

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny OTBS - Branża drogowa

Budowa: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**
Lokalizacja: **Oświęcim ul. Sadowa, dz. nr 289/199**
Inwestor: **Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, 32-600 Oświęcim ul. 11 Listopada 16c**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Budowa infrastruktury drogowej służącej skamunikowaniu budynku z drogą publiczną - ul. Zagrodową: budowa drogi manewrowej, miejsc postojowych oraz chodników

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Niniejszy kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004, nr 130, poz. 1389) na podstawie Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) metodą kalkulacji szczegółowej. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano w kolejności: powszechnie stosowane, aktualne publikacje lub dane rynkowe - jako średnie w wysokości uzgodnionej z Inwestorem. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu, a przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach - wielkości średnie dla województwa małopolskiego. Podstawę naliczania narzutu zysku przyjęto od sumy R, S i Kp. Wydruk kosztorysu inwestorskiego wykonano jako uproszczony, załącznik stanowi kalkulację szczegółowe cen jednostkowych.

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|------------------------|--|-----|------------|
| | Kosztorys | Budynek mieszkalny OTBS - Branża drogowa | | |
| 1 | Element | ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE | | |
| 1.1 | Kalkulacja własna | Organizacja ruchu na czas robót | kpl | 1 |
| 1.2 | KNR 231/813/3 | Rozebranie krawężników, betonowych 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej | m | ~18,00 |
| 1.3 | KNR 231/812/3 | Rozebranie ław pod krawężniki, ławy z betonu | m3 | ~2,700 |
| 1.4 | KNR 231/810/2 | Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej | m2 | ~27,000 |
| 1.5 | KNR 404/1103/1 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę | m3 | ~5,670 |
| 1.6 | KNR 404/1103/4 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km | m3 | 5,670 |
| 1.7 | KNR 401/108/12 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km | m3 | 5,67 |
| 1.8 | Kalkulacja własna | Koszt składowania gruzu na wysypisku | m3 | 5,67 |
| 2 | Element | ROBOTY ZIEMNE | | |
| 2.1 | KNR 201/121/2 | Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, koryta pod nawierzchnie placów postojowych | ha | ~0,450 |
| 2.2 | KNR 201/217/6 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii III - 90% mechanicznie | m3 | ~1 573,740 |
| 2.3 | KNR 201/307/2 | Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10·m, kategoria gruntu III - 10% ręcznie | m3 | ~174,860 |
| 2.4 | KNR 201/212/5 (1) | Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55·kW, samochód do 5·t | m3 | ~499,600 |
| 2.5 | KNR 201/214/4 (2) | Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t | m3 | ~499,600 |
| 2.6 | Kalkulacja własna | Koszt składowania i utylizacji ziemi z wykopu | m3 | ~499,600 |
| 2.7 | KNR 231/103/4 | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV | m2 | ~2 498,000 |
| 3 | Element | REGULACJE | | |
| 3.1 | KNR 231/1406/3 | Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych, wazy kanałowe | szt | ~4 |
| 4 | Element | KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA, ŚCIEK | | |
| 4.1 | KNR 231/402/4 | Ławy pod krawężniki i ściek, betonowa B15 | m3 | ~35,28 |
| 4.2 | KNR 231/402/3 | Ławy pod obrzeże, betonowa zwykła B15 | m3 | ~13,27 |
| 4.3 | KNR 231/407/5 | Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m | ~319,00 |
| 4.4 | KNR 231/403/3 | Krawężniki betonowe, wystające 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej | m | ~302,00 |
| 4.5 | KNR 231/403/5 | Krawężniki betonowe, najazdowe 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej | m | ~15,00 |
| 4.6 | KNR 231/511/3 analogia | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej - ściek z kostki | m2 | ~27,20 |
| 5 | Element | JEZDZIA | | |
| 5.1 | KNR 911/201/4 | Separacja warstw gruntu, geowłóknina układana wzdłuż osi drogi, sposobem ręcznym - geowłóknina separacyjno - filtrująca | m2 | ~954,00 |
| 5.2 | KNR 231/114/7 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm | m2 | ~954,00 |
| 5.3 | KNR 231/114/8 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości - dodatek do 30 cm | m2 | ~954,00 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|-------------------------|---|-----|-----------|
| 5.4 | KNR 231/114/7 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm | m2 | ~954,00 |
| 5.5 | KNR 231/114/8 | Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości - dodatek do 15 cm | m2 | ~954,00 |
| 5.6 | KNR 231/511/3 (1) | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, na zaprawie cementowej (wyrób gotowy), kolor szary typ "podwójne T" | m2 | ~954,00 |
| 5.7 | Kalkulacja indywidualna | Przebrukowanie nawierzchni z kostki brukowej - nawiązanie do istniejącej jezdni | m2 | 10,00 |
| 6 | Element | CHODNIK | | |
| 6.1 | KNR 231/114/7 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm | m2 | ~287,00 |
| 6.2 | KNR 231/114/8 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości - dodatek do 15 cm | m2 | ~287,00 |
| 6.3 | KNR 231/114/7 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm | m2 | ~287,00 |
| 6.4 | KNR 231/114/8 | Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości - dodatek do 10 cm | m2 | ~287,00 |
| 6.5 | KNR 231/511/4 (1) | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, na zaprawie cementowej, kostka szara typ "prostokąt" | m2 | ~287,00 |
| 6.6 | Kalkulacja indywidualna | Przebrukowanie nawierzchni z kostki brukowej - nawiązanie do istniejących chodników | m2 | ~10,00 |
| 7 | Element | OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU | | |
| 7.1 | KNR 231/114/7 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm | m2 | ~120,00 |
| 7.2 | KNR 231/114/8 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości - dodatek do 15 cm | m2 | ~120,00 |
| 7.3 | KNR 231/114/7 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm | m2 | ~120,00 |
| 7.4 | KNR 231/114/8 | Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości - dodatek do 10 cm | m2 | ~120,00 |
| 7.5 | KNR 231/511/4 (1) | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, na zaprawie cementowej, kostka szara typ "prostokąt" | m2 | ~120,00 |
| 8 | Element | MIEJSCA PARKINGOWE | | |
| 8.1 | KNR 911/201/4 | Separacja warstw gruntu, geowłóknina układana wzdłuż osi drogi, sposobem ręcznym - geowłóknina separacyjno - filtrująca | m2 | ~462,00 |
| 8.2 | KNR 231/114/7 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm | m2 | ~462,00 |
| 8.3 | KNR 231/114/8 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości - dodatek do 30 cm | m2 | ~462,00 |
| 8.4 | KNR 231/114/7 | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm | m2 | ~462,00 |
| 8.5 | KNR 231/114/8 | Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości - dodatek do 15 cm | m2 | ~557,00 |
| 8.6 | KNR 231/511/3 (1) | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, na zaprawie cementowej (wyrób gotowy), kolor szary typ "podwójne T", pasy dzielące miejsca postojowe z kostki brukowej koloru czerwonego | m2 | ~462,00 |
| 9 | Element | ZIELEŃCE | | |
| 9.1 | KNR 201/212/1 (1) | Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55·kW - dowóz humusu R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m3 | ~702,50 |
| 9.2 | KNR 201/214/4 (1) | Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5·t R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m3 | ~702,50 |
| 9.3 | | Mat. Humus | m3 | ~281,00 |
| 9.4 | KNR 221/218/1 | Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z przerzutem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m3 | ~281,00 |
| 9.5 | KNR 221/401/4 | Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | ~1 405,00 |
| 10 | Element | OZNAKOWANIE | | |
| 10.1 | KNR 231/702/2 | Słupki do znaków drogowych, z rur stalowych ocynkowanych, Fi 60 mm | szt | 1,00 |
| 10.2 | KNR 231/703/2 | Przymocowanie tablic znaków drogowych, znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze, informacyjne, powierzchnia ponad 0,3 m2 | szt | ~2,00 |
| 10.3 | KNR 231/706/7 | Oznakowanie poziome jezdni farbą chemoutwardzalną (malowanie grubowarstwowe), strzałki i inne symbole malowane ręcznie - symbol osoby niepełnosprawnej | m2 | ~1,52 |
| 11 | Element | ZABEZPIECZENIE CIEPŁOCIĄGU | | |
| 11.1 | KNR 201/307/2 | Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10·m, kategoria gruntu III | m3 | ~45,000 |
| 11.2 | KNR 231/105/1 | Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm | m2 | ~75,000 |
| 11.3 | KNR 231/105/2 | Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1·cm grubości warstwy - dodatek do 50cm | m2 | ~75,000 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|-------------------|--|----|---------|
| 11.4 | Kalkulacja własna | Zakup i ułożenie betonowych płyt prefabrykowanych o 100x300x15 | m2 | ~50,000 |