

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(W SKRÓCIE: SIWZ)**

dla zamówienia o nazwie: „Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej”

1. **Zamawiający:**

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. 11
Listopada 16C, 32- 600 Oświęcim Tel. 033/8411718,
Fax: 033/844-40-64

NIP: 549-20-54-500 **REGON:** 357118653

godziny pracy Zamawiającego:

poniedziałek, środa czwartek od 7.00 do 15.00
wtorek od 7.00 do 16.00
piątek od 7.00 do 14.00

strona internetowa: www.otbs.eu

adres e-mail: sekretariat@otbs.eu

2. **Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, - tekst jednolity.);

2.1. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyte jest pojęcie „ustawa pzp”, należy przez to rozumieć ustawę *Prawo zamówień publicznych*, o której mowa w punkcie 2.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

2.2. Zgodnie z art. 9 ustawy pzp postępowanie prowadzi się **w języku polskim** z zachowaniem **formy pisemnej**.

3. **Przedmiot zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu długoterminowego na kwotę 2.400.000 zł, na okres od 300 do 360 miesięcy, na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej, którego lokale mieszkalne przeznaczone będą na wynajem, z możliwością wykupu przez najemców po upływie min. trzech lat od zakończenia budowy.

3.1.1. Powyższy kredyt udzielony będzie na sfinansowanie nakładów (w kwocie brutto) związanych z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej. Całość inwestycji obejmuje budowę budynku wielorodzinnego składającego się z 26 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1387,83 m², garażu podziemnego liczącego 14 stanowisk postojowych o łącznej powierzchni użytkowej 482,12 m², oraz infrastruktury towarzyszącej.

- Przedmiotowa inwestycja zostanie sfinansowana z następujących źródeł:
- 1.030.000 środki własne Zamawiającego.
 - 1.370.000zł wpłaty przyszłych najemców w postaci partycypacji,
 - 2.400.000zł kwota kredytu długoterminowego
- Zaawansowanie robót budowlanych na dzień 22.05.2015r. wynosiło 5%
- 3.2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: 66113000-5: usługi udzielania kredytu.
 - 3.3. Szczegółowe warunki zamówienia:
 - 3.3.1. Waluta kredytu: PLN (polski złoty)
 - 3.3.2. Okres spłaty kredytu od 300 do 360 miesięcy (licząc od daty uruchomienia pierwszej transzy kredytu) w ratach miesięcznych z możliwością wcześniejszej spłaty kredytu bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat i prowizji, a odsetki naliczane będą tylko od kwoty aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty, do dnia spłaty kredytu. W okresie karencji w spłacie kapitału zamawiający będzie dokonywał spłaty odsetek w okresach miesięcznych od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu, naliczanych miesięcznie przez wykonawcę od aktualnego zadłużenia.
 - 3.3.3. Karencja w spłacie kapitału 6 miesięcy od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu
 - 3.3.4. Wykorzystanie kredytu nastąpi w 6 transzach dostosowanych do potrzeb zamawiającego w zależności od postępu realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej, przy czym wypłata pierwszej transzy kredytu (jego uruchomienie) nastąpi nie później niż w ciągu 90 dni od dnia podpisania umowy kredytowej,
 - 3.3.5. Harmonogram wypłaty transz kredytu:
 - I transza- październik 2015r.
 - II transza- listopad 2015r.
 - III transza- grudzień 2015r.
 - IV transza- styczeń 2016r.
 - V transza - luty 2016r.
 - VI transza- marzec 2016r.
 - 3.3.6. O wysokości i terminie wypłaty poszczególnych transz Zamawiający będzie informował Wykonawcę z 21 dniowym wyprzedzeniem.
 - 3.3.7. Wykonawca przekaże środki w formie bezgotówkowej na dobro rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty środków bezpośrednio na rachunek generalnego wykonawcy inwestycji, dokonywane na podstawie przedkładanych faktur i pisemnej dyspozycji Zamawiającego
 - 3.3.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia kwoty kredytu w przypadku zmniejszenia planu wydatków lub odstąpienia od realizacji inwestycji - bez prowizji i opłat
 - 3.3.9. Prowizja za udzielenie kredytu nie może być wyższa niż 2%
 - 3.3.10. Prowizja Wykonawcy naliczana będzie proporcjonalnie od faktycznej transzy uruchomionego kredytu. Płatna w ciągu 7 dni od dnia postawienia transzy do dyspozycji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości pobrania prowizji przez Wykonawcę za udzielenie kredytu jednorazowo przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu.
 - 3.3.11. bazowa stopa oprocentowania oparta będzie na stawce WIBOR 3M powiększonej o marżę Wykonawcy
 - 3.3.12. marża Wykonawcy będzie stała w całym okresie umowy
 - 3.3.13. odsetki od kredytu, naliczane miesięcznie, przez cały okres trwania umowy, naliczane będą według zmiennej stopy procentowej wyliczonej wg wzoru: Stopa procentowa = WIBOR 3M + marża banku.
 - 3.3.14. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M, albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M, bez kosztów obciążających Zamawiającego.
 - 3.3.15. O wysokości oprocentowania obowiązującego w danym miesiącu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 12 - go dnia każdego miesiąca w formie pisemnej, bez obciążania

- kosztami.
- 3.3.16. Wykonawca będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanej kwoty kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 360 dni natomiast miesiąc 30 dni, od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie
- 3.3.17. Spłata odsetek, naliczanych co miesiąc następować będzie w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie pisemnych informacji o wysokości należnych kwot, przekazywanych przez Wykonawcę w okresach trzymiesięcznych - bez obciążania Zamawiającego kosztami. W okresie karencji odsetki płatne będą od wykorzystanej kwoty kredytu, w okresie spłaty kapitału - od zadłużenia malejącego.
- 3.3.18. Za spłatę odsetek należy przyjąć dzień wpływu należności na rachunek Wykonawcy. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
- 3.3.19. Spłata rat kapitałowych z umowy kredytowej następować będzie do 20 dnia każdego miesiąca.
- 3.3.20. spłata kredytu będzie następowała według formuły rat stałych kapitałowo- odsetkowych (annuitetowych).
- 3.3.21. Za spłatę kredytu lub ich rat przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy. Jeżeli termin płatności rat kredytowych przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy - spłata rat następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
- 3.3.22. Wykonawca przyjmie przedterminową spłatę części lub całości kredytu, po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego o zamiarze takiej spłaty w terminie 21 dni kalendarzowych przed jej realizacją, bez kosztów obciążających Zamawiającego (bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji oraz bez konieczności zapłaty odsetek za okres niewykorzystany).
- 3.3.23. Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie:
- a) hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej oznaczonej jako działka nr 289/182 objętej KW Sądu Rejonowego w Oświęcimiu nr KR1E/00062688/2,
 - b) cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości
 - c) Zamawiający dopuszcza możliwość zabezpieczenia kredytu w formie:
 - weksel własny *In blanco* wraz z deklaracją wekslową;
 - przelew wierzytelności z zawartych oraz przyszłych umów najmu lokali mieszkalnych/ użytkowych z kredytowanej nieruchomości;Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji złożonego w trybie art. 97 Prawa bankowego
- 3.3.24. Przed sporządzeniem oferty Wykonawcy mogą zapoznać się w siedzibie Zamawiającego z następującymi dokumentami :
- 1) pozwolenie na budowę,
 - 2) dokumentacja techniczna budynku,
 - 3) projekt budowlany,
 - 4) kosztorys ofertowy,
 - 5) odpis z księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Oświęcimiu nr KR1E/00062688/2,
 - 6) wypis z rejestru gruntów dla działek objętych inwestycją .
 - 7) bilans Spółki za lata: 2012,2013, 2014 wraz z rachunkiem zysków i strat, wraz z opinią biegłego rewidenta
 - 8) pisemne sprawozdanie z działalności zarządu (absolutorium dla zarządu),

- 9) zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Urzędu skarbowego i ZUS oraz dokumentu zaświadczające o terminowym regulowaniu opłat i podatków z tytułu nieruchomości,
 - 10) opinie banku, który prowadzi rachunek bieżący spółki,
 - 11) informacje o zobowiązaniach pozabilansowych spółki
 - 12) zawiadomienia o nadaniu numeru NIP spółki
 - 13) zawiadomienia o nadaniu numeru REGON spółki
 - 14) biznes plan przedsięwzięcia
 - 15) umowę z generalnym wykonawcą
 - 16) prognozą 25letnią
 - 17) Uchwałą Rady Nadzorczej wyrażającą zgodę na zaciągnięcie przedmiotowego kredytu
- 3.3.25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na warunkach art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych;
- 3.3.26. Wykonawca wskaże imiennie pracownika do obsługi Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;
- 3.3.27. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych średni kurs złotego w stosunku do EURO stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi 4,2249 zł.
- 3.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy (przed uruchomieniem transz kredytowych) bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów wynikających z roszczeń Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym w przypadku:
- 3.4.1. nie uzyskania przez Zamawiającego z Banku Gospodarstwa Krajowego zgody o której mowa w pkt. 4
4. Uwaga! Z uwagi na zrealizowane dotychczas inwestycje, na które Zamawiający uzyskał kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego warunkiem niezbędnym do zaciągnięcia kredytu na realizację inwestycji wymienionej w pkt 3 jest uzyskanie z w/w Banku zgody na zaciągnięcie kredytu w innym Banku (u Wykonawcy, którego oferta po rozstrzygnięciu niniejszego przetargu okaże się najkorzystniejsza i uzyska najwyższą ocenę punktową
5. **Termin wykonania zamówienia:** okres od 300 do 360 miesięcy, od uruchomienia kredytu
6. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania ich oceny:
- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp oraz art. 24b ust. 3 ustawy pzp spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy pzp oraz spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- 6.1.1. posiadają zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na rozpoczęcie działalności przez bank - Wykonawcę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe* (Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665 - tekst jednolity z późn. zm.)- (Nie dotyczy banków powołanych w drodze ustawy) albo instytucjami kredytowymi uprawnionymi do działania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 48 i- j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe*
- 6.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (zgodnie z pkt 7.1.12) SIWZ)
- 6.3. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 6.1. SIWZ zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.

- 6.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 7.1.3)- 7.1.14) SIWZ.
7. Dokumenty i oświadczenia:
- 7.1. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie:
- 1) wypełniony formularz oferty wg załącznika Nr 1 do SIWZ;
 - 2) oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika Nr 2 SIWZ;
 - 3) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg załącznika Nr 3 SIWZ;
 - 4) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp wg załącznika Nr 4 SIWZ;
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 6) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 7) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 8) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4 - 8 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 9) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 10) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 - 11 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 11) zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na prowadzenie działalności przez Bank- Wykonawcę w zakresie objętym niniejszym zamówieniem na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 6.1.1. SIWZ; albo zezwolenie nadzoru macierzystego wraz z notyfikacją w Komisji Nadzoru Finansowego (nie dotyczy Banków powołanych w drodze ustawy).
 - 12) pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp;
 - 13) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg załącznika nr 5 do SIWZ;
 - 14) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.
- 7.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 7.2.1. pkt 7.1.5) i 7.1.9) SIWZ składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 7.2.2. pkt 7.1.6) i 7.1.7) SIWZ składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2.3. pkt 7.1.8) - 7.1.10) SIWZ składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania lub zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 oraz pkt 10 - 11 ustawy pzp. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.2. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 7.4. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 oraz 10 i 11 ustawy pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 oraz 10 i 11 ustawy pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
- 7.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6.1. SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty, o których mowa w pkt 7.1.4.) - 7.1.11) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 7.2. - 7.4. SIWZ;
- 7.6. Wymienione w pkt 7.1. - 7.5. SIWZ dokumenty i oświadczenia muszą być załączone do oferty.
- 7.7. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.3) - 7.1.12) SIWZ, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie dokumenty i oświadczenia powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 7.8. Składane dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, za wyjątkiem dokumentów o których mowa w pkt 7.1.5) - 7.1.11) SIWZ, które mogą być przedstawione w formie kserokopii poświadczonej na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 7.9. SIWZ.
- 7.9. Kopie dokumentów dotyczących podmiotów, o których mowa w pkt 7.5. SIWZ poświadczają za zgodność z oryginałem te podmioty.
- 7.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 7.11. W przypadku dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.5) -7.1.11) SIWZ sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.12. Z treści dokumentów i oświadczeń, musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.
8. Pełnomocnictwo:
Pełnomocnictwo zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze. zm.) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
9. Oferta kilku Wykonawców (współpartnerów):
Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego podmiotu i spełniać następujące wymagania:
- 1) współpartnerzy (zgodnie z art. 23 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą
 - 2) każdy ze współpartnerów oddzielnie musi złożyć dokumenty wymienione w pkt 7.1.4) – 7.1.11), 7.1.13) SIWZ;
 - 3) dokumenty, o których mowa w pkt 7.1.3) SIWZ powinny potwierdzać wspólne (łącznie) spełnienie przez współpartnerów wymagań i warunków udziału w postępowaniu - dokumenty przedstawia jeden lub kilku współpartnerów;
 - 4) każdy ze współpartnerów oddzielnie poświadcza za zgodność z oryginałem kopie dokumentów jego dotyczących;
 - 5) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów;
Uwaga! Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
 - 6) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
 - 7) wypełniając formularz oferty (załącznik Nr 1 SIWZ), jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika - lidera lub jednego ze współpartnerów;
 - 8) w przypadku złożenia przez Wykonawców występujących wspólnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.

10. Podwykonawstwo:

Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Podwykonawcom wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy pzp żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom (w tym również podmiotom, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy pzp).

11. Zamówienie uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

12. Wybór oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:

Zamawiający nie będzie korzystał z aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

13. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

14. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

15. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

16. Informacja na temat aukcji elektronicznej:

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

17. Informacja w sprawie zwrotu kosztów udziału w postępowaniu:

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy)

18. Informacja na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

19. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi: 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w niniejszym postępowaniu

21. Sposób przygotowania ofert:

- 1) oferta sporządzona według załącznika Nr 1 SIWZ oraz załączniki do oferty powinny być napisane czytelnie w języku polskim, nieścieralnym atramentem - na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym, z zastrzeżeniem pkt 21.3) SIWZ;
- 2) oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące jej integralną część muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 3) dołączone do oferty dokumenty w formie kopii (kserokopii) muszą być czytelne, opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem zawierającym co najmniej pełne nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęcią imienną i parafką składającego oświadczenie;
- 4) zaleca się, aby każda zapisana strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 5) każda zapisana strona oferty winna być podpisana albo zaparafowana przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 6) wszelkie poprawki w treści oferty muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy lub jego pełnomocnika;
- 7) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta;
- 8) w przypadku złożenia dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 9) pożądanym przez Zamawiającego jest złożenie wraz z ofertą spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w jej skład.
- 10) **Opakowanie oferty:**
Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem:

Oferta do przetargu nieograniczonego na:

„Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Zagrodowej w Oświęcimiu”

Nie otwierać przed 1 lipca 2015 r. godz. 9.10

22. Zmiana lub wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert.
Wprowadzenie zmian do oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 21.10) SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”. W przypadku wprowadzenia więcej niż jednej zmiany do złożonej oferty każdą kopertę z powiadomieniem o wprowadzeniu zmian, należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”. Po stwierdzeniu poprawności wprowadzenia zmian do oferty koperta (koperty) oznakowana dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty
Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a jej zawartość uznana za integralną część oferty
- 2) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu do składania ofert wycofać złożoną ofertę. Wycofanie oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 21.10) SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „WYCOFANIE”. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną

odesłane Wykonawcom bez otwierania.

23. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- 23.1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ
- 23.2. Do obliczenia ceny oferty (która to cena będzie służyć tylko do porównania złożonych ofert i nie będzie wiążąca z ceną, za którą zostanie zrealizowana zostanie usługa) wykonawca przyjmie jednakową dla wszystkich ofert wysokość stawki WIBOR 3M na dzień 26.05.2015r. w wysokości 1,68 %, oraz założenie że kredyt jest wypłacany jednorazowo w pierwszym dniu roboczym miesiąca i spłacany w 300 ratach w 20 dniu każdego miesiąca kalendarzowego przy założeniu braku karencji w spłacie kapitału.
- 23.3. Do obliczenia odsetek od kredytu należy przyjąć, że rok stanowi 360 dni a miesiąc 30 dni
- 23.4. Do obliczenia Płatność odsetek następowała będzie w okresie spłaty kredytu - do 20-tego każdego miesiąca, a wyliczenie odsetek Wykonawca doręczy Zamawiającemu raz na kwartał
- 23.5. Spłata rat kredytu będzie następowała według formuły rat stałych kapitałowo- odsetkowych (annuitetowych)
- 23.6. Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wyrażona w PLN służyć będzie tylko do porównania złożonych ofert i nie będzie wiążąca z ceną, za którą zrealizowana zostanie usługa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia. Wiążące będą jedynie podane w ofercie prowizja wyrażona w % oraz marża wyrażona w % oraz oferowany okres kredytowania (od 300 do 360 miesięcy)

24. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 24.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Oświęcimiu, ul. 11 Listopada 16C (sekretariat) nie później niż do dnia 1 lipca 2015 r. do godziny 09.00.
- 24.2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone niezwłocznie Wykonawcom.
- 24.3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 1 lipca 2015 r. o godzinie 09.10 w siedzibie Zamawiającego

25. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

- 25.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 25.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto).
- 25.3. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i terminu wykonania zamówienia zawartych w ofercie.
- 25.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu wszystkie informacje, o których mowa w pkt. 25.2 i 25.3
- 25.5. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, na podstawie, art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy.
- 25.5.1. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, na podstawie, art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy.
- 25.6. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień

- publicznych lub sprzeczna (nie odpowiadająca) z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.
- 25.7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 25.8. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
- 25.9. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia zostanie unieważnione. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 25.10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ).
- 25.11. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, a także na stronie internetowej pod następującym adresem: www.otbs.eu
- 25.11.1. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty (nazwa i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano; uzasadnienie jej wyboru; nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację);
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego;
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.
 - terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
26. **Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów**
- 26.1. **Kryterium oceny:**
- 26.1.1. Cena: prowizja od udzielonego kredytu (Pk)- waga 10%
- 26.1.2. Cena: marża (mk)- waga 80%
- 26.1.3. Okres kredytowania- waga 10%
- Przy zastosowaniu stu punktowej skali ocen

- 26.2. Ilość punktów przyznana dla kryterium, o których mowa w pkt. 26.1.1 będzie obliczana na podstawie stosunku najniższej prowizji do zaoferowanych według poniższego wzoru:

$$\text{Liczba przyznanych punktów} = (\text{Pk min}/\text{Pk badanej oferty}) \times 10\text{pkt}$$

Jeżeli Pk. Minimalna będzie równa 0%, to dla potrzeb oceny punktowej, Pk wszystkich ofert zostaną powiększone tak, aby minimalna wartość Pk spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu wyniosła 0,01 punktu procentowego.

- 26.3. Ilość punktów przyznana dla kryterium o którym mowa w pkt. 26.1.2. będzie obliczona na podstawie stosunku najniższej marży do zaoferowanych według poniższego wzoru:

$$\text{Liczba przyznanych punktów} = (\text{Mk min}/\text{Mk badanej oferty}) \times 80\text{pkt}$$

- 26.4. Ilość punktów przyznana dla kryterium o którym mowa w pkt. 26.1.3 będzie obliczona na podstawie stosunku okresu kredytowania oferty badanej (wyrażonego w miesiącach) do maksymalnego okresu kredytowania z zaoferowanych według poniższego wzoru:

$$\text{Liczba przyznanych punktów} = (\text{Ok badanej oferty}/\text{Ok max}) \times 10\text{pkt}$$

Minimalny okres kredytowania podlegający ocenie to 300 miesięcy. Maksymalny okres kredytowania podlegający ocenie to 360 miesięcy

- 26.5. Uzyskana od poszczególnych Członków Komisji ilość punktów w w/w kryteriach zostanie zsumowana. Komisja przetargowa zaproponuje wybór oferty, która uzyska największą ilość punktów.
- 26.6. Komisja przetargowa powołana w trybie art. 19 ust. 1-3 ustawy, dokona oceny, czy wykonawcy spełniają wymagane warunki, oceni oferty oraz zaproponuje wybór oferty najkorzystniejszej na podstawie przepisów art. 20 ust. 3 ustawy lub unieważnienie postępowania.
- 26.7. Członkowie Komisji przetargowej dokonują oceny wyłącznie na podstawie wymagań i kryteriów zawartych w specyfikacji i ustawie Prawo zamówień publicznych
- 26.8. Wybór oferty dokonany zostanie w trybie art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 26.9. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, uznaje się za odrzuconą.
- 26.10. Zamawiający dopuści do oceny jedynie te spośród ofert, które uznane zostaną za nie podlegające odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, lub błędy w obliczeniu ceny
 - wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
- 26.11. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
- 26.11.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 26.11.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia;
- 26.11.3. w przypadkach o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
- 26.11.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 26.11.5. postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
27. Informacja na temat rozliczania się w walutach obcych:
Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie z uwzględnieniem waluty polskiej
28. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami
- 28.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, z zastrzeżeniem pkt. 2 niniejszego rozdziału SIWZ, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać wyłącznie na piśmie, lub faksem z dopiskiem: „dotyczy zamówienia publicznego”
- 28.2. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw w trybie art. 26 ust. 3 ustawy, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) w takiej samej formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą tj. w formie pisemnej.
- 28.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania korespondencji.
- 28.4. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na stronie internetowej pod następującym adresem: www.otbs.eu
29. **Osoby ze strony Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**
Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:
Wojciech Skarbek tel. 33/841 17 18
30. **Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ**
- 30.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 30.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie Specyfikacji wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 30.3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić

treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Specyfikacji. Zostanie ona doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację (oraz zadającym pytania do SIWZ) i będzie dla nich wiążąca.

- 30.4. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 30.5. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: www.otbs.eu Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszcza będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

31. **Informacje dotyczące umowy**

- 31.1. W umowie winny zostać zawarte postanowienia wynikające z niniejszej SIWZ w szczególności zaś zapisy wskazane w pkt.3.3 niniejszej SIWZ, a nadto Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w umowie następujących postanowień :
- 31.1.1. Warunki udzielenia i obsługi kredytu muszą być zgodne z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w niniejszej SIWZ,
- 31.1.2. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania zmniejszenia kwoty kredytu w przypadku zmniejszenia planu wydatków lub odstąpienia od realizacji inwestycji - bez prowizji i opłat.
- 31.1.3. SIWZ stanowi integralną część umowy.
- 31.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu złożył w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty parafowane projekty umowy kredytowej, która będzie uwzględniała wszystkie warunki określone w SIWZ, a w szczególności istotne postanowienia umowy. Zamawiający nie będzie związany przedstawionym przez Wykonawcę projektem umowy kredytowej i zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do tego projektu przed podpisaniem umowy w wersji ostatecznej.
- 31.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
- 31.3.1. wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 31.3.2. zmniejszenia kwoty kredytu w przypadku zmniejszenia planu wydatków lub odstąpienia od realizacji inwestycji - bez prowizji i opłat.
- 31.3.3. zmiany harmonogramu spłat w przypadku zmiany kwoty kredytu.
- 31.4. Zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy PZP,
- 31.5. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania.
- 31.6. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy.
- 31.7. W przypadku wniesienia odwołania, aż do jego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy.
- 31.8. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

- 31.9. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty, będzie:
Pan Tyberiusz Kornas- Prezes Zarządu
Pani Elżbieta Głownia- Główny Księgowy
Pan Wojciech Skarbak- Specjalista ds. technicznych
32. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 32.1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu VI ustawy - Środki ochrony prawnej (art. 179 - 198 ustawy).
- 32.2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 32.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 32.4. Terminy wnoszenia odwołań:
- 32.4.1. Odwołanie wnosi się w terminie: 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane faxem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 32.4.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
- 32.4.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 4.1. i 4.2. wnosi się: w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 32.5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 32.5.1. Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia, która jest mniejsza od tzw. „kwoty unijnej”, tj. kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a) opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego
- 32.5.2. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności, zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 32.5.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

- 32.5.4. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
- a) nie zawiera braków formalnych;
 - b) uiszczono wpis (wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).
- 32.5.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faxu lub drogą elektroniczną.
- 32.6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 32.6.1. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
- 32.6.2. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 32.6.3. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o prokuraturze.
- 32.6.4. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub zmianę orzeczenia w całości lub w części.
- 32.6.5. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
- 32.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 32.7.1. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 32.7.2. Na czynności, o których mowa powyżej, nie przysługuje odwołanie, zastrzeżeniem art. 180 ust 2.

Załącznik nr 1 do SIWZ
(wzór)

FORMULARZ OFERTOWY
PRZETARG NIEOGRANICZONY

na usługę pn:

Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej”

Wykonawca

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy :.....

.....

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy :.....

.....

3. Numer telefonu:.....

4. Numer faksu:.....

5. Adres do korespondencji:.....

.....

Na podstawie warunków zamówienia podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością zgodnie z postanowieniami (wymogami) określonymi przez Zamawiającego w SIWZ.

6. Stosownie do pobranej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną kwotę bruttozłotych. przy czym:
- 6.1. prowizja od kwoty udzielonego kredytu wynosi %
(słownie:.....)
co stanowi kwotę brutto złotych
(słownie:.....)
- 6.2. marża wynosi %
(słownie:.....)
co stanowi kwotę brutto złotych
(słownie:.....)
- 6.3. oferowany okres kredytowania wynosi miesięcy
(słownie:..... miesięcy)
- WIBOR 3M przyjęty dla obliczenia ceny oferty **z dnia 25.05.2015 r.** wynosi **1,68 %**.
- 7 Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
- 8 Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami określonymi w SIWZ i czuję się nimi związany i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- 9 W przypadku przyznania zamówienia, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

Pieczeń Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONASTWA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej”

ja/my (imię nazwisko) reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że wykonamy zamówienie w pełni **siłami własnymi** / wykonamy zamówienie z udziałem **podwykonawców**, którym powierzymy realizację zamówienia w zakresie*:

1.....

2.....

* - niepotrzebne skreślić

, dnia.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej

do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O KTÓRYCH MOWA W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej”

na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam/y, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;
2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

, dnia

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIANA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej”

- mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust. 1 ustawy tj.:

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności, za które wykonawca podnosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w Związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie

przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.”

oświadczam/y, że

- nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia (brak podstaw do wykluczenia z postępowania w myśl przytoczonego art. 24 ust. 1 ustawy).

, dnia

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświcieniu przy ul. Zagrodowej”

oświadczam/y, że należę/należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 ze zm.) i przedkłada/my poniższą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*:

lub oświadczam/y, że nie należę/ nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331. ze zm.)*.

, dnia

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy