

Oświęcim, dnia 11.05.2020r.

Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu
nr OTBS-ZP-4/2020**

OTBS/ZP/4/2020
(nr ref. postępowania)

Dotyczy: **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. „Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dla budynku mieszkalno- usługowego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4 w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku usługowo- mieszkalnego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4””. Publiczne ogłoszenie o Zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.04.2020r. (numer ogłoszenia 536037-N-2020).**

Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający zawiadamia iż w dniach od 30.04.2020 do 10.05.2020r.do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

(Pytania dotyczące ślusarki aluminiowej fasadowej)

Pytanie 1

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zamianę nawietrzników na szybowych, które nie występują w wersji higrosterowalnej a jedynie ciśnieniowej na nawietrznik higrosterowalny np. AERECO montowany w panelu nad górną szybą, w ilości 9 szt. (1 nawietrznik na pole)?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zmianę nawietrzaków na szybowych na nawietrzaki montowane w ślepym panelu nad fasadą. Stosujemy nawietrzaki ciśnieniowe.

Pytanie 2

Czy okno w fasadzie może być wychylane dołem na zewnątrz?

Odpowiedź:

Dopuszcza się stosowanie okien wychylnych dołem (zawiasy w górnej części) Należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownika tj. blokadę otwarcia, którą w tym wypadku będzie stanowił siłownik elektryczny.

Pytanie 3

Proponujemy zastosowanie okna połączeniowego, wychylanego dołem na zewnątrz, otwieranego za pomocą siłownika elektrycznego, skrzydło okienne wystaje poza lico fasady aluminiowej (w załączniku przekrój).

Odpowiedź

Należy pamiętać że skrzydło okienne wystające poza lico fasady nie może stanowić kolizji z zastosowanym systemem zewnętrznych rolet materiałowych lub żaluzji fasadowych zsuwanych.

Pytanie 4

Proszę o informację jak Zamawiający przewidział doszczelnienie fasady aluminiowej w miejscu połączenia z roletą/żaluzją fartuchem paroprzepuszczalnym z EPDM.

Odpowiedź:

Połączenie fasady z kasetą przyjętego systemu zacieniającego należy rozwiązać w oparciu o rozwiązania systemowe lub dobrą praktykę wykonawcy z zapewnieniem odpowiedniego poziomu szczelności (np.: ślepy panel wpinany w fasadę lub indywidualna obróbka blacharska wpinana za pomocą systemowych zatrząsków, uszczelniona taśmą EPDM)

Pytanie 5

Czy Zamawiający przewiduje doszczelnienie fasady za pomocą taśm EPDM również od wewnątrz konstrukcji?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 6

Proszę o informację dotyczące szkła w fasadzie, gdzie podano parametry $Lt > 60$, $g < 30$. Brak szkła spełniającego oba te warunki jednocześnie. W załączniku karty katalogowe szkła o zbliżonych parametrach do podanych w przetargu. Prosimy o podanie, która z propozycji może zostać użyta.

Odpowiedź:

Na rynku dostępne są szkła spełniające podane parametry, np.:
- SILVER-STAR SUPERSELEKT 60/27 ($Lt=60\%$, $g = 27\%$)
- SGG COOL-LITE XTREME 60/28 ($Lt=60\%$, $g = 28\%$)

Dopuszcza się jednak zastosowanie szkła o parametrach zbliżonych z naciskiem na zachowanie właściwości energetycznych $g < 30\%$

(Pytania dotyczące żaluzji/rolety fasadowej)

Pytanie 7

Proszę o podanie czy Zamawiający wymaga żaluzji fasadowej czy rolety zewnętrznej?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga rozwiązania zewnętrznego systemu zacieniania w formie rolety materiałowej (np. Refleksol) z kasetą nadstawną lub systemem zewnętrznych żaluzji fasadowych zsuwanych.

Pytanie 8

Proszę o wskazanie systemu rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych na podstawie, którego przygotowano dokumentację techniczną (tzn. skrzynka roletowa zamontowana na konstrukcji, rewizja od wewnątrz, montaż prowadnic pod kątem). Wg naszej wiedzy żaden z dostawców systemów żaluzji fasadowych oraz rolet zewnętrznych nie wykona takiego produktu zgodnie z dokumentacją techniczną.

Odpowiedź:

System rolet został skonsultowany z jednym z producentów. Wymaga on pochylenia kasety pod kątem 148° (kasetą rolety w jednej płaszczyźnie z prowadnicami)

Pytanie 9

Czy w przypadku zmiany systemu żaluzji fasadowych lub rolet zewnętrznych na wersję z rewizją od zewnątrz Zamawiający przewiduje wypełnienie przestrzeni pod dachem od strony wewnętrznej np. panelem?

Odpowiedź:

Tak.

(Pytania dotyczące ślusarki aluminiowej wewnętrznej)

Pytanie 10

Czy zastosowanie szyby 10mm ESG do ścianek wewnętrznych całoszklanych o Rw 34 (C;Ctr -2;-3) spełnia wymagania Zamawiającego? Zapis w projekcie nie jest zrozumiały.

Odpowiedź:

Grubość szkła musi odpowiadać gabarytom tafli szklanych zapewniając bezpieczeństwo użytkowania a współczynnik RW musi być zgodny z obowiązującą normą.

Pytanie 11

Ścianka Śs4 – proszę o weryfikację ilości.

Odpowiedź:

Ścianka Śs4 – ilość sztuk 1

(Pytania dotyczące okien PVC)

Pytanie 12

Czy parametr $R_w=32\text{dB}$ wskazany w STWIORB dotyczy szyby?

Odpowiedź:

Przedmiotowy parametr dotyczy całej konstrukcji.

Pytanie 13

Czy okna mają być montowane w warstwie ocieplenia (zgodnie z STWIORB) czy w licu muru (zgodnie z rzutami)?

Odpowiedź:

Zgodnie z rzutami

Pytanie 14

Jakie nawietrzniki należy przyjąć do wyceny? Higrosterowane (zgodnie z zestawieniem okien) czy ciśnieniowe (zgodnie z STWIORB)? Proszę podać parametry nawietrznika.

Odpowiedź:

Nawietrzniki ciśnieniowe

Pytanie 15

W zestawieniu stolarki szyby do wszystkich okien opisane są, jako szyby P2 od strony zewnętrznej, w przedmiarze robót tylko 11szt okien opisano, jako okna antywłamaniowe klasy P2. Czy wszystkie okna powinny posiadać szyby klasy P2?

Odpowiedź:

Szkoło bezpieczne zastosowano tylko w oknach, których parapet jest poniżej 80cm, natomiast na parterze zastawać szyby antywłamaniowe min P3.

Zgodnie z pkt. 3.2 SIWZ Przedmiar robót jest elementem pomocniczym.

Pytanie 16

Czy konieczne jest stosowanie szyb wewnętrznej i środkowej o grubości 6mm. Czy dopuszcza się zastosowanie szyby o grubości 4mm?

Odpowiedź:

Dopuszcza się stosowanie cieńszych tafli w szkleniu zespolonym, spełniających pozostałe parametry opisane w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 17

Kolor okien PVC podano, jako RAL7046. Okien PVC nie maluje się w kolorach RAL. Jaki kolor okleiny przyjąć?

Odpowiedź:

Kolor okleiny należy dobrać w stopniu jak najbardziej zbliżonym do koloru RAL7046 jako koloru uzgodnionego z WUOZ w Krakowie.

Pytanie 18

Jaki współczynnik U należy przyjąć dla całej konstrukcji? W zestawieniu $U=0.9W/m^2K$, w STWIORB $U=1.1W/m^2K$.

Odpowiedź:

Współczynnik konstrukcji należy przyjąć zgodnie z zestawieniem (współczynnik $U=0.9W/m^2K$)

Pytanie 19

Proszę o przedstawienie detalu posadowienia okien balkonowych, których H_p wynosi 10cm (czy okno powinno stać na poszerzeniu systemowym czy zostanie wykonana podmurówka)

Odpowiedź:

Pod zestaw balkonowy zostanie wykonana podmurówka – której wykonanie nie wchodzi w zakres przedmiotu.

(Rozbieżność pomiędzy treścią ogłoszenia o zamówieniu a SIWZ)

Pytanie 20

W ogłoszeniu o zamówieniu wpisano, iż dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (IV.1.5), natomiast w SIWZ wpisano, iż Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i ofert wariantowych (punkt 1.10). Która wersja obowiązuje?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ oraz ogłoszeniem o zamówieniu. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający w druku ogłoszenia nie zaznaczył twierdzeniem TAK (IV.1.5 ogłoszenia) pozycji fakultatywnej dotyczącej dopuszczenia oferty wariantowej czy częściowej.

z up. kierownika zamawiającego

Wojciech Skarbek

Otrzymują:
1xAdresat
1x a/a