Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

OTBS Sp. z o.o.

Oświęcim, dnia 21.06.2019r.

Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu
nr OTBS-ZP-4/2019

OTBS/ZP/4/2019
(nr ref. postępowania)

Dotyczy: **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „M" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, Osiedle Stare Stawy". Publiczne ogłoszenie o Zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.06.2019r. (numer ogłoszenia 560416-N-2019).**

Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający zawiadamia iż w dniach od 13.06.2019do 20.06.2019r.do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1
W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:
Tak. Zgodnie z SIWZ pkt. 3.2

Pytanie 2
Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:
„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych

do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawiony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji."

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ. (w tym złącznik nr 8 „wzór umowy" pkt. 4 , pkt. 21)

Pytanie 3
Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź
Tak. Zgodnie z SIWZ, Art. 36b, 36ba ustawy PzP

Pytanie 4
Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców

Odpowiedź:
Tak. Zgodnie z SIWZ, zał. nr 8 do SIWZ, Art. 36ba ustawy PzP

Pytanie 5
Zgodnie z postanowieniami § 10 pkt 10.4. ppkt f), cyt.:
„Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją danej części Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy."
Prosimy o wyjaśnienie, na podstawie jakich kryteriów Zamawiający będzie weryfikował, czy wiedza i doświadczenie, wymagane od Podwykonawcy, będzie proporcjonalne w stosunku do wiedzy i doświadczenia Wykonawcy. Podobnie - na jakiej podstawie zostanie określone, czy personel i sprzęt, którym dysponuje Podwykonawcą będą proporcjonalne w stosunku do posiadanego przez Wykonawcę? Powyższe jest istotne z tego względu, że dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy (proporcjonalne w stosunku do posiadanych przez Wykonawcę), wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacji osób, którymi dysponuje Podwykonawca mają stanowić załącznik do umowy podwykonawczej.

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ, Art. 36b ust. 2, Art.36ba ustawy PzP.

Pytanie 6
Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na jeden okres (dla robót budowlanych, materiałów i urządzeń) wynoszący min. 5 lat, przy czym z uwagi na punktację gwarancji, gwarancja ta będzie podlegała wydłużeniu przez poszczególnych wykonawców maksymalnie do okresu 6 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Punktacji podlegałaby wówczas gwarancja udzielana na roboty budowlane

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 7
Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza ,że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji ponosił będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych)

Pytanie 8
Zamawiający w § 36 pkt 36. 1 ppkt a), b), c), l) i n) przewiduje karę umowną w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05 % ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 9
Zamawiający w § 36 pkt 36. 1 ppkt f), h), i) oraz j) przewiduje karę umowną w wysokości 5 000,00 zł. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 1 000,00 zł.

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 10
W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.
Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ pkt.3.2

Pytanie 11
Prosimy o potwierdzenie, iż w pkt. 9.2.1 SIWZ dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonanie jednej roboty budowlanej wielobranżowej w zakresie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku mieszkalno usługowego lub budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 12000 m^3 i wartości 9.000.000,00 zł netto, należy rozumieć w zgodzie z art. 3 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414.

Odpowiedź:
Zgodnie Z SIWZ pkt. 3, ustawą PzP, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26.lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, w odniesieniu do ustawy Prawo Budowlane Zamawiający pod pojęciem budowy rozumie wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu.

Pytanie 12
W przedmiarach brakuje zakresu wentylacji garażu, prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać tego zakresu w ofercie.

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ pkt. 3.2, 4.3.1

z up. kierownika zamawiającego

PEŁNOMOCNIK
Wojciech Skarbek
Specjalista ds. Technicznych

Otrzymują:
1xAdresat
1x a/a