

Przedmiar robót

Budowa: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej na działce nr 289/181**

Nazwy i kody CPV: **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6 Roboty izolacyjne**

Zamawiający: **Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, 32-600 Oświęcim ul. 11 Listopada 16c**

Opis

Przedmiotem kosztorysu są roboty branży budowlanej dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej na dz. nr 289/186, 289/181, 289/180, 289/175, 289/174, 289/143, 289/129

Zakres kosztorysowanych prac obejmuje prace związane z wykonaniem robót ziemnych, robót stanu surowego, montażu stolarki, robót wykończeniowych oraz ocieplenia budynku.

Projektowany obiekt jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, z jedną kondygnacją podziemną oraz pięcioma nadziemnymi, z których ostatnie dwie tworzą mieszkania dwupoziomowe. Kondygnacja podziemna spełnia funkcję parkingu podziemnego. Budynek w rzucie ma kształt prostokąta o maksymalnych wymiarach 30,96 x 20,04 m, kubaturze 8 488,43 m³, maksymalnej wysokości 18,98 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35 stopni.

Fundamenty oraz ściany kondygnacji podziemnej zaprojektowane są jako betonowe, pozostałe ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych. Stropy prefabrykowane z płyt z betonu sprężonego, schody żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa z wiazarów krokwiowo jętkowych, kryta dachówką ceramiczną. Stolarka aluminiowa i PVC. Jako materiały wykończeniowe zastosowano tynk gipsowy, okładziny z płytek, gresowych oraz paneli drewnianych.

Przedmiar robót

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	STWiOR: ST 01.00.00 Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45320000-6 Roboty izolacyjne Budynek mieszkalny OTBS - Branża budowlana		
1	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY		
1.1	STWiOR: ST 01.01.00 Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE		
1.1.1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m2	1 200,00
1.1.2	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, koparka 1,20 m3, grunt kategorii III, samochód 10-15 t	m3	2 673,55
1.1.3	Analogia: Umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych, szerokość do 1,0 m, umocowanie pełne, głębokość do 3,0 m, grunt kategorii I-IV	m2	382,55
1.1.4	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m3	124,40
1.1.5	Dowiezienie gruntu zmagazynowanego w hałdach i zasypanie wykopów spycharkami koparki podsiębiernie o poj. łyżki 0.25 m3 kat. gruntu III	m3	704,02
1.1.6	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii III	m3	10,00
1.2	STWiOR: SST 01.02.00 Kody CPV: 45262310-7 Zbrojenie 45262300-4 Betonowanie ZBROJENIE KONSTRUKCJI		
1.2.1	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 16 mm i większe	t	11,353
1.2.2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 8-14 mm	t	26,263
1.2.3	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm	t	1,881
1.3	STWiOR: SST 01.02.01 Kody CPV: 45262311-4 Betonowanie konstrukcji 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków 45262300-4 Betonowanie BETONOWANIE KONSTRUKCJI		
1.3.1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3	83,53
1.3.2	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą	m3	32,43
1.3.3	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,8 m, beton podawany pompą	m3	12,16
1.3.4	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 1,3 m, beton podawany pompą	m3	49,65
1.3.5	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 1,5 m3, beton podawany pompą	m3	12,82
1.3.6	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości ponad 2.5 m3, beton podawany pompą	m3	5,440
1.3.7	Ściany żelbetowe, grubość 12 cm proste o wysokości do 6 m, beton podawany pompą	m2	392,76
1.3.8	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą	m2	392,76
1.3.9	Stropy ze strunobetonowych płyt panelowych	m2	1 645,18
1.3.10	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą B25	m3	181,60

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.3.11	STWiOR: SST 01.02.01 Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą B25 + zbrojenie rozproszone	m3	64,92
1.3.12	Ściany żelbetowe, grubość 12 cm proste o wysokości do 8 m, beton podawany pompą	m2	86,26
1.3.13	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą	m2	86,26
1.3.14	Analogia: Słupy żelbetowe prostokątne, wysokość do 4 m, obwód do przekroju: do 6m/m2, beton podawany pompą B25	m3	0,58
1.3.15	Analogia: Słupy żelbetowe prostokątne, wysokość do 4 m, obwód do przekroju: do 6m/m2, beton podawany pompą B37	m3	13,33
1.3.16	Belki i podciągi żelbetowe oraz wieńce obwód/przekrój belki: do 8m/m2, beton podawany pompą B25	m3	63,28
1.3.17	Belki i podciągi żelbetowe oraz wieńce obwód/przekrój belki: do 8m/m2, beton podawany pompą B37	m3	16,11
1.3.18	Analogia: Schody żelbetowe, proste na belkach policzkowych, grubości 5 cm, beton podawany pompą	m2	4,11
1.3.19	Schody żelbetowe, proste na belkach policzkowych, grubości 6 cm, beton podawany pompą	m2	88,299
1.3.20	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	88,30
1.3.21	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8 cm, beton podawany pompą	m2	133,78
1.3.22	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą	m2	133,78
1.3.23	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą	m2	314,68
1.3.24	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą	m2	184,100
1.3.25	Analogia: Zabezpieczanie przerw roboczych w betonowaniu taśmami uszczelniającymi do przerw roboczych	m	104,42
1.4	STWiOR: SST 01.03.00 Kody CPV: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE		
1.4.1	Analogia: Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 4 cm	m3	3,690
1.4.2	Analogia: Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 25 cm	m3	17,47
1.4.3	Analogia: Wykonanie podsypki w warstwach	m3	169,78
1.4.4	Analogia: Pokrycie papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, każda następna warstwa papy termozgrzewalnej papą modyfikowaną kauczukiem SBS	m2	549,27
1.4.5	Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1 warstwa	m2	511,56
1.4.6	Kalkulacja indywidualna: wykonanie klinów z zaprawy cementowej	m	104,42
1.4.7	Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	511,56
1.4.8	Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	511,56
1.4.9	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK) gr. 10cm, izolacje pionowe, na kleju, bez siatki metalowej.	m2	335,30
1.4.10	Analogia: Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni - montaż maty drenarskiej	m2	260,00
1.4.11	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	185,88
1.4.12	Analogia: Podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa, żwirek biały	m3	10,32
1.5	STWiOR: SST 01.04.00 Kody CPV: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe ROBOTY MURARSKIE		
1.5.1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloków drażonych Silikat lub bloków pełnych, wykonane na zaprawie tradycyjnej, ściany wys. ponad 4,5 m, grubość warstwy konstrukcyjnej 24 cm, z bloków Silikat N 24, Silikat NP 24	m2	1 105,40
1.5.2	Analogia: Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E24 kl.15, ściany wysokości powyżej 4,5 m	m2	1 305,54
1.5.3	Analogia: Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E12 kl.15	m2	968,77
1.5.4	Analogia: Ułożenie nadproży prefabrykowanych z betonu komórkowego 150/11,5	m	267,00
1.5.5	Analogia: Ułożenie nadproży prefabrykowanych betonu komórkowego 175/11,5	m	31,50
1.5.6	Analogia: Ułożenie nadproży prefabrykowanych betonu komórkowego 225/11,5	m	72,00
1.5.7	Analogia: Ułożenie nadproży prefabrykowanych betonu komórkowego 250/11,5	m	90,00
1.5.8	Kalkulacja własna: Przewody wentylacyjne i dymowe w systemie Schiedela	m	5,21
1.5.9	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe-jednoprzewodowe	m	221,78
1.5.10	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe-dwuprzewodowe	m	212,10
1.5.11	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe-trójprowadowe	m	158,52
1.5.12	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt	205
1.5.13	Elementy żelbetowe kominów, głowice i wieńce żelbetowe zewnętrzne R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3	0,54
1.5.14	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloków drażonych Silikat lub bloków pełnych, wykonane na zaprawie tradycyjnej, ściany wys. do 4,5 m, grubość warstwy konstrukcyjnej 18 cm, z bloków Silikat N 18/500	m2	17,600
1.5.15	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych	m2	64,54
1.5.16	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, 0,5-1,00 m2	szt	14
1.6	STWiOR: SST 01.05.00 Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych WYKONYWANIE KONSTRUKCJI DACHOWYCH		
1.6.1	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	1,467
1.6.2	Krokwie zwykłe o długości do 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	4,660

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.6.3	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	8,660
1.6.4	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	4,518
1.6.5	Analogia: Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - deska usztywniająca i okapowa	m3	0,622
1.7	STWiOR: SST 01.06.01 Kody CPV: 45261211-6 Kładzenie płytek dachowych 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ		
1.7.1	Kalkulacja indywidualna: montaż wiatroizolacji	m2	387,98
1.7.2	Analogia: Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 30x50 mm w rozstawie ponad 24 cm - montaż kontrłat	m2	387,98
1.7.3	Analogia: Ołacenie połaci dachowych łatami 40x50 mm w rozstawie ponad 24 cm - ołacenie łatami	m2	387,98
1.7.4	Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	182,42
1.7.5	Pokrycie dachów: dachówka zakładkowa ceramiczna	m2	387,98
1.7.6	Kalkulacja indywidualna: Zamocowania listwy cokołowej - montaż taśmy wentylacyjnej kalenicy	mb	31,06
1.7.7	Kalkulacja indywidualna: Zamocowanie listwy cokołowej - montaż grzebienia okapu	mb	38,50
1.7.8	Kalkulacja indywidualna: Montaż śniegołapów	mb	38,15
1.7.9	Kalkulacja indywidualna: Montaż ław kominarskiej	m	26,58
1.7.10	Kalkulacja indywidualna: Montaż stopni kominarskich	m	16,00
1.7.11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/mK), pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - izolacja połaci dachowej 20cm	m2	247,64
1.7.12	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/mK), pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - izolacja połaci dachowej 3 cm	m2	247,64
1.7.13	Kalkulacja indywidualna: wykonania paroizolacji	m2	247,64
1.8	STWiOR: SST 01.06.02 Kody CPV: 45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne POKRYCIE STROPODACHÓW		
1.8.1	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2	168,27
1.8.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - izolacja połaci dachowej 22cm	m2	29,83
1.8.3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt spadkowych styropapy, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	76,54
1.8.4	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome, na sucho, 1 warstwa - izolacja stropodachu płytami spadkowymi ze styropapy odmiana 30	m2	76,54
1.8.5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej	m2	76,54
1.9	STWiOR: SST 01.06.02 Kody CPV: 45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH ATTYK		
1.9.1	Analogia: Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m2	25,33
1.9.2	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK) gr.5cm, izolacje na wierzchu konstrukcji, 1 warstwa	m2	25,33
1.9.3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej	m2	49,21
1.10	STWiOR: SST 01.06.02 Kody CPV: 45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne RYNNY I OBRÓBKIE BLACHARSKIE		
1.10.1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	77,71
1.10.2	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt	8
1.10.3	Analogia: Rynny dachowe z PCV, Fi 13 cm kolor RAL 7015	m	38,90
1.10.4	Analogia: Rynny dachowe z PCV, Fi 7,0 cm kolor RAL 7015	m	3,60
1.10.5	Analogia: Rury spustowe z PCV, Fi 9,0cm kolor RAL 7015	m	108,00
1.10.6	Analogia: Rury spustowe z PCV, Fi 5 cm kolor RAL 7015	m	5,10
1.11	STWiOR: SST 01.07.00 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ		
1.11.1	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m2, osadzanie na kotwach	m2	24,70
1.11.2	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	31,50
1.11.3	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	88,11

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.11.4	Analogia: Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, trójdzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	28,440
1.11.5	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	61,10
1.11.6	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,5 m2	m2	22,93
1.11.7	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wyłaz dachowy	szt	1
1.11.8	kalkulacja indywidualna: montaż schodów strychowych	kpl	1,000
1.12	STWiOR: SST 01.07.00 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ		
1.12.1	Analogia: Ościeżnice aluminiowe dla drzwi zewnętrznych DZ1, D1	szt	4
1.12.2	Analogia: Skrzydła drzwiowe zewnętrzne, fabrycznie wykończone, 2-skrzydłowe DZ1, D1	m2	11,20
1.12.3	Analogia: Ościeżnice stalowe dla drzwi zewnętrznych, D2	szt	26
1.12.4	Analogia: Skrzydła drzwiowe zewnętrzne, fabrycznie wykończone, 1-skrzydłowe D2	m2	41,60
1.12.5	Analogia: Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu - ościeża do drzwi EI30 -D5	szt	9
1.12.6	Analogia: Skrzydła drzwiowe zewnętrzne, fabrycznie wykończone, 1-skrzydłowe EI30 D5	m2	16,20
1.12.7	Analogia: Ościeżnice stalowe D3, D4	szt	93
1.12.8	Analogia: Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe D3	m2	91,20
1.12.9	Analogia: Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe D4 - łazienkowe	m2	57,60
1.12.10	Analogia: Bramy garażowe z ościeżnicą pełne	kpl	1,00
1.12.11	Kalkulacja indywidualna: Montaż klamek i samozamykaczy	kpl	1
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE		
2.1	STWiOR: 01.08.00 Kody CPV: 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych IZOLACJE DŹWIEKOSZCZELNE		
2.1.1	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej, izolacje poziome od spodu konstrukcji, płyty z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/mK) gr. 10cm	m2	402,72
2.1.2	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - płyty z polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK) gr. 5cm	m2	522,88
2.1.3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - płyty z polistyrenu ekspandowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,037 (W/mK) gr. 4,3cm	m2	1 565,52
2.1.4	Analogia: Montaż taśmy dylatacyjnej, izolacyjnej	mb	2 034,40
2.1.5	Analogia: Ułożenie folii polietylenowej pod wylewkę z jastrychu gr. 0.2mm	m2	2 281,22
2.1.6	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20 mm	m2	2 082,16
2.1.7	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm	m2	2 082,16
2.2	STWiOR: SST 01.09.01 Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie ROBOTY TYNKARSKIE - TYNKI ZWYKŁE		
2.2.1	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji	m2	4 926,873
2.2.2	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane mechanicznie, stropy i podciąg, budynki do 8 kondygnacji	m2	1 351,490
2.2.3	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	4 134,203
2.2.4	Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	1 351,490
2.2.5	Kalkulacja indywidualna: przyklejenie siatki z włókna szklanego do płyt styropianowych	m2	478,980
2.3	STWiOR: SST 01.09.02 Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie ROBOTY TYNKARSKIE - OKŁADZINY Z PŁYT G-K		
2.3.1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża - sufit poddasza, płyta ogniochronna	m2	200,61
2.3.2	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt ogniochronna	m2	200,61
2.3.3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża, płyta wodo-ogniochronna	m2	30,15
2.3.4	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt, płyta wodo-ogniochronna	m2	27,77
2.3.5	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101	m2	162,15
2.3.6	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm	m2	8,45
2.3.7	Dodatek za drugą warstwę płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, płyty grubości 12,5 mm	m2	170,60
2.4	STWiOR: SST 01.10.00 Kody CPV: 45431000-7 Kładzenie płytek 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian OBLICOWANIE ŚCIAN PODŁÓG PŁYTKAMI CERAMICZNYMI, POSADZKI Z PANELI PODŁOGOWYCH		
2.4.1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m2	667,110
2.4.2	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła	m2	677,471
2.4.3	Analogia: Posadzki z deszczulek na lepiku asfaltowym - analogia do posadzek z paneli podłogowych	m2	1 016,61

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.4.4	Analogia: Gruntowanie, podłoża betonowe oraz murowe, wodoszczelna folia izolacyjna ATLAS WODER E - powierzchnia łazienek	m2	132,10
2.4.5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła	m	966,76
2.4.6	Oklładziny schodów z płytek gresowych na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm	m2	38,60
2.4.7	Analogia: Posadzka przemysłowa z żywicy epoksydowej	m2	478,96
2.5	STWiOR: 01.11.00 Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie ROBOTY MALARSKIE		
2.5.1	Analogia: Gruntowanie, 1 - krotne	m2	6 985,72
2.5.2	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	5 573,53
2.5.3	Analogia: Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	565,63
2.5.4	Analogia: Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości 6 cm, 2-krotne	m	650,00
2.6	STWiOR: 01.10.00 SCHODY DREWNIANE		
2.6.1	Schody policyjne 2-biegowe z podstopnicami o stopniach wpuszczanych, prostobieżne, stopnie długości 0,9 m	stopień	112
2.6.2	Lakierowanie powierzchni drewnianych, podokienniki i inne drobne, do 0,25 m2, 2-krotne	szt	112
2.6.3	Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70 mm, z drewna liściastego	m	30,66
2.7	STWiOR: SST01.07.00 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej INNE		
2.7.1	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt	4
2.7.2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m	szt	68
2.7.3	Analogia: Obsadzenie drewnianych progów o długości do 1 m	szt	26
2.7.4	Lakierowanie powierzchni drewnianych, podokienniki i inne drobne, do 0,25 m2, 2-krotne	szt	26
2.7.5	Kalkulacja indywidualna: Pojemnik na ulotki ze stali nierdzewnej	szt	4
2.7.6	Kalkulacja indywidualna: Skrzynka na listy ze stali nierdzewnej	szt	5
3	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE		
3.1	STWiOR: SST 01.12.00 Kody CPV: 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań RUSZTOWANIA		
3.1.1	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe	m2	1 580,57
3.2	STWiOR: SST 01.13.00 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYPRAWĄ CIEKNOVARSTWOWĄ		
3.2.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej	mb	159,54
3.2.2	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16cm - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, kolor zbliżony do NCS S 0603-Y40R	m2	421,74
3.2.3	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 15 cm, kolor zbliżony do NCS S 0603-Y40R	m2	18,11
3.2.4	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16cm - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, kolor zbliżony do NCS S 0570 Y50R	m2	262,72
3.2.5	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 16 cm kolor zbliżony do NCS S 0570 Y50R	m2	8,80
3.2.6	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16cm - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, kolor zbliżony do NCS S 3005 R50B	m2	269,53
3.2.7	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 15 cm kolor zbliżony do NCS S 3005 R50B	m2	8,02
3.2.8	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16cm- system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, kolor zbliżony do NCS S 6020 Y70R	m2	282,24
3.2.9	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 15 cm kolor zbliżony do NCS S 6020 Y70R	m2	8,09
3.2.10	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5cm- wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, kolor zbliżony do NCS S 7005-R50B	m2	60,83
3.2.11	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5cm- system Multitherm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, kolor tynku mozaikowego zbliżony do NCS S 7005-R50B	m2	64,40
3.2.12	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5cm- wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, kolor zbliżony do NCS S 0603-Y40R	m2	66,08
3.2.13	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5cm- wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, kolor zbliżony do NCS S 3005-R50B	m2	56,80
3.2.14	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie dodatkowej warstwy siatki	m2	231,44
3.2.15	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	606,60

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.3	STWiOR: SST 01.14.00 Kody CPV: 45432110-8 Kładzenie podłóg 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych BALKONY, TARAS, SCHODY ZEWNĘTRZNE, POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
3.3.1	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm	m2	100,44
3.3.2	Analogia: Izolacje elastyczną jednoskładnikową mikrozaprawą uszczelniającą	m2	100,44
3.3.3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	378,08
3.3.4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	70,92
3.3.5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	29,52
3.3.6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	29,52
3.3.7	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - polistyren ekstrudowany o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK) gr. 5cm	m2	307,16
3.3.8	Kalkulacja indywidualna: taras z desek kompozytowych	m2	307,160
3.3.9	Kalkulacja indywidualna: ułożenie membrany hydroizolacyjnej samoprzylepnej	m2	307,16
3.3.10	Kalkulacja indywidualna: ułożenie włókniny dyfuzyjnej	m2	307,16
3.3.11	Kalkulacja indywidualna: ułożenie warstwy grys białego na balkonach i tarasach	m2	307,16
3.3.12	Analogia: Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami	m	125,32
3.3.13	Kalkulacja indywidualna-materiał na barierkę	m	356,90
3.4	INNE		
3.4.1	Zestaw wycieraczek	m2	2,24
3.4.2	Kalkulacja indywidualna: zadaszenie nad wejściem do klatki	szt	2
3.4.3	Kalkulacja indywidualna: rozbiórka części sieci ciepłowniczej	mb	33,00

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Niniejszy kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004, nr 130, poz. 1389) na podstawie Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) metodą kalkulacji szczegółowej. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano w kolejności: powszechnie stosowane, aktualne publikacje lub dane rynkowe - jako średnie w wysokości uzgodnionej z Inwestorem. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu, a przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach - wielkości średnie dla województwa małopolskiego. Podstawę naliczania narzutu zysku przyjęto od sumy R, S i Kp. Wydruk kosztorysu inwestorskiego wykonano jako uproszczony, załącznik stanowi kalkulację szczegółowe cen jednostkowych.

Zestawienie robocizny

Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Betoniarze grupa II	r-g	444,598	13,33	5 926,49
Betoniarze grupa III	r-g	5,46642	13,33	72,87
Blacharze grupa II	r-g	206,12307	13,33	2 747,62
Brukarze grupa II	r-g	18,92258	13,33	252,24
Cieśle grupa I	r-g	94,278	13,33	1 256,73
Cieśle grupa II	r-g	3 997,584	13,33	53 287,79
Cieśle grupa III	r-g	202,97387	13,33	2 705,64
Dekarze grupa II	r-g	1 258,2135	13,33	16 771,99
Malarze grupa II	r-g	1 260,3844	13,33	16 800,92
Montażysty grupa II	r-g	49	13,33	653,17
Monter grupa I	r-g	1 073,4	13,33	14 308,42
Monter grupa II	r-g	1 165,3005	13,33	15 533,46
Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych I	r-g	396	13,33	5 278,68
Monter płyt gipsowych II	r-g	380,44714	13,33	5 071,36
Monter płyt gipsowych III	r-g	503,10995	13,33	6 706,46
Monter urządzeń i instalacji powietrznych II	r-g	180,113	13,33	2 400,91
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	20	13,33	266,60
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	20	13,33	266,60
Monterzy	r-g	775,78	13,33	10 341,15
Murarze grupa II	r-g	182,4986	13,33	2 432,71
Murarze grupa III	r-g	291,4049	13,33	3 884,43
Operatorzy grupa III	r-g	5,46642	13,33	72,87
Posadzkarz-płytka II	r-g	1 384,6742	13,33	18 457,71
Posadzkarz-płytka III	r-g	471,4926	13,33	6 285,00
Robocizna	r-g	2 354,2606	13,33	31 382,29
Robotnicy	r-g	6 728,8859	13,33	89 696,05
Robotnicy grupa I	r-g	5 924,2	13,33	78 969,59
Robotnicy grupa II	r-g	15,13866	13,33	201,80
Robotnicy grupa IV	r-g	396	13,33	5 278,68
Spawacze grupa II	r-g	6,3208	13,33	84,26
Tynkarze grupa II	r-g	2 179,139	13,33	29 047,92
Tynkarze grupa III	r-g	8 235,4411	13,33	109 778,43
Układacze wykładzin grupa II	r-g	12,6816	13,33	169,05
Zbrojarze grupa II	r-g	1 685,6814	13,33	22 470,13
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):		41 924,98		558 860,02

Zestawienie materiałów

Nazwa materiału	Jm	Ilość
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	1,12
Asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS	l	500,5192
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,17386
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm	m3	1,68
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50-100 mm	m3	1,904
Bale iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 50-64 mm	m3	0,38255
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa II, grubości 50-100 mm	m3	0,43066
Bale liściaste	m3	0,12264
Barierka ze stali nierdzewnej	m	356,9
Benzyna do lakierów	dm3	10,302
Beton zwykły B-25 (C20/25) TBW	m3	108,6659
Beton zwykły B-25 (C20/25) zbrojony włóknami Baumix	m3	65,8938
Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	86,0359
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	16,4518
Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	389,21407
Beton zwykły C30/37 (B-37)	m3	129,00432
Blacha stalowa ocynkowana płaska	kg	21,68
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.55 mm	kg	985,7929
Blachowkręty	szt	10 679,69
Blok ścien. SILKA E18 kl.20-33,3x19,9x18cm	szt	264
Blok ścien. SILKA E24 kl.15-33,3x19,9x24cm	szt	36 164,1

Nazwa materiału	Jm	Ilość
Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x19,9x12 cm	szt	14 531,55
Brama garażowa 2,3x5m	szt	1
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	3 104,374
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,01859
Cokoły przyściennne brzożowe	m	167,517
Dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona 41,0x22,0 cm	szt	6 269,7568
Denko rynnowe PVC Fi 70 mm	szt	0,9
Denko rynnowe zewn. PVC-rozm.130 mm	szt	5,057
Deska komorowa ryflowana WPC 24x145x2400	szt	881,5492
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,20547
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,448
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	14,54985
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,3066
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	18,29236
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25 mm	m3	0,64688
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25 mm	m3	4,65576
Drewno iglaste okrągłe korowane, nasyczone, na stemple	m3	0,3443
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	4,08474
Drewno opałowe	kg	471,902
Drut stalowy okrągły miękki Fi 0.5 mm	kg	82,4978
Drut stalowy okrągły miękki Fi 1.1-1.8 mm	kg	1,89
Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	14,22513
Elastyczna, jednoskładnikowa mikrozaprawa uszczelniająca	kg	421,848
Emalia olejno-żywiczna	dm3	3,864
Emulsja asfaltowa drogowa kationowa szybko rozpadowa	kg	86,722
Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	14,763
Emulsja gruntująca zmniejszająca chłonność podłoża	kg	973,4968
Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	1 611,3075
Farba ftal. do grunt. podkładowa, biała	dm3	29,9
Farba lateksowa wewnętrzna	dm3	163,52363
farba olejna	dm3	28,142
Folia elastyczna ATLAS WODER E wodoszczelna , opak. 25 kg (GRUPA ATLAS)	kg	264,2
Folia polietylenowa paroszczelna	m2	2 987,0558
Folia wiatroizolacyjna	m2	426,778
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	105,0525
Gąsior ceramiczny dachowy	szt	145,10452
Gips budowlany szpachlowy	kg	14 929,432
Gips budowlany zwykły	kg	8 228,5395
grys biały	m3	6,1432
Grzebień okapu	m	40,425
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	968,88789
Hak do rynny Fi70mm	szt	7,56
Hak do rynny Fi130mm	szt	77,8
Haki do muru	kg	18,96684
impregnat do drewna	l	0,45477
Kaucukowy klej SBS z dodatkiem bitumu do przyklejania płyt termoizolacyjnych	kg	268,24
Kątowniki aluminiowe	m	713,3616
Kit uszczelniający trwale plastyczny	kg	12,96
Klamka do drzwi EI30	SZT	9
Klamka drzwi wewnętrzne mieszkaniowych	SZT	119
Klej uniwersalny do płyt ociepleniowych i zatapiania siatki zbrojącej	kg	18 570,66
klips + wkręt montażowy do tarasu WPC	szt	5 528,88
Kolanko rury spustowej PVC Fi 50 mm	szt	3,417
Kolanko rury spustowej PVC Fi 90 mm	szt	43,2
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	6 085,9136
Kołki rozporowe z wkrętami	szt	591,078
Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	658,329
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	1 154,373
Kratka wentylacyjna stalowa A/I obwód do 1000 mm, do przewodów murowanych	szt	205
Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,112
Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	20,10654
Kruszywo naturalne	m3	178,269
Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	332,4075
Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	438,444
Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	123,234
Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	92,304
legar komorowy WPC 35x40x2400	szt	233,4416

Nazwa materiału	Jm	Ilość
Lej spustowy rynnowy PVC Fi 70 mm	szt	0,72
Lej spustowy rynnowy PVC Fi130mm	szt	3,89
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	309,232
Listwy i łąty iglaste wymiarowe nasycone klasa II 30x50 mm	m3	1,16394
Listwy i łąty iglaste wymiarowe nasycone klasa II 40x50	m3	3,10384
Listwy przyściennne bukowe	m	1 179,2676
Ława kominarska długości 100 cm	szt	27,909
Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	350,7552
Łączniki wzdlużne PL 60/110	szt	87,6888
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	18,84
Mata drenarska	m2	286
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	29,87277
Metaliczny utwardzacz do posadzek betonowych pod warstwę żywicy akrylowej	kg	1 915,84
Nadproże prefabrykowane z betonu komórkowego 150/11,5	m	272,34
Nadproże prefabrykowane z betonu komórkowego 175/11,5	m	32,13
Nadproże prefabrykowane z betonu komórkowego 200/11,5	m	73,44
Nadproże prefabrykowane z betonu komórkowego 250/11,5	m	94,5
Narożnik rynny PVC 90° Fi 130mm	szt	3,89
Narożnik rynny PVC Fi 70 mm	szt	0,9
Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	177,77073
Obejma rury spustowej Fi 50 mm	szt	3,417
Obejma rury spustowej Fi 90 mm	szt	54
Obrzeże trawnikowe betonowe 50-75x20x6 cm szare	m	189,5976
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	233,85
Okno dachowe 78x140cm	m2	22,93
Ościeżnica aluminiowa drzwi wejściowa	szt	4
Ościeżnica stalowa do drzwi EI30	szt	9
Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 7	szt	119
Pale szalunkowe stalowe gięte na zimno	kg	103,2885
Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4	m2	1 057,2744
Papa asfaltowa perforow.na welonie szklan.	m2	239,183
Papa zgrzewalna szybki profil SBS	m2	820,9203
Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	17,55
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	74,4154
Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,87364
Piasek naturalny kopany	m3	7,1356
Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2	605,7025
Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m2	60,816
Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5 mm	m2	167,0145
Płyta pilśniowa twarda zwykła grubości 5,0 mm	m2	8,964
Płyta z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/mK) gr. 3cm	m2	260,022
Płyta z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/mK) gr. 20cm	m2	255,0692
Płyta z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/mK) gr. 22cm	m2	30,7249
Płyta z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,40 [W/mK] gr. 10cm	m2	402,72
Płytki gresowe nieszkliwione tech. 30x30cm	m2	39,758
Płytki gresowe szkliwione 30x30 cm	m2	1 627,1905
Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,31611
Płyty pomostowe robocze	m2	9,64148
Płyty spadkowe - styropapa odmiana 30	m2	80,367
Podokienniki prefabrykowane	szt	72
Pojemnik na ulotki	szt	4
polistyren ekspandowany o współczynniku przewodzenia ciepła 0,037 (W/mK)	m3	78,79836
polistyren ekspandowany o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/mK)	m3	207,8427
polistyren ekstrudowany o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK)	m3	76,2985
Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi 7 mm St0S	kg	1 945,782
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 16-28mm	kg	11 580,06
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-14 mm	kg	26 788,26
Próg drewniany ościeżnicy do 1m	szt	26
Pustak Rondo Plus 20+W	SZT	16,151
Pustaki wentylacyjne betonowe 1 przewodowe	SZT	842,764
Pustaki wentylacyjne betonowe 2 przewodowe	SZT	212,1
Pustaki wentylacyjne betonowe 3 przewodowe	SZT	602,376
roztwór modyfikowanej żywicy akrylowej	l	47,896
Rura spustowa PVC Fi 50 mm	m	5,61
Rura spustowa PVC Fi 90 mm	m	118,8
Rynna dachowa PVC Fi 70 mm	m	4,14
Rynna dachowa z PVC fi 130 mm	m	42,79

Nazwa materiału	Jm	Ilość
samoprzylepna membrana hydroizolacyjna na bazie kauczuku syntetycznego EPDM	m2	337,876
Samozamykacz do drzwi typowych	szt	13
schody strychowe	szt	1
Siatka z włókna szklanego	m2	2 923,7412
skrzydło drzwi aluminiowych	m2	11,2
Skrzydło drzwiowe 80x200	m2	57,6
Skrzydło drzwiowe 90x200	m2	91,2
Skrzydło drzwiowe EI30	m2	16,2
Skrzydło drzwiowe wewnątrz klatkowe	m2	41,6
Skrzynka na listy 5 wrzutowa ze stali nierdzewnej	szt	5
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	10,21552
Stopień kominiarski	szt	64
Strunobetonowe płyty kanałowe gr. 20cm	m2	1 678,0836
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	709,4596
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków	kg	896,9695
Szpachlówki emulsyjne ogólnego stosowania	dm3	13,65
Śniegołap	m	40,0575
środek grzybobójczy	kg	7,17852
Śruby kotwiące	szt	101,306
Śruby stalowe zgrubne M16	kg	7,84845
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	25,308
Taśma dylatacyjna, izolacyjna	m	2 136,12
Taśma papierowa perforowana szer. 50 mm grubości 0.2 mm	m	10,6301
Taśma spoinowa	m	524,73795
Taśma uszczelniająca	m	131,586
taśma uszczelniająca do przerw roboczych, chroniąca przed wodą penetrującą	m	109,641
Taśma wentylacyjna okapu	m	32,613
Tlen techniczny sprężony	m3	0,96
tynk akrylowy, kolor zbliżony do NCS S 0570 Y50R	kg	651,648
tynk akrylowy, kolor zbliżony do NCS S 0603-Y40R	kg	1 214,232
tynk akrylowy, kolor zbliżony do NCS S 3005 R50B	kg	666,12
tynk akrylowy, kolor zbliżony do NCS S 6020 Y70R	kg	696,792
tynk akrylowy, kolor zbliżony do NCS S 7005 R50B	kg	282,312
tynk mozaikowy, kolor zbliżony do NCS S 7005-R50B	kg	154,56
Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątne, obwód 0-1000 mm	szt	213,2
Wkręty stalowe samogwintujące M6,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,205
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	1 336,612
Woda z rurociągów	m3	15,45446
Wpust dachowy blaszany Fi 150 mm	szt	8
Wsporniki stalowe	kg	13,5793
Wycieraczka stalowa	m2	2,24
Wyłazy dach. ze zinteg.kołnierz.70x120 cm	szt	1
Wyroby stalowe różne	kg	564,48
Zadaszenie ze szkła hartowanego	szt	2
Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,1408
Zaprawa cementowa M-4	m3	2,0884
Zaprawa cementowa M-7	m3	131,48213
Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	147,83673
Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	7 805,835
Zaprawa murarska, do silikatów i bet.komór	kg	9 265,04
Zaprawa murarska, zwykła	kg	4 840,5
Zaprawa wapienna	m3	20,14258
Zdalne sterowanie pilotami	szt	2,54
Złączka rynnowa PVC	szt	48,417
Złączka rynnowa z PVC rozm. 130mm	szt	13,615
Żwirek biały	t	22,2912

Zestawienie sprzętu

Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
Agregat tynkarski 1.1-3.0 m3/h (1)	m-g	353,78
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250-400 dm3	m-g	0,62265
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi 40 mm	m-g	188,13723
Koparka (1)	m-g	33
Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.25 m3 (1)	m-g	64,27703

Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 1.20 m3 (1)	m-g	85,5536
Mieszarka do zapraw 150 l	m-g	0,69053
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi 40 mm	m-g	227,10755
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	64,95249
Prościarka automatyczna do prętów Fi 4-10 mm	m-g	168,5204
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	161,3762
Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	20,5
Samochód samowyładowczy (1)	m-g	33
Samochód samowyładowczy 10-15 t (1)	m-g	194,9018
Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	146,25837
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,12
Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	33,90648
Środek transportowy (1)	m-g	386,36521
Wózek platforma elektryczny do 2 t (1)	m-g	1,321
Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	456,43294
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	178,45
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	10,605
Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	1 087,4421
Zagęszczarka wibracyjna-spalinowa krocząca 100 m3/h	m-g	3,8564
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	9,9224
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	47,56002
Żuraw przesuwny 0.5-0.75 t przyścienny lub budowlany	m-g	5,7456
Żuraw wież. wozakowy 100tm(1)	m-g	197,4216