza głównego do celów socjalnych oraz wodomierza do celów p.poż., na połączeniu z siecią wodociagową, powinny być umieszczone w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Dopuszcza się umieszczenie zestawów wodomierzowych w komorze wodomierzowej.
- 8) Przedsiębiorstwo dokona doboru wodomierza głównego w oparciu o obowiązujące normatywy.
- 9) Doboru wodomierza do celu p.poż. dokonuje uprawniony projektant w uzgodnieniu z Działem Technicznym PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu.
- 10) Za wodomierzem zamontować zawór z bocznym odejściem do poboru prób.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim

Centrala/Sekretariat:
tel. + 48 (33) 843-28-14, 843-28-77
tel./fax: +48 (33) 843-17-15
e-mail: pwik@pwik.oswiecim.pl
www.pwik.oswiecim.pl

KRS 0000095555

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie
Konto: Bank Pekao S.A., nr 30 1240 4748 1111 0000 4874 8562
NIP: 549-000-17-58, REGON: 070890901
Wysokość kapitału zakładowego 50 937 000 złotych

- 11) Wewnętrzna instalacja wodociągowa winna być wyposażona w urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody pitnej pobieranej z sieci wodociągowej, które należy zamontować za drugim zaworem za wodomierzem.
- 12) Właściciel nieruchomości w ramach własnych środków finansowych zakupuje oraz utrzymuje wodomierz do celów p.poż.
- 13) Na podstawie odrębnej umowy właściciel nieruchomości może zlecić zakup i utrzymanie wodomierza do celów p.poż. w PWiK Sp. z o. o. w Oświęcimiu.
- 14) Odbiorowi technicznemu podlega również wykonanie węzłów wodomierzowych wraz z podejściem pod nich.
- 15) Przyłącze wodociągowe należy projektować i wykonywać zgodnie z przepisami prawnymi oraz normami i wytycznymi branżowymi jak niżej:
 - a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1422);
 - b) PN-92/B-01706 *Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.*;
 - c) PN-EN 1717:2003 *Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny*;
 - d) PN-B-10720:1998 *Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze*;
 - e) PN-B/10725:1997 *Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania przy odbiorze*;
 - f) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3.

2. **Zapewnia odbiór ścieków sanitarnych z części socjalno-biurowej** z budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 289/181 przy ul. Zagrodowej w Oświęcimiu.
Ścieki sanitarne odprowadzić należy do kolektora kanalizacji sanitarnej Ks \varnothing 300 mm, przebiegającego na południe od przedmiotowej działki.
Na załączonej mapie istniejącą kanalizację sanitarną wkreślono kolorem brązowym.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

- 1) Włączenie należy wykonać do istniejącej studzienki zabudowanej na kanalizacji sanitarnej Ks PCV \varnothing 300 mm.
 - 2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U z uszczelką do kanalizacji zewnętrznej o średnicy zewnętrznej min. \varnothing 160 mm.
 - 3) Na wszystkich zmianach trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zbudować studnie rewizyjne.
 - 4) Włączenie do studni kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez odpowiednio:
 - a) kinetę studni;
 - b) przejście szczelne (zastosowanie tulei ochronnej lub wkładki in situ).
 - 5) Przy kanalizowaniu pomieszczeń lub instalowaniu przyborów kanalizacji sanitarnej poniżej rzędnej powierzchni gruntu, na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zbudować urządzenie przeciwzalewowe.
Maksymalna rzędna poziomu ścieków w istniejącej kanalizacji sanitarnej wynosi 236,41 m npm, za szkody związane z zalaniem pomieszczeń w wyniku podłączenia przyborów poniżej ww. rzędnej Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
Zabrania się wprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
 - 6) Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy projektować i wykonywać zgodnie z przepisami prawnymi oraz normami i wytycznymi branżowymi jak niżej:
 - a) PN-B-01707:1992 *Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.*;
 - b) PN-EN 476:2012 *Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej.*
 - c) PN-EN 1610:2002 *Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych.*
 - d) PN-EN 13564-1 *Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach. Część 1: Wymagania.*
 - e) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9;
3. Projekt budowlany przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu.

4. Projekt powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a także zawierać m. in.:
 - 1) w przypadku prowadzenia trasy projektowanych przyłączy w pasie drogowym drogi publicznej zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.) - art. 40. ust.1. należy uzyskać zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację uzbrojenia w pasie drogowym;
 - 2) w przypadku kolizji trasy projektowanych przyłączy z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy dokonać uzgodnienia przebiegu trasy z właścicielem tego uzbrojenia;
 - 3) w przypadku przebiegu trasy projektowanych przyłączy przez tereny nie będące własnością inwestora należy uzyskać zgodę ich właścicieli na wejście w teren (oświadczenie o prawie dysponowania terenem na cele budowlane) i umieszczenie uzbrojenia w działce.
5. Wykonanie włączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej może nastąpić po wykonaniu przyłączy oraz po dokonaniu odbiorów technicznych przez PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu. Warunkiem dokonania odbiorów technicznych jest zgłoszenie przez Wykonawcę do Działu Technicznego PWiK Sp. z o.o. wybudowanych przyłączy.
6. Równoległe ze zgłoszeniem do PWiK Sp. z o.o. dokonania ww. odbioru, Inwestor zgłasza uprawnionemu geodecie konieczność wykonania pomiarów geodezyjnych ułożonych przyłączy przed ich zasypaniem.
7. Do odbioru przyłączy należy przygotować:
 - 1) Dokumentację techniczną powykonawczą;
 - 2) Szkic geodezyjny wykonanych przyłączy;
 - 3) Wynik próby szczelności;
 - 4) Wynik badania jakości wody z przyłącza wodociągowego;Zaznaczamy, że w razie braku ww. dokumentów nie zostanie zamontowany wodomierz.
8. Podstawą zamontowania wodomierza oraz uruchomienia przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej jest podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków pomiędzy właścicielem nieruchomości, a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wydanie protokołu odbioru wykonanych przyłączy właścicielowi nieruchomości nastąpi po spełnieniu ww. warunków oraz dostarczeniu geodezji powykonawczej wykonanych przyłączy.

Na wniosek inwestora oraz na podstawie odrębnej umowy - PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu może przyjąć nieodpłatnie na majątek Przedsiębiorstwa wybudowane przyłącze wodociągowe. Zgoda Przedsiębiorstwa na przejęcie przyłącza wodociągowego, może być uzależniona od ustanowienia odpowiedniej służebności przesylu, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego obowiązującymi w tym zakresie.

Powyższe warunki przyłączenia ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania.

Załącznik:

1 x mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x TT a/a

