

## Umowa Nr .....

Zawarta w Dniu dnia ..... 2019 r. pomiędzy;  
Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Oświęcimiu, przy ulicy 11 Listopada 16C, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy pod nr KRS 0000086315, której kapitał zakładowy wynosi 10.386.000 zł a zarząd jest jednoosobowy, NIP:549-20-54-500, Regon 357118653, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu- Tyberiusza Kornasa zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr ref. postępowania OTBS-ZP-5/2019) zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych” / Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm./

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn: **Dostawa i montaż dźwigu osobowego dla budynku mieszkalno- usługowego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4 w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku usługowo- mieszkalnego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje również świadczenie usług serwisu gwarancyjnego oraz konserwację zamontowanego sprzętu w okresie, o którym mowa w § 22.

**§ 3**

1. Realizacja dostawy i montażu przebiegać będzie zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji dostawy i montażu, przyjętym przez Inwestora.
2. Zamawiający dopuszcza w ramach harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, etapowy odbiór robót na podstawie częściowych protokołów odbioru, potwierdzonych przez właściwego Inspektora nadzoru.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w następnym dniu roboczym po przekazaniu frontu robót.
4. Przekazanie frontu robót nastąpi do dnia .....

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową w terminie do dnia 30.09.2020r..

**§ 5**

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się zgodnie z kosztorysem ofertowym na kwotę ..... zł netto + VAT 8% (tj. .... zł), łącznie brutto

.....zł (słownie: .....zł) i stanowi ona całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.

2. Rozliczenie poszczególnych robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi protokołami powykonawczymi.
3. Suma wynagrodzeń częściowych ustalonych w sposób określony w ust. 2 nie może przekroczyć 95% kwoty określonej w ust. 1. Wartość faktury końcowej nie może opiewać na kwotę mniejszą niż 5% kwoty określonej w ust. 1.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z:
  - a) uzyskaniem atestów, certyfikatów i koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
  - b) wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
  - c) pracą sprzętu,
  - d) wynagrodzeniem pracowników,
  - e) zakupem i kosztami dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
  - f) urządzeniem placu montażu obejmującym wykonanie:
    - projektu organizacji i zagospodarowania placu montażu i urządzeń terenu robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - doprowadzenie wody, energii elektrycznej do placu montażu łącznie z licznikami pomiarowymi wody i energii elektrycznej,
  - g) uprzątnięciem terenu robót po wykonaniu prac,
  - h) obsługą gwarancyjną,
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje: wszelkie koszty i opłaty związane z dostawą dźwigu wraz z jego elementami na miejsce wbudowania, instalację dźwigu oraz wykonanie wszelkich prac koniecznych do realizacji i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu **30 dni**, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawianych faktur VAT, sporządzanych na podstawie częściowych protokołów odbioru oraz odbioru końcowego potwierdzonych przez właściwego Inspektora Nadzoru, zgodnie z harmonogramem. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego prac. Załącznikami do protokołu końcowego będą: protokół odbioru UDT, dokumentacja odbiorowa, atesty, karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje użytkowania.
  2. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, o których mowa w § 17 niniejszej umowy, bieg terminu wypłaty wynagrodzenia rozpoczyna się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za:
    - roboty objęte wcześniejszą fakturą częściową,
    - wszystkie roboty zrealizowane przez podwykonawców w przypadku faktury końcowej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu potwierdzenia przez podwykonawców otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa wyżej.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

## § 7

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu, kierownik budowy upoważniony przez Wykonawcę będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie właściwemu Inspektorowi Nadzoru. Właściwy Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy. I jego zakończenia w terminie trzech dni roboczych. Właściwy Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie 10 dni od daty wpisu do dziennika budowy i jego zakończenia w terminie 5 dni roboczych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj. świadectw, certyfikatów, wyników prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokumentacji powykonawczej obiektów itp.

## § 8

1. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymogom wyrobów określonych przez Zamawiającego, muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności właściwości z określonymi w projekcie.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie montażu, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

4. Badania, o których mowa w pkt.3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania i uzgodnienia z UDT dokumentacji montażowo-rejestracyjnej,
- b) wykonania wszelkich prac instalacyjnych koniecznych do wykonania zamówienia,
- c) dostawy urządzeń spełniających wszystkie normy techniczne oraz posiadających atesty wymagane przepisami prawa polskiego, oraz wymogi zamawiającego określone w SIWZ
- d) zachowania bezpieczeństwa, porządku i czystości w obrębie wykonania prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość robót wykonanych w ramach z niniejszej umowy.

## § 9

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do;

- zapewnienia nadzoru inwestorskiego na czas realizacji robót.

### **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - przeszkolenie stanowiskowe.

### **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

### **§ 12**

1. Roboty prowadzone będą w obiekcie będącym placem budowy
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób umożliwiający wykonywanie innych robót budowlanych, oraz nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających na terenie placu budowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do okresowego przerywania prac lub czasowego ich ograniczenia.
4. Od dnia protokolarnego przekazania frontu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie, własnym staraniem i na własny koszt, utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu.
7. W przypadku niedochowania obowiązków opisanych w ust.4 do 6 prace porządkowe wykona Zamawiający i obciąży Wykonawcę kosztami, a należność potrąci z faktury wystawionej za przedmiot umowy.

### **§ 13**

1. Od dnia protokolarnego przekazania frontu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić wymagane przepisami warunki bezpieczeństwa.

### **§ 14**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

### **§15**

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, robót lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót, odsunięcia od pracy wskazanych pracowników Wykonawcy lub podwykonawców,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- odstąpić od umowy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

### **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku:

- opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
- opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia w uzgodnionych terminach realizacji robót, powstałych z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5.

5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia Strony obowiązanej do zapłaty kary.

### **§ 17**

1. Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców.

2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga zgody Zamawiającego.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić:

- a) aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie,
- b) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady, który nie będzie krótszy od przewidzianego niniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- c) obowiązek podwykonawców dostarczania Zamawiającemu potwierżeń terminowego otrzymania wynagrodzenia za roboty objęte umową zawartą pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej umowy.

7. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, za ich działania lub brak działań Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

### § 18

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót .....
2. Upoważnionym do działania w imieniu zamawiającego jest.....

### § 19

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę ..... **zł** w formie .....
2. Zabezpieczenie zwrócone będzie Wykonawcy w sposób następujący:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

### § 20

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do serwisu gwarancyjnego oraz konserwacji dźwigu na okres udzielonej gwarancji wynikający z niniejszej umowy.

### § 21

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... **miesiący**, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, która stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru.
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego.

### § 22

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych”/ ” / Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm./

### § 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

### § 24

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§25**

|

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia (nr ref postępowania OTBS-ZP-5/2019)

**§ 26**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- 1- Formularz ofertowy
- 2- harmonogram rzeczowo- finansowy
- 3- zabezpieczenie należytego wykonania umowy