

Oświęcim, dnia 11.08.2022r.

Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Plac Słoneczny 4/1  
32-600 Oświęcim

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu OTBS-ZP-2/2022**

OTBS-ZP-2/2022  
(nr ref. postępowania)

Dotyczy: **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia pn. „Wykonanie kompleksowej dostawy gazu ziemnego do celów grzewczych do budynków wielorodzinnych stanowiących własność Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.”. Publiczne ogłoszenie o Zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 05.08.2022r. (numer ogłoszenia 2022/BZP 00293690/01)**

#### Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 284 ust. ustawy z dnia 1 września 2011 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.) zamawiający informuje że w dniach od 05.08.2022r. do 11.08.2022r. do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Czy w świetle obowiązującej od dnia 26 stycznia 2022 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. z2022 r., poz. 202), Zamawiający oczekuje zastosowania ceny jednostkowej za dostarczone paliwo gazowe zgodnie z uregulowaniami zawartymi w cytowanej powyżej ustawie dla Punktów Poboru Gazu, objętych postępowaniem? Jeżeli tak, to Wykonawca informuje, iż zastosowanie ceny taryfowej możliwe jest pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, które powinno być dołączone do dokumentacji przetargowej na etapie ogłaszania przetargu. Dodatkowo, Wykonawca prosi o wskazanie wartości procentowej dla wolumenu podlegającego ochronie. W przypadku, kiedy dany punkt poboru podlega częściowo ochronie taryfowej, konieczna jest modyfikacja formularza cenowego w taki sposób, aby Wykonawca mógł przedstawić odrębne stawki za paliwo gazowe dla wolumenu podlegającego ochronie oraz pozostałego, wyłączonego spod ochrony.

#### **Odpowiedź:**

Tak., Zamawiający oczekuje zastosowania ceny jednostkowej za dostarczone paliwo gazowe zgodnie z uregulowaniami zawartymi w cytowanej powyżej ustawie dla Punktów Poboru Gazu, objętych postępowaniem.

2. Wykonawca, w przypadku zastosowania stawek taryfowych dla punktów objętych ochroną taryfową, jest w stanie zagwarantować stałą cenę paliwa gazowego oraz opłatę abonamentową do dnia 31-12-2022 r.

W związku z powyższym, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę stawek (wzrost lub spadek) za paliwo gazowe oraz abonament od dnia 01-01-2023 r. w przypadku zatwierdzenia nowej taryfy przez URE? W przypadku braku zgody na powyższe, Wykonawca wnosi o skrócenie okresu dostaw do dnia 31-12-2022 r.?

**Odpowiedź:**

Tak . Zamawiający wyraża zgodę na zmianę stawek (wzrost lub spadek) za paliwo gazowe oraz abonament od dnia 01-01-2023 r. w przypadku zatwierdzenia nowej taryfy przez URE.

3. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 1 (tj. informacji, iż punkty objęte postępowaniem podlegają ochronie taryfowej), prosimy o informacje, czy Zamawiający wyraża zgodę na poniższy zapis:

„Ustalenie wysokości opłat należnych Sprzedawcy z tytułu dostarczania Paliwa gazowego dokonywane będzie według cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych szczegółowo w odpowiedniej Taryfie i w Umowie kompleksowej w ten sposób, że:

1) Paliwo gazowe pobrane w danym Okresie rozliczeniowym na potrzeby zużycia w gospodarstwach domowych, zgodnie z Oświadczeniem ustawowym będzie rozliczone według cen i stawek opłat określonych w Taryfie stosowanej dla odbiorców w gospodarstwie domowym;

2) ilość Paliwa gazowego [kWh] pobrana na potrzeby zużycia w gospodarstwach domowych ustalana jest na podstawie wskaźnika procentowego określonego w Oświadczeniu ustawowym;

3) pozostałe Paliwo gazowe pobrane w danym Okresie rozliczeniowym będzie rozliczane według cen i stawek opłat określonych w Załączniku nr ..... do Umowy oraz Taryfie stosowanej dla odbiorców innych niż odbiorcy Paliw gazowych w gospodarstwach domowych (cennik);

4) Sprzedawca będzie pobierał opłatę abonamentową według stawek określonych w Taryfie stosowanej dla odbiorców gospodarstwie domowym;

5) opłata handlowa przewidziana w Taryfie stosowanej dla odbiorców innych niż odbiorcy Paliw gazowych w gospodarstwach domowych (cennik), nie będzie pobierana.

6) Zmiana ceny jednostkowej paliwa gazowego oraz opłaty abonamentowej nastąpi w przypadku zmiany Taryfy stosowanej dla odbiorców w gospodarstwie domowym zatwierdzonej przez Prezesa URE.”

Rozliczenie do dnia 31.12.2023 r. nastąpi na podstawie taryfy Wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa URE, natomiast od dnia 01.01.2024 r. rozliczenie nastąpi na podstawie cennika „gaz dla Biznesu”

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższych zapisów do umowy.

4. Wykonawca prosi o udzielenie informacji o przewidywanym zapotrzebowaniu na paliwo gazowe w rozbiciu na miesiące wykonania zamówienia (w kWh) dla każdego punktu osobno. Wykonawca wyjaśnia, że taka informacja pozwoli na prawidłowe dokonanie przez Wykonawcę wyceny i złożenie korzystnej oferty cenowej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SWZ ( pkt 5.7)

5. Wykonawca prosi o podanie numerów punktu poboru. Wykonawca wskazuje, że numery punktów poboru gazu znajdują się na ostatniej stronie wydanych warunków przyłączenia do sieci gazowej i na fakturze.

**Odpowiedź**

Obiekt	Numer punktu poboru
Ul. 11 Listopada 3F	8018590365500000019489
Ul. 11 Listopada 3B	8018590365500010728760
Ul. Sadowa 16B	8018590365500010728777
Ul. Sadowa 20A-E	8018590365500000017478
Ul. Sadowa 60	8018590365500000033973
Ul. Zagrodowa 31E	8018590365500018412296
Ul. Zagrodowa 31 G	8018590365500030633952
UL. Zagrodowa 31 I	8018590365500018802639

6. Wykonawca prosi o weryfikację poprawności danych pod kątem wskazanych grup taryfowych dla 3 PPG znajdujących się przy ul. Zagrodowej 31 E, 31 G i 31 I – proszę o sprawdzenie w oparciu o dane z faktury.

**Odpowiedź:**

Obiekt	Grupa taryfowa
Ul. 11 Listopada 3F	BW-5
Ul. 11 Listopada 3B	BW-4
Ul. Sadowa 16B	BW-4
Ul. Sadowa 20A-E	BW-5
Ul. Sadowa 60	BW-5
Ul. Zagrodowa 31E	BW-3.6
Ul. Zagrodowa 31 G	BW- 4
UL. Zagrodowa 31 I	BW-3.6

7. W przypadku braku zawartej umowy (brak dostaw paliwa gazowego do punktów). Wykonawca prosi o informację, czy Zamawiający dopełnił wszelkich formalności (czy zostały już wykonane wszystkie prace budowlane, czy Zamawiający posiada już dokumenty techniczne dotyczące badania szczelności i odbioru instalacji) pozwalających na uruchomienie dostawy?
8. Czy Zamawiający ma zawarte umowy/aneksy w ramach akcji promocyjnych, które uniemożliwiają zawarcie nowej umowy sprzedażowej w terminach przewidzianych w SWZ?

Jeśli tak – jakie są terminy wypowiedzeń umów/aneksów promocyjnych?

**Odpowiedź:** NIE

9. Czy do ceny jednostkowej paliwa gazowego powinna być doliczona stawka podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SWZ (pkt. 5.3, pkt. 15.4)

10. Wykonawca prosi o określenie ewentualnego odchylenia wolumenu względem zapotrzebowania podstawowego do poziomu max +/- 10%. W przypadku braku zgody, Wykonawca prosi o wskazanie procentowe maksymalnego odchylenia ponad zamówienia podstawowe. Wykonawca wskazuje, że aktualnie zostało doprecyzowane jedynie minimalne zużycie na poziomie 50% zamówienia podstawowego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SWZ

11. Czy Zamawiający będzie sam kontrolował wartość umowy? Czy w przypadku jej przekroczenia, Zamawiający zapłaci za rzeczywiste zużycie paliwa gazowego?

**Odpowiedź:**

Tak.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego?

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z SWZ (pkt. 5.12)

13. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby ceny jednostkowe w zł/kWh były wyrażone maksymalnie do pięciu miejsc po przecinku, a w zł/mc do dwóch miejsc po przecinku? Wykonawca wyjaśnia, że powyższy zapis zgodny jest z obowiązującą taryfą Operatora (np. stawki opłat sieciowej zmiennej podane są w gr/kWh) jak i Sprzedawcy. Taki zapis będzie korzystniejszy dla Zamawiającego, ponieważ ceny paliwa gazowego na Giełdzie Towarowej Energii podawane są w zł za MWh co w przeliczeniu na kWh daje cenę z dokładnością do pięciu miejsc po przecinku.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SWZ (pkt.15.6)

14. Wykonawca prosi o informację, kto obecnie jest sprzedawcą paliwa gazowego.

**Odpowiedź:**

Obecnie sprzedawcą paliwa gazowego wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ref OTBS ZP-5/2020, ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie zamówień publicznych z dnia 03.07.2020r. nr 557952-N-2020 jest PGNiG Obrót detaliczny Sp. z o.o. ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa

15. Wykonawca prosi o informację, do kiedy obowiązuje aktualna umowa i kto będzie odpowiedzialny za jej wypowiedzenie, Wykonawca czy Zamawiający.

**Odpowiedź**

Aktualna umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.09.2020r. do dnia 31.08.2022r.. przez co nie wymaga wypowiedzenia

16. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych w razie niezależnych od Wykonawcy zmian przepisów prawa? W szczególności mowa o zmianie wysokości: podatku akcyzowego, podatku VAT, **stawek sieciowych (opłata sieciowa stała i zmienna) taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD)?**

**Odpowiedź:**

TAK. Zgodnie z SWZ (pkt 7.7)

17. Wykonawca prosi o dodanie zapisu, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany Sprzedawcy (lub skuteczne zgłoszenie umowy do Operatora Systemu Dystrybucyjnego)

**Odpowiedź:**

Nie. Dotychczas obowiązująca umowa zawarta została na czas określony, nie jest wymagane jej wypowiedzenie.

18. Czy zamawiający ma wiedzę, na jaki okres (do kiedy) została zgłoszona Operatorowi Systemu Dystrybucji przez obecnego sprzedawcę (dla punktów poboru Zamawiającego) usługa dystrybucji?

**Odpowiedź:**

NIE.

19. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby przewidywalny termin rozpoczęcia sprzedaży był 01.10.2022r., nie wcześniej jednak niż po pozytywnym zgłoszeniu umowy do OSD?  
W przypadku zawarcia umowy kompleksowej należy ją zgłosić do realizacji właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (nazywany dalej OSD). Koniecznym do rozpoczęcia dostaw paliwa gazowego jest złożenie tzw. Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji. Zgodnie z pkt. 15.1 oraz 15.7 IRiESD wspomniane powyżej zgłoszenie powinno zostać złożone przez Wykonawcę najpóźniej na 21 dni przed dniem rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego w przypadku zmiany sprzedawcy lub na 14 dni przed dniem rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego przez dotychczasowego sprzedawcę.

Zatem z uwagi na termin otwarcia ofert zaplanowany na 17.08, a także terminy wynikające z Prawa Zamówień Publicznych oraz IRiESD rozpoczęcie dostawy i dystrybucji paliwa gazowego od 01.09.2022 roku może być trudny do spełnienia. Wykonawca wnosi o zmianę terminu rozpoczęcia dostaw od 01.10.2022 roku do 30.09.2023 r.

Jednocześnie Wykonawca sugeruje, iż w przypadku wyrażenia zgody na powyższe. Zamawiający w celu zabezpieczenia dostaw gazu na miesiąc wrzesień może podpisać stosowny aneks do obowiązującej umowy.

**Odpowiedź:**

NIE

20. Wykonawca prosi o informację, czy podane w dokumentacji przetargowej parametry dystrybucyjne, w szczególności moce umowne, adresy punktów poboru, grupy taryfowe są zgodne z obecnie obowiązującymi u Operatora Systemu Dystrybucyjnego? W przypadku jeśli Operator Systemu Dystrybucyjnego w momencie zgłaszania umowy do realizacji zakwestionuje grupy taryfowe wskazane w postępowaniu, to czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostosowanie grup taryfowych do obowiązujących u OSD?

**Odpowiedź:**

Tak. (pkt. 5.10 SWZ) W przypadku jeśli Operator Systemu Dystrybucyjnego w momencie zgłaszania umowy do realizacji zakwestionuje grupy taryfowe wskazane w postępowaniu, Zamawiający wyrazi zgodę na dostosowanie grup taryfowych do obowiązujących u OSD

21. Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy danymi w umowie przekazanymi przez Zamawianego odnośnie kwalifikacji danego punktu poboru paliwa gazowego do grupy taryfowej OSD, a danymi przekazanymi przez OSD za dany okres rozliczeniowy w trakcie obowiązywania umowy, czy Zamawiający wyraża zgodę, aby rozliczanie opłat dystrybucyjnych odbywało się na podstawie kwalifikacji do danej grupy taryfowej przez OSD w danym okresie rozliczeniowym?

Wyjaśniamy, że Wykonawca w ramach zawartej umowy kompleksowej (sprzedaż oraz dystrybucja paliwa gazowego) zobowiązany jest rozliczyć Obiorcę za świadczone usługi dystrybucji wg stawek opłat dystrybucyjnych właściwych dla grup taryfowych, do których został zakwalifikowany przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

**Odpowiedź:**

TAK. Zgodnie z SWZ( pkt. 5.10)

22. Mając na uwadze postanowienia art. 146 da ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej jako ustawa o VAT) Zamawiający wskazuje, iż na dzień składania ofert stawka podatku VAT dla gazu ziemnego wynosi 0%. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o potwierdzenie czy do obliczenia ceny oferty winna być przyjęta stawka podatku Vat obowiązująca w dacie złożenia oferty? Czy też do wyliczenia ceny oferty winna być przyjęta stawka podatku VAT obowiązująca od dnia 01.08.2022 r.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do obliczenia ceny oferty winna być przyjęta stawka podatku Vat obowiązująca w dacie złożenia oferty.

23. Dot. pkt. 7.4 SWZ: Wykonawca wnioskuje o modyfikację zapisu na poniższą treść: „Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez pisemne oświadczenie złożone przez Stronę umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie wypowiedzenia umowy. Strona wypowiadająca umowę kompleksową może wskazać późniejszy termin rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem przez Wykonawcę może nastąpić tylko z ważnych powodów.

Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem **trzydziestodniowego (30)** okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie.

W przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobrane Paliwo gazowe albo świadczone usługi, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, Wykonawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia.

W przypadku rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub z OSP z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, skutkującego utratą możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu informacji o takim rozwiązaniu zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. W takim wypadku Umowa ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub OSP.

W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż trzydzieści (30) dni w Roku umownym, Strona, która została zawiadomiona o działaniu siły wyższej może rozwiązać Umowę z zachowaniem, co najmniej **trzydziestodniowego (30)** terminu wypowiedzenia.

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający dokona zmiany pkt.7.4 SWZ na powyższy zapis

24. Dot. pkt. 7.5 SWZ: Wykonawca wnioskuje o dodanie zapisu:  
„Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu na konto Wykonawcy”.

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający dokona modyfikacji pkt. 7.5 SWZ o powyższy zapis.

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x a/a