

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny OTBS - Branża budowlana

Budowa: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej na działce nr 289/130**

Nazwa i kod CPV: **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor: **Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, 32-600 Oświęcim ul. 11 Listopada 16c**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem kosztorysu są roboty branży budowlanej dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej na działce nr 289/199.

Zakres kosztorysowanych prac obejmuje prace związane z wykonaniem robót ziemnych, robót stanu surowego, montażu stolarki, robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych.

Projektowany obiekt jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, z jedną kondygnacją podziemną oraz czterema nadziemnymi. Kondygnacja podziemna spełnia funkcję parkingu podziemnego. Budynek w rzucie ma kształt prostokąta o maksymalnych wymiarach 59,33 x 17,74 m, maksymalnej wysokości 12,69 m, stropodach ze spadkami 3 stopniowymi doprowadzającymi wody opadowe do wypustów.

Fundamenty oraz ściany kondygnacji podziemnej zaprojektowane są jako żelbetowe, pozostałe ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych. Stropy żelbetowe, schody żelbetowe, konstrukcja dachu żelbetowa. Stolarka aluminiowa i PVC. Jako materiały wykończeniowe zastosowano tynk gipsowy i cementowo-wapienny, okładziny z płytek gresowych oraz paneli drewnianych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Niniejszy kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004, nr 130, poz. 1389) na podstawie Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) metodą kalkulacji szczegółowej. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano w kolejności: powszechnie stosowane, aktualne publikacje lub dane rynkowe - jako średnie w wysokości uzgodnionej z Inwestorem. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu, a przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach - wielkości średnie dla województwa małopolskiego. Podstawę naliczania narzutu zysku przyjęto od sumy R, S i Kp. Wydruk kosztorysu inwestorskiego wykonano jako uproszczony, załącznik stanowi kalkulację szczegółowe cen jednostkowych.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Budynek mieszkalny OTBS - Branża budowlana		
1	Grupa	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY		
1.1	Element	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE		
1.1.1	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m2	~1 735,00
1.1.2	KNR 201/126/2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	~1 735,00
1.1.3	KNR 201/207/2	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1 km, koparka 1,20 m3, grunt kategorii III, samochód 10-15 t	m3	~6 307,58
1.1.4	KNR 401/108/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km	m3	6 307,58
1.1.5	KNR 201/236/3	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m3	~1 567,00
1.1.6	KNR 201/326/4	Umocnienie ścian wykopów pod obiekty specjalne w gruntach suchych wraz z rozbiórką, umocnienie balami drewnianymi, głębokość wykopu do 6.0·m, kategoria gruntu III-IV	m2	~652,210
1.1.7	KNR 201/217/1	Analogia - Zасыpanie koparkami podsiębiernymi fundamentów budynku, piaskiem	m3	~2 679,480
1.1.8	KNR 201/236/3	Zagęszczanie zasyпки piaskowej fundamentów, zagęszczarkami	m3	~2 679,480
1.1.9	KNR 201/214/4 (3)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 10-15·t	m3	~2 679,480
1.2	Element	ZBROJENIE KONSTRUKCJI		
1.2.1	KNR 202/290/2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane	t	~289,762
1.2.2	Kalkulacja własna	Dozbrojenie strefy przebiecia zbrojeniem sytemowym typ. Halfen - płyta fundamentowa	kpl	1
1.3	Element	BETONOWANIE KONSTRUKCJI		
1.3.1	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, klasa betonu B10	m3	~177,09
1.3.2	KNR 202/205/1	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą, klasa betonu B37	m3	~540,00
1.3.3	KNR 202/207/3	Ściany żelbetowe, grubość 12 cm proste o wysokości do 6 m, beton podawany pompą, klasa betonu B37	m2	~612,95
1.3.4	KNR 202/207/7	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą, klasa betonu B37	m2	612,95
1.3.5	KNR 202/205/1	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą B30 - wjazd do garażu	m3	~20,15
1.3.6	KNR 202/207/4	Ściany żelbetowe, grubość 12 cm proste o wysokości do 8 m, beton podawany pompą B30 - wjazd do garażu	m2	~70,00
1.3.7	KNR 202/207/7	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą B30 - wjazd do garażu	m2	~70,00
1.3.8	KNR 202/208/1 (2)	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4·m, obwód do przekroju: do 6m/m2, beton podawany pompą, klasa betonu B37	m3	~31,122
1.3.9	KNR 202/210/1	Belki i podciągi żelbetowe oraz wieńce obwód/przekrój belki: do 8m/m2, beton podawany pompą, klasa betonu B37	m3	~76,76

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.10	KNR 202/210/1	Belki i podciąg żelbetonowe oraz wieńce obwód/przekrój belki: do 8m/m ² , beton podawany pompą, klasa betonu B30	m3	~169,22
1.3.11	KNR 202/218/4	Schody żelbetonowe, proste na belkach policzkowych, grubości 6 cm, beton podawany pompą, klasa betonu B30	m2	~86,100
1.3.12	KNR 202/218/6	Schody żelbetonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą, klasa betonu B30	m2	~86,10
1.3.13	KNR 202/216/2 (2)	Płyty żelbetonowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą, klasa betonu B37	m2	~1 022,000
1.3.14	KNR 202/216/5 (2)	Płyty żelbetonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą, klasa betonu B37	m2	~1 022,000
1.3.15	KNR 202/216/2 (2)	Płyty żelbetonowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą, klasa betonu B30	m2	~4 300,000
1.3.16	KNR 202/216/5 (2)	Płyty żelbetonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą, klasa betonu B30	m2	~1 075,000
1.3.17	KNR 202/216/5 (2)	Płyty żelbetonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą, klasa betonu B30	m2	~3 225,000
1.3.18	KNR 32/626/2	Analogia: Zabezpieczanie przerw roboczych w betonowaniu taśmami uszczelniającymi do przerw roboczych	m	~252,42
1.4	Element	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE		
1.4.1	KNR 202/602/1	Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	~1 080,00
1.4.2	KNR 15/527/2	Analogia: dwukrotne pokrycie papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym. Papa termozgrzewalna modyfikowana kauczukiem SBS	m2	~1 080,00
1.4.3		Kalkulacja indywidualna: wykonanie klinów z zaprawy cementowej	m	~152,54
1.4.4	KNR 202/603/3	Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1 warstwa	m2	~504,74
1.4.5	KNR 202/603/1	Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	~504,74
1.4.6	KNR 202/603/2	Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	~504,74
1.4.7	KNR 202/609/8 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ekstrudowanych 18cm, izolacje pionowe, na lepiku, bez siatki metalowej	m2	~434,74
1.4.8	KNNRW 3/207/1	Analogia: Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni - montaż maty drenarskiej	m2	~434,74
1.5	Element	ROBOTY MURARSKIE		
1.5.1	KNR 910/155/3	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloków drażonych Silikat lub bloków pełnych, wykonane na zaprawie tradycyjnej, ściany wys. ponad 4,5 m, grubość warstwy konstrukcyjnej 24 cm, z bloków Silikat N 24	m2	~3 914,53
1.5.2	KNR 901/105/4	Analogia: Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E8 kl.15	m2	~1 634,78
1.5.3	KNRW 202/147/1	Analogia: Ułożenie nadproży prefabrykowanych z betonu komórkowego 150/11,5	m	~225,00
1.5.4	KNR 202/122/7	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe-jednoprzewodowe	m	~303,00
1.5.5	KNR 202/122/7	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe-dwuprzewodowe	m	~238,84
1.5.6	KNR 202/122/7	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe-trójprowadowe	m	~247,26
1.5.7	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	~180
1.5.8	KNR 204/1406/1	Elementy żelbetonowe kominów, głowice i wieńce żelbetonowe zewnętrzne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	~1,29
1.6	Element	POKRYCIE STROPODACHÓW		
1.6.1	KNR 202/604/3	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2	~1 131,72
1.6.2	KNR 202/609/3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt spadkowych styropapy, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa, 15 cm 0,037[W/m2K]	m2	~1 047,38
1.6.3	KNRW 202/608/3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome, na sucho, 1 warstwa - izolacja stropodachu płytami spadkowymi ze styropapy odmiana 30, gr. od 10cm do 46 cm, 0,037[W/m2K]	m2	~1 047,38
1.6.4	KNR 15/527/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej	m2	~1 047,38
1.6.5	Kalkulacja indywidualna	Żwirowa warstwa dociskowa	m3	~62,843
1.7	Element	WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH ATTYK		
1.7.1	KNR 15/527/1	Analogia: Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m2	~230,02
1.7.2	KNR 202/609/3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK) gr.5cm, izolacje na wierzchu konstrukcji, 1 warstwa	m2	~134,18
1.7.3	KNR 15/527/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej	m2	~134,18
1.8	Element	RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE		
1.8.1	KNR 202/514/6	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt	~4
1.8.2	KNR 15/529/2	Analogia: Rury spustowe z PCV, Fi 5 cm kolor RAL 7015	m	~59,36
1.8.3	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	~236,54
1.9	Element	MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ		
1.9.1	KNR 19/1023/4	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach, ciepły montaż, U=0,9	m2	~1,44

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.9.2	KNR 19/1023/4	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach, ciepły montaż, U=0,9	m ²	~72,92
1.9.3	KNR 19/1023/7 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach, ciepły montaż + antywłamaniowe klasy P2, U=0,9	m ²	~202,860
1.9.4	KNR 19/1023/11	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach, ciepły montaż antywłamaniowe klasy P2, U=0,9	m ²	~378,58
1.9.5	KNR 19/1024/11 (2)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, witryny, osadzanie na kotwach	m ²	~24,300
1.9.6	KNRW 202/1016/7	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy	szt	~2
1.10	Element	MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ		
1.10.1	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe, zewnętrzne, przeszklone D1, D2	szt	~6,000
1.10.2	KNRW 202/1040/1	Drzwi i stalowe, zewnętrzne 1-skrzydłowe D3	szt	~1,000
1.10.3	KNRW 202/1040/2	Drzwi drewniane, 1-skrzydłowe, wewnątrzmieszkalne 90 D4	szt	~58,000
1.10.4	KNRW 202/1040/2	Drzwi drewniane, 1-skrzydłowe, wewnątrzmieszkalne 80 D5 D6	szt	~150
1.10.5	KNRW 202/1040/2	Drzwi drewniane, 1-skrzydłowe, wewnątrzmieszkalne 90 EI30 D7	szt	~6,000
1.10.6	KNRW 202/1040/2	Drzwi drewniane, 1-skrzydłowe, wewnątrzmieszkalne 80 EI30 D8	szt	~2
1.10.7	KNR 202/1205/1	Analogia: Bramy garażowe 500x220	kpl	~1,00
1.10.8		Kalkulacja indywidualna: Montaż klamek i samozamykaczy	kpl	~1
2	Grupa	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE		
2.1	Element	IZOLACJE DŹWIĘKOSZCZELNE		
2.1.1	KNR 202/609/6	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej, izolacje poziome od spodu konstrukcji, płyty z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/mK) gr. 8cm	m ²	~985,46
2.1.2	KNR 202/609/3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - płyty z polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK) gr. 5cm	m ²	~985,46
2.1.3	KNR 202/609/3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - płyty z polistyrenu ekspandowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,037 (W/mK) gr. 5cm	m ²	~3 723,98
2.1.4	KNR 23/2614/11	Analogia: Montaż taśmy dylatacyjnej, izolacyjnej	mb	~4 137,50
2.1.5	KNR 202/616/1	Analogia: Ułożenie folii polietylenowej pod wylewke z jastrychu gr. 0.2mm	m ²	~4 699,54
2.1.6	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20 mm	m ²	~3 723,98
2.1.7	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm	m ²	~3 723,98
2.1.8	KNR 222/1003/2	Posadzka betonowa grubości 5-cm zatarta na gładko R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m ²	~975,560
2.1.9	KNR 222/1003/3	Dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m ²	975,56
2.2	Element	ROBOTY TYNKARSKIE - TYNKI ZWYKŁE		
2.2.1	KNR 202/804/1	Tynki cementowo-wapienne IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji	m ²	~1 895,325
2.2.2	KNR 202/804/2	Tynkicementowo-wapienne IV kategorii wykonywane mechanicznie, stropy i podciągi, budynki do 8 kondygnacji	m ²	~584,243
2.2.3	KNR 202/804/1	Tynki gipsowy, IV kategorii wykonywane mechanicznie, ściany płaskie i słupy, budynki do 8 kondygnacji	m ²	~9 064,190
2.2.4	KNR 202/804/2	Tynki gipsowy IV kategorii wykonywane mechanicznie, stropy i podciągi, budynki do 8 kondygnacji	m ²	~2 963,100
2.2.5	KNR 202/815/4	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m ²	~9 064,190
2.2.6	KNR 202/815/6	Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m ²	~2 963,100
2.2.7		Kalkulacja indywidualna: przyklejenie siatki z włókna szklanego do płyt styropianowych	m ²	~983,960
2.3	Element	OBLICOWANIE ŚCIAN PODŁÓG PŁYTKAMI CERAMICZNYMI, POSADZKI Z PANELI PODŁOGOWYCH, POSADZKA PRZEMYSŁOWA		
2.3.1	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m ²	~1 221,270
2.3.2	KNR 202/829/8	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła	m ²	~3 981,738
2.3.3	KNR 711/101/1	Analogia: Gruntowanie, podłoża betonowe oraz murowe, wodoszczelna folia izolacyjna ATLAS WODER E - powierzchnia łazienek	m ²	~281,30
2.3.4	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła	m	~594,57
2.3.5	KNR 12/1121/5	Okładziny schodów z płytek gresowych na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm	m ²	~120,74
2.3.6	KNR 1901/910/1	Panele podłogowe	m ²	~2 043,760
2.3.7	KNR BC 5/501/2	Impregnacja wzmacniająca podłoża betonowe impregnatem epoksydowym Repol EP 1, impregnacja 2-krotna, podłoża betonowe średnio chłonne - garaż	m ²	975,56
2.3.8	KNR BC 5/504/1	Posadzka przemysłowa z żywicy epoksydowej EP 3, posadzka gładka o grubości 1 mm - garaż	m ²	975,56
2.3.9	KNR BC 5/504/2	Posadzka przemysłowa z żywicy epoksydowej EP 3, dodatek za każdy następny 1 mm posadzki epoksydowej - garaż	m ²	975,56
2.4	Element	ROBOTY MALARSKIE		
2.4.1	KNR 1901/1301/1	Analogia: Gruntowanie, 1 - krotne	m ²	~13 020,34
2.4.2	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m ²	~13 020,34
2.4.3	KNR 202/1505/1	Analogia: Malowanie farbami lateksowymi wewnątrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m ²	~873,77
2.4.4	KNRW 401/1207/2	Analogia: Malowanie farbami olejnymi pasów (garaż) o wysokości 6 cm, 2-krotne	m	~48,00
2.5	Element	ROBOTY ŚLUSARSKIE		
2.5.1		Kalkulacja indywidualna-wykonanie barierki ze stali nierdzewnej o wys. do 1,1m	m	~44,66

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.6	Element	INNE		
2.6.1	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	szt	~5
2.6.2	KNR 202/129/1	Analogia: Obsadzenie drewnianych progów	szt	~199
2.6.3	KNR 401/1210/12	Lakierowanie powierzchni drewnianych, podokienniki i inne drobne, do 0,25 m ² , 2-krotne	szt	~204
2.6.4		Kalkulacja indywidualna: Pojemnik na ulotki ze stali nierdzewnej	szt	4
2.6.5		Kalkulacja indywidualna: Skrzynka na listy ze stali nierdzewnej	szt	~12
2.6.6	Kalkulacja indywidualna	Zakup kuchenki elektrycznej, wyposażenie kuchni	szt	~59
2.6.7	Kalkulacja własna	Zestaw wycieraczek	m ²	~2,24
3	Grupa	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE		
3.1	Element	RUSZTOWANIA		
3.1.1	KNR 202/1610/2	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe	m ²	~2 236,74
3.2	Element	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYPRAWĄ CIEKNOWARSTWOWĄ		
3.2.1	KNR 23/2614/11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej	mb	~351,36
3.2.2	KNR 23/2614/3 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 20cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z betonu i nadwis nad parterem, lambda styropianu 0,031[W/m ² *K], tynk silikonowy	m ²	~1 847,00
3.2.3	KNR 23/2614/4 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 15 cm, 0,031[W/m ² *K], tynk silikonowy	m ²	~218,62
3.2.4	KNR 23/2614/3 analogia	Cokoły budynku przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, 0,031[W/m ² *K]	m ²	~40,06
3.2.5	KNR 23/2612/6	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie dodatkowej warstwy siatki	m ²	~320,48
3.2.6	KNR 23/2614/10	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	~16,00
3.2.7	KNR 18/2612/1	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu + okładzina na podłożu betonowym, ściany	m ²	~365,570
3.2.8	KNR 18/2612/2	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu + okładzina, na podłożu betonowym, ościeża	m ²	~29,880
3.2.9	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu stalowego powlekanego	m	~305,79
3.3	Element	BALKONY		
3.3.1	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m ²	~458,60
3.3.2		Kalkulacja indywidualna: ułożenie membrany hydroizolacyjnej samoprzylepnej	m ²	~458,60
3.3.3	KNR 202/609/3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - polistyren ekstrudowany o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK) gr. 10cm	m ²	~458,60
3.3.4	KNR 202/609/3	Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - polistyren ekstrudowany o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 (W/mK) gr. 15cm	m ²	~214,40
3.3.5	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płytek INGSPAN KOOLTHERM K10 13CM, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m ²	~114,650
3.3.6	KNR 41/104/1	Analogia: Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami	m	~340,92
3.3.7	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m ²	~343,950
3.3.8	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła	m	~340,92
3.4	Element	ROBOTY ŚLUSARSKIE		
3.4.1		Kalkulacja indywidualna-wykonanie barierki ze stali nierdzewnej o wys. do 1,1m	m	~359,25
3.5	Element	INNE		
3.5.1		Kalkulacja indywidualna: platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych, z montażem	kpl	~1
3.5.2		Kalkulacja indywidualna: zadaszenie nad wejściem do klatki	szt	~2
3.5.3		Zestaw wycieraczek	m ²	~2,24
3.5.4		Ogrodzenie tarasów w kondygnacji parteru	mb	~241,50