

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy:

Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada 16c wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, Wydział XII Gospodarczy pod nr KRS 0000086315; REGON: 357118653, NIP 549-20-54-500, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Tyberiusz Kornas – Prezes Zarządu,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania: Utrzymanie czystości w budynkach przy ulicy Sadowej 16, 20, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 11 Listopada 3, Zagrodowej 31 na osiedlu Stare Stawy oraz budynku Plac Słoneczny 4 w Oświęcimiu, utrzymania czystości na terenach bezpośrednio przyległych do nich (parkingi, chodniki, tereny zielone) oraz utrzymania zieleni i terenów przyległych przy budynkach OTBS na ulicach Tysiąclecia 53 i Więźniów Oświęcimia 10 oraz Nojego 1-3 w Oświęcimiu w okresie od 01.01.2021r.do 31.12.2021r. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o numerze referencyjnym OTBS-ZP-11/2020 postanawia się co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości:

- a) w częściach wspólnych budynku przy ul. Sadowej 16,20,46,48,50,52,54,56,58,60,62,64, 11 Listopada 3, Zagrodowej, 31 C-D, 31 E – F, 31 G-H, 31 I-J, Plac Słoneczny 4 w Oświęcimiu (klatki schodowe, korytarze piwniczne)
- b) na terenie bezpośrednio przyległym do budynku(dojście do budynku, opaski, chodniki, parkingi) oraz teren zielony,
- c) utrzymanie zieleni i terenów przyległych wokół budynków Zleceniodawcy, oraz przy al. Tysiąclecia 53, Więźniów Oświęcimia 10, Nojego 1-3 w Oświęcimiu,

w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

2. Przedmiot umowy obejmował będzie:

- wykonanie wewnątrz budynku następujących czynności:

1. *zamiatanie klatek – dwa razy w tygodniu (np. wtorek; piątek)*
2. *utrzymanie w należytej czystości balustrad, parapetów, tablic ogłoszeniowych, skrzynek elektrycznych, usuwanie pajęczyn – na bieżąco;*
3. *mycie klatek schodowych - dwa razy w miesiącu (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez co najmniej jednego z właścicieli, z klatki budynku, który składa czytelną podpisaną i wpisuje numer mieszkania)*
4. *mycie, balustrad schodowych, stolarki okiennej na klatkach schodowych – trzy razy w roku.; (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez pracownika Zamawiającego)*
5. *mycie drzwi wejściowych – jeden raz w miesiącu (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez pracownika Zamawiającego)*
6. *zamiatanie korytarzy piwnicznych (w tym omiatanie ścian i sufitów z pajęczyn)- cztery razy w roku w miesiącach styczeń , kwiecień ,lipiec, listopad (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez pracownika Zamawiającego)*
7. *działania związane z deratyzacją – dwa razy w roku przeprowadzenie akcji odszczurzenia zgodnie z Uchwałą RM Oświęcim (kwiecień, październik)*
8. *wywieszanie i zdejmowanie ogłoszeń z tablic informacyjnych oraz roznoszenie innej korespondencji w terminie do trzech dni od daty jej otrzymania od Zamawiającego do doręczenia;*
9. *bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach w budynkach oraz uszkodzeniach urządzeń, lub o ich wadliwym działaniu;*
10. *zawiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych faktach nie wykonania obowiązków w zakresie wywozu nieczystości.*

- wykonanie na zewnątrz budynku następujących czynności:

1. *codzienne usuwanie nieczystości – zamiatanie powierzchni chodników, placów, prześwitów;*
2. *codzienne zamiatanie terenów wokół piaskownic, trzepaków, altan, placyków śmietnikowych łącznie z terenami do nich przyległymi (poza okresem zimowym)*
3. *w okresie zimowym usuwanie śniegu i zwalczanie gołoledzi przez użycie materiałów szorstkich z chodników i dojazdów jak również oczyszczanie kratek ściekowych ze śniegu i lodu do godz. 7⁰⁰ rano przez wszystkie dni miesiąca gdy zachodzi taka potrzeba (Wykonawca pokrywa koszty zakupu piasku i soli do usuwania gołoledzi)*

4. ustawianie dostarczonych przez Zleceniodawcę znaków ostrzegawczych „Uwaga sople” i zgłaszanie do Zarządcy konieczności usunięcia sopli.
5. czyszczenie wycieraczek przed wejściami do klatek schodowych - na bieżąco.
6. opróżnianie ze śmieci koszy ulicznych – na bieżąco.
7. czyszczenie kratek ściekowych 1 raz w miesiącu kwiecień i październik

- wykonanie na terenach zielonych następujących czynności:

1. codzienne usuwanie nieczystości z terenów zielonych łącznie z chodnikami okapowymi w okresie poza zimowym;
2. wygrabianie i wywóz liści w okresie jesiennym – koszt wywozu i składowania ponosi Wykonawca;
3. obcięcie brzegów trawnika i czyszczenie krawężników w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą, w okresie wiosennym – jeden raz; (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez pracownika Zamawiającego)
4. koszenie, zgrabianie i wywiezienie trawy przez Wykonawcę – sześć razy w roku (koszt wywozu i składowania ponosi Wykonawca); (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez pracownika Zamawiającego)
5. okopywanie, pielenie i przycinanie żywopłotów – dwa razy w roku (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez pracownika Zamawiającego)
6. pielenie gazonów- 3 razy w roku (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez pracownika Zamawiającego)

Wykonawca obowiązany jest do wykonania niniejszego zakresu robót własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów.

Wykonawca pokrywa koszty przyjęcia na wysypisko odpadów oraz koszty zakupu środków do deratyzacji i środków do usuwania gołoledzi.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy nie należy:

- sprzątnięcie klatek schodowych i innych pomieszczeń wspólnego użytku po robotach remontowych;
- usuwanie skutków awarii w pomieszczeniach piwnicznych (np. awarii instalacji wod-kan.)

W/w prace mogą być wykonane przez Wykonawcę za odrębnie ustalonym wynagrodzeniem

3. Wykonawca zobowiązuje się zwracać Zleceniodawcy równowartość mandatów i innych kar nałożonych na niego za brak czystości i porządku przez właściwe organy i instytucje, właściwe do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku na nieruchomościach Zamawiającego (własnych i powierzonych w zarządzanie) objętych niniejszą umową.

§ 2

1. *Pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego kierował/-a będzie Pan/Pani Krzysztof Szczęśniak, Natalia Białkowska , a w imieniu Wykonawcy kierował/-a będzie Pan/Pani,*

§ 3

1. *Za przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę :
.....**PLN/brutto** (słownie:.....) –
tj. **PLN/netto** (słownie:)
plus obowiązujący **podatek VAT w wysokości**
(słownie:).*
2. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (wykonanie zadania w zakresie obejmującym daną porę roku i wytyczne ilościowe i krotności za dany okres rozliczeniowy) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, niepodlegające waloryzacji w okresie obowiązywania umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze OTBS-ZP-11/2020*
3. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.*
4. *Faktury płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury z konta zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.*

§ 4

1. *Termin wykonania przedmiotu umowy: na czas oznaczony od dnia 01.01.2021r do dnia 31.12.2021r.*

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie za każdy dzień zwłoki;
 - za nie wykonanie prac w narzuconym przez Zleceniodawcę terminie (za wyjątkiem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac) w wysokości 500 PLN za każdorazowe nie wykonanie takich prac;
 - w przypadku rozpoczęcia prac z użyciem maszyn zakłócających spokój i ciszę nocną przed godziną 6.00 rano w wysokości 500,00 PLN za każde udokumentowane wcześniejsze rozpoczęcie prac;
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w zakresie utrzymania porządku i czystości części wspólnych budynku w wysokości 10% kwoty ryczałtowej miesięcznej określonej przez Wykonawcę za prace przedmiotowe określone w załączniku do umowy;
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac związanych z koszeniem w wysokości 10% kwoty ryczałtowej miesięcznej określonej przez Wykonawcę za prace przedmiotowe;
 - za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie;
 - za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200.000,00 PLN.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie.

§ 9

1. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

§ 11

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca postępowania u udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym OTBS-ZP-11/2020

§ 12

1. Zamawiający oświadcza że wyraża zgodę na wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zatrzymanie kwoty stanowiącej 5% wartości z każdej należnej faktury wystawionej przez Wykonawcę w okresie wykonania przedmiotu umowy.

§13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

- Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia OTBS-ZP-11/2020
- Oferta Wykonawcy z postępowania OTBS-ZP-11/2020.