

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

I. Zamawiający

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 16C
32-600 Oświęcim
www.otbs.eu

II. Tryb udzielenia zamówienia

przetarg nieograniczony na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 z p. zm.)

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą towarzyszącą- CPV 45.21.10.00-9 - zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku jednorodzinnego wolnostojącego w stanie deweloperskim tj. od zewnątrz budynek wykończony fakturami zewnętrznymi (tynki) wraz ze stolarką zewnętrzną (okna, drzwi, brama garażowa), kompletnym orynowaniem, wykończonym dachem (od wewnątrz i od zewnątrz) wewnątrz tynki i wylewki, instalacja elektryczna, wod-kan (bez białego montażu), instalacją gazową, instalacją centralnego ogrzewania (z piecem co, kaloryferami) budowę przyłączy, uzbrojenie terenu, kompletnym ogrodzeniem posesji i budową chodników na przedmiotowych działkach.

3. Lokalizacja:

Budynek wchodzi w skład osiedla budynków jednorodzinnych, które zostało zaprojektowane na terenie osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu przy ul. Malczewskiego

4. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku i dane techniczne:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący. Budynek przewidziany do realizacji będzie posiadać trzy kondygnacje nadziemne (parter, piętro, poddasze).

Dane powierzchniowe budynku (z opisu dokumentacji):

- a) powierzchnia użytkowa 177,62 m²
- b) powierzchnia zabudowy budynku 99,93 m²
- c) kubatura budynku 567,54 m³

Zakres robót określony został w projekcie budowlanym oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji. Przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, pomocniczy przy określaniu ceny oferty.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:

- a) robót przygotowawczych,
- b) robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,
- c) przyłączy zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami określonymi w warunkach przyłączenia wydanych przez dostawców mediów.
- f) prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej w 4 egzemplarzach,
- g) wykonania i zatwierdzenia dokumentacji zamiennej w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- i) wykonania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. W trakcie realizacji Wykonawca będzie współdziałał z następującymi Wykonawcami:

- a) TAURON POLSKA ENERGIA oddział w Kętach - w zakresie sieci elektrycznej zasilania niskiego napięcia,
- b) Górnośląską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w zakresie przyłącza gazowego,
- c) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu w zakresie przyłącza wody i kanalizacji

6. Szczegółowy zakres robót wraz z wymaganiami technicznymi i materiałowymi określony został w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót wykonanych przez PRACOWNIA mgr inż. Roberta Kuśnierz, ul. Szpitalna 30/4, 32-600 Oświęcim i ujęty został w następujących tomach dokumentacji technicznej:

- 1) Projekt budowlany – architektura + konstrukcja
- 2) Projekt budowlany – instalacje elektryczne
- 3) Projekt budowlany – instalacje sanitarne

7. Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne, wyroby i materiały z podaniem producenta, należy traktować jako przykładowe.

Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji projektowej, wyroby i materiały z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych, nie gorszych niż określone w projekcie, dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu, z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Wszelkie zmiany muszą zostać wyraźnie określone i udokumentowane przez wykonawcę w treści oferty.

8. Wykonawca może zapoznać się z całością dokumentacji w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 8-15. Wizji lokalnej przyszłego placu budowy można dokonać bez obecności Zamawiającego.

9 W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji przez podwykonawców mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego Księgi trzeciej Tytułu XVI w szczególności art. 647.

10. Warunki realizacji robót:

- a) W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy wraz z cesją na rzecz Zamawiającego,
- b) wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, przepisami Prawa budowlanego, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru budowlanego,
- c) wykonawca zapewni w trakcie prowadzenia robót dojazd i dojście do istniejących posesji,
- d) Zamawiający nie zapewnia punktów poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia,
- e) wykonawca wykonuje na własny koszt zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie miejsca robót na czas realizacji oraz jego likwidację po zakończeniu robót,
- f) wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP,
- g) wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz powstałe w wyniku nieterminowego wykonania zadania,
- h) wykonawca we własnym zakresie zapewnia odwóz materiałów i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i ponosi koszty ich składowania,
- i) Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy od ryzyka budowlanego niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz przed przekazaniem placu budowy.

11. Warunki odbioru robót:

1. Inwestycja budowlana realizowana będzie w etapach czasowych.
2. Etapy czasowe obejmują jeden miesiąc kalendarzowy, a w ich ramach realizowane są poszczególne roboty branżowe.
3. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach inwestycji budowlanej będzie następował częściami (odbioru częściowe), po zakończeniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia oraz całościowo w ramach końcowego odbioru inwestycji budowlanej. Nie dokonuje się odbioru prac ostatniego etapu. Odbiór prac ostatniego etapu dokonuje się w ramach odbioru całości prac przedmiotu zamówienia. Terminy rozpoczęcia i zakończenia etapów oraz planowany zakres i wartość prac wykonanych w trakcie etapów czasowych określa harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Z odbiorów częściowych będą sporządzane protokoły częściowego odbioru poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.
5. Końcowy odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi, w terminach wskazanych przez Wykonawcę. Odbiór ten potwierdzony zostanie końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. O terminach zakończenia robót polegających na wykonaniu elementów budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy co najmniej 3 dni naprzód.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie przystąpić do odbioru częściowego lub końcowego w terminie o którym mowa w pkt.6, Wykonawca wyznaczy mu nowy termin.
8. W razie niezachowania przez Zamawiającego tego drugiego terminu, Wykonawca będzie uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru częściowego lub końcowego. W takiej sytuacji protokół sporządzony przez Wykonawcę będzie stanowił dowód dokonania odbioru częściowego lub końcowego.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego lub końcowego istnienia jakichkolwiek wad w przedmiocie odbioru związanych z nieprawidłowo wykonanymi pracami, w ramach odbieranego etapu przedmiotu zamówienia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego, po zakończeniu danego etapu oraz odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca wskaże termin, do którego winny być wykonane wszystkie zaległe prace i winny być usunięte wady, stwierdzone podczas odbioru oraz wyznacza nowy termin dokonania odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia,
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego nie wykonania prac w ramach całości inwestycji (w tym prac dodatkowych uzgodnionych pomiędzy Stronami) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca wskaże termin, do którego winny być wykonane wszystkie zaległe prace i winny być usunięte wady, stwierdzone podczas odbioru oraz wyznacza nowy termin dokonania odbioru końcowego Inwestycji budowlanej.
11. Nie wykonanie w terminie całości prac zgodnie z zakresem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym w ramach danego etapu nie stanowi podstawy odmowy dokonania odbioru częściowego prac w ramach danego etapu. W takim przypadku Zamawiający wypłaca Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości wykonanych prac, a nie w wysokości określonej harmonogramie rzeczowo-finansowym.
12. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia winien być poprzedzony wpisem do dziennika budowy zawierającym oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach tego przedsięwzięcia. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację techniczną, geodezyjną oraz niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
13. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie odbioru całościowego prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia(odbiór końcowy).

14. Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie przystąpić do odbioru końcowego w powyższym terminie, Wykonawca wyznaczy mu nowy termin.

15. W przypadku gdy Zamawiający, pomimo prawidłowego zawiadomienia ze strony Wykonawcy, nie przystąpi do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie mógł dokonać tego odbioru przy udziale niezależnych rzeczoznawców budowlanych posiadających uprawnienia we wszystkich specjalnościach niezbędnych dla dokonania końcowego odbioru.

16. Zamawiający zostanie obciążony wszelkimi kosztami związanymi z wykonaniem przez powyższych rzeczoznawców czynności w ramach odbioru końcowego Inwestycji budowlanej. W takiej sytuacji protokół podpisany przez Wykonawcę oraz przedmiotowych rzeczoznawców będzie stanowił dowód dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i będzie upoważniał Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.

17. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytych starań dla zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty jego rozpoczęcia.

18. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, jeżeli zostały one spowodowane wadami materiałów pomimo zachowania należytej staranności wykonania robót.

12. Warunki rozliczania robót:

- a) dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego spójnego z ofertą.
- b) rozliczenie inwestycji będzie następować w formie faktur przejściowych za roboty faktycznie wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- c) do każdej faktury musi być sporządzony ponadto stosowny protokół odbioru elementów robót.
- d) rozliczenie robót nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego spójnego z ofertą.

13. Dokumentacja do wglądu w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. 11 Listopada 16C w Oświęcimiu.

14. Rękojmia:

Wymagany okres rękojmi - **36 miesięcy na warunkach i zasadach określonych przepisami KC.**

IV. Wymagany termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek udziału w postępowaniu na podstawie stosownego oświadczenia potwierdzającego, że Wykonawca spełnia dany warunek.

2. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną wielobranżową, odpowiadającą swym zakresem przedmiotowi zamówienia, (zawierającą branże elektryczną, budowlaną, sanitarną i gazową), budynku mieszkalnego o kubaturze min. 600 m³ i wartości co najmniej 300.00,00 zł netto

3. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek udziału w postępowaniu na podstawie stosownego oświadczenia potwierdzającego, że Wykonawca spełnia dany warunek.

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje co najmniej po 1 osobie zdolnej do wykonania zamówienia, posiadającej następujące uprawnienia: 1. Kierownik robót ogólnobudowlanych pełniący obowiązki kierownika budowy - branża budowlana, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem z regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), 2. Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem z regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), 3. Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej (tzw. sanitarnej) w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem z regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa,

wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.),

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 300.000PLN, posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 200.000,00PLN

VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt .2.

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

VII INNE DOKUMENTY

Ponadto, Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Dowód wpłacenia wniesienia wadium.

2. Zobowiązanie wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek gdyby w oznaczonym terminie ujawniły się wady fizyczne wykonanych robót i usług tj. dokument gwarancyjny (karta gwarancyjna lub umowa gwarancyjna) **określający szczegółowe warunki gwarancji oraz odpowiedzialność gwaranta.**

W treści dokumentów, o których mowa w rozdz. VII pkt 2 winny znaleźć się m.in. okres gwarancji obejmujący pełny zakres przedmiotu zamówienia, terminy usuwania stwierdzonych wad i usterek, wskazanie świadczeń gwaranta na rzecz Zamawiającego oraz warunki odpowiedzialności gwaranta.

Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji obejmujący pełny zakres przedmiotu zamówienia: **minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego dokonanego przez Zamawiającego.**

3. Wykaz podwykonawców oraz wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć osobom. Zgodnie z art. 6471 Kodeksu Cywilnego Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami.

4. Kosztorys ofertowy,

5. Formularz ofertowy

VIII Informacje dotyczące kopii dokumentów:

Zgodnie z treścią § 4 ust. 1 -3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. z 2006 r. Nr 87 poz. 605) dokumenty, o których mowa w rozdz. VI są składane **w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę** lub jego upoważnionego przedstawiciela

Wybór aktualnego dokumentu dołączonego do oferty tj. oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, należy wyłącznie do wykonawcy składającego ofertę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie z którego można odczytać zgodne z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy Pzp.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Zamawiający wyraża zgody na porozumiewanie się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów drogą elektroniczną. Adres meilowy Zamawiającego sekretariat@otbs.eu
2. W niniejszym postępowaniu **oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, faksem, lub drogą elektroniczną którego otrzymania każda ze stron na żądanie drugiej obowiązana jest niezwłocznie potwierdzić.**
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji, kierując swoje zapytanie pod adres Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem chyba, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, może zmodyfikować treść specyfikacji. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim wykonawcom, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian.
7. **Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest:**
Wojciech Skarbek 033-841-17-18
Tyberiusz Kornas 033-841-17-18

X. Wymagania dotyczące wadium :

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: **8000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**

Termin składania ofert do dnia 05 grudnia 2014 r. do godz. 9:00.

1) Wadium może być wniesione:

a) w pieniądzu:

– przelewem na konto Zamawiającego w Banku Polska Kasa Opieki SA I Oddział w Bielsku-Białej Filia Nr 1 w Oświęcimiu **Nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623**. Kwota wadium wniesiona przelewem winna znaleźć się na koncie Zamawiającego **najpóźniej w dniu 05 grudnia 2014 r. do godz. 8:50.**

b) w poręczeniach bankowych,

c) w gwarancjach bankowych,

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.)

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowo, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w przypadku gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

Prawidłowo sporządzone formy wadium wymienione w pkt. 1,1 lit. - b do e winny być zdeponowane w kasie Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **przed upływem terminu składania ofert.**

2) Wszystkie formy wadium powinny mieć określoną ważność zgodną z okresem związania ofertą. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3) **W przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, wniesienie wadium musi wyraźnie wskazywać na wszystkie te podmioty składające wspólną ofertę.**

4) Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- upłynął termin związania ofertą,

- zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,

- zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

5) Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie od złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, który:

- wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

- został wykluczony z postępowania,

- którego oferta została odrzucona.

6) Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z

postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.

XI. Termin związania ofertą:

1. Okres związania ofertą wynosi **30 dni od upływu terminu składania ofert.**

2. **Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert**

XII. Opis sposobu przygotowania ofert:

Oferta powinna zawierać:

1. Formularz ofertowy

2. a) Dowód wniesienia wadium,

b) kartę gwarancyjną,

c) wykaz podwykonawców,

d) kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych z narzutami. W kosztorysie ofertowym, wykonawca ponadto podaje ceny składników kalkulacyjnych: robocizny, stopy zysku, wskaźnik kosztów zakupów i kosztów pośrednich,

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty **winno być dołączone do oferty**, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,

32-600 Oświęcim, ul. 11 Listopada 16C

oferta w przetargu nieograniczonym

na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego

wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Nie otwierać przed terminem 05 grudnia 2014 r. do godz. 9:10.

Koperta powinna być opatrzona także nazwą i adresem wykonawcy.

7. Ofertę składaną do Zamawiającego za pośrednictwem np. polskiej placówki pocztowej operatora publicznego, przesyłki kurierskiej należy przygotować w sposób określony w pkt.6 i **przesłać w zewnętrznej kopercie zaadresowanej w następujący sposób:**

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,

32-600 Oświęcim, ul. 11 Listopada 16C

oferta w przetargu nieograniczonym

na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego

wraz z infrastrukturą towarzyszącą

dostarczyć do Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim do dnia 21 maja 2014 r. do godz. 9:00.

8. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno zostać przygotowane i oznaczone zgodnie z treścią pkt 7, w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej: "Zmiana" lub "Wycofanie".

10. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Oferta winna obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Parafka winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
15. Z tytułu odrzucenia ofert wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
16. Każdy wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferta powinna być złożona w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. 11 Listopada 16C w Oświęcimiu nie później niż do dnia **05 grudnia 2014r. do godz. 9:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05 grudnia 2014 r. o godz. 9.10** w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. 11 Listopada 16C w Oświęcimiu.
3. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania kopert z wykonawcami Zamawiający ogłosi nazwy, adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen ofert, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Informacje, o których mowa w pktach 3 i 4 będą przekazane niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
6. Zgodnie z zasadą jawności obowiązującą w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, Zamawiający udostępni dokumenty, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przepisów art. 12 ust. 2 pkt 1 oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198), z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
7. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211 z p. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
8. Informacje zastrzeżone przez wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „*tajemnica przedsiębiorstwa*”.
9. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dot. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Przy obliczeniu ceny oferty wykonawca winien:

1) określić ceny jednostkowe netto w PLN na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej.

2) obliczyć wartość poszczególnych pozycji poprzez przemnożenie ceny jednostkowej dla danej pozycji przez ilość jednostek.

3) obliczyć wartość robót i prac, o których mowa w pktcie 5 niniejszego rozdziału.

4) zsumować wartości poszczególnych pozycji **Suma ta stanowić będzie cenę oferty netto.**

2. Do ceny oferty netto wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pktcie 2 oraz ceny jednostkowe określone przez **wykonawcę nie będą podlegać waloryzacji.**

4. Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie przedmiaru robót oraz na podstawie dokumentacji technicznej i zawierać wycenę wszystkich planowanych robót i prac, o których mowa w dokumentacji technicznej.

Zsumowana wartość poszczególnych pozycji kosztorysu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.

5. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty i prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej - przy czym dokumenty te należy traktować łącznie, a także nie objęte przedmiarem wynikającym z projektu w tym:

- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,

- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy,

- organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itd) - wytyczenie geodezyjne obiektu,

- projekt organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie na własny koszt prac wynikających z tego projektu,

- zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane,

- organizacja dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

- wyłączenia i załączenia energii elektrycznej,

- inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza,

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,

- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku objętego inwestycją

Pozycje dla których nie zostaną określone ceny nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysie ofertowym.

6. Wykonawca winien również **podać ceny składników kalkulacyjnych: robocizny, stopy zysku, wskaźnik kosztów zakupu i kosztów pośrednich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389.

7. **Zakłada się, że Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, zapoznał się z warunkami lokalnymi w jakich będą wykonywane roboty, w sposób szczegółowy zapoznał się z projektem budowlanym oraz dokumentacją techniczną, sprawdził zakres i rodzaj robót z projektami i uwzględnił powyższe w oferowanej cenie.**

8. **Oferta winna obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia.**

9. Do oceny ofert Zamawiający przyjmie **cenę brutto** za całość przedmiotu zamówienia.

10. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych.

11. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

12. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dot. treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.

13. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki zgodnie z przepisami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czym powiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Wykonawca, którego cena oferty została poprawiona zgodnie z w/w ustawą w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia o poprawieniu oczywistej omyłki ma obowiązek wyrazić zgodę na jej poprawienie.

Nie wyrażenie zgody przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, skutkować będzie odrzuceniem jego oferty.

14. Oferta zawierająca omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zawierająca błędy w obliczeniu ceny zostanie odrzucona.

15. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Kryterium oceny

1) cena 80 %

Ilość punktów przyznana dla kryterium, o których mowa w poz. 1 będzie obliczana na podstawie stosunku najniższej ceny do zaoferowanych według poniższego wzoru:

$$K_c = (C_{\min} / C) \times 80$$

gdzie:

K_c = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium cena,

C_{\min} = najniższa cena spośród cen wszystkich ocenianych ofert,

C = cena oferty ocenianej.

2) gwarancja (liczona w miesiącach) 20 %

Ilość punktów przyznana dla kryterium, o których mowa w poz. 2 będzie obliczana na podstawie stosunku gwarancji zaoferowanej do gwarancji najdłuższej według poniższego wzoru:

$$K_g = (G / G_{\max}) \times 20$$

gdzie:

K_g = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium gwarancja,

G_{\max} = najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ocenianych ofert (w miesiącach),

G = okres gwarancji oferty ocenianej (w miesiącach - oceniany okres to min 36 miesięcy, a max 60 miesięcy).

Łączna ilość punktów oferty ocenianej określona zostanie jako suma punktów przyznanych za kryterium ceny oraz gwarancji według wzoru:

$$O_c = K_c + K_g$$

O_c = łączna ilość punktów oferty ocenianej

K_c = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium cena,

K_g = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium gwarancja

Uzyskana od poszczególnych Członków Komisji ilość punktów przyznana danej ofercie zostanie zsumowana. Komisja przetargowa zaproponuje wybór oferty, która uzyska największą ilość punktów.

2. Komisja przetargowa powołana w trybie art. 19 ust. 1-3 ustawy, dokona oceny, czy wykonawcy spełniają wymagane warunki, oceni oferty oraz zaproponuje wybór oferty najkorzystniejszej na podstawie przepisów art. 20 ust. 3 ustawy lub unieważnienie postępowania. Członkowie Komisji przetargowej dokonują oceny wyłącznie na podstawie wymagań i kryteriów zawartych w specyfikacji i ustawie Prawo zamówień publicznych

3. Wybór oferty dokonany zostanie w trybie art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, uznaje się za odrzuconą.

5. Zamawiający dopuści do oceny jedynie te spośród ofert, które uznane zostaną za nie podlegające odrzuceniu.

6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, lub błędy w obliczeniu ceny
- wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

8. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia;
- c) w przypadkach o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli ofertę o:
 - wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informację, o której mowa w pkt 1 tiret 1 na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3. Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć **polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający**, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. **Zgodnie z art. 647` Kodeksu Cywilnego wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami**

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej** podanej w ofercie na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Polska Kasa Opieki SA I Oddział w Bielsku-Białej Filia Nr 1 w Oświęcimiu **Nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623** najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź dopuszczalne jest wyłącznie w dniu zawarcia umowy.
 - 1) Zabezpieczenie może być wnoszone w: pieniądzu, w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
 - 2) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w punkcie 1.1 niniejszego rozdziału.
 - 3) Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
 - 4) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 5) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia Zamawiający pozostawi kwotę ustaloną przez strony w umowie w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia.
 - 6) Kwota zabezpieczenia, o której mowa w pkt. 1.5 zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 7) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 - 8) **Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy.**
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub firma ulegnie likwidacji.
2. Za okres przechowywania wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu będą zwracane odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

- 1) Okres gwarancji zostanie wpisany z przedłożonej oferty. Okres rękojmi - **36 miesięcy na warunkach i zasadach określonych przez pismami KC.**
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 3) W wypadku, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym jako dzień zakończenia inwestycji budowlanej,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w sytuacji trzykrotnego nie podpisania protokołu częściowego odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto
- 5 1) Zapłata kary umownej winna zostać dokonana na rachunek bankowy Inwestora w Banku Polska Kasa Opieki SA I Oddział w Bielsku-Białej Filia Nr 1 w Oświęcimiu Nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623 w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłacenia. Wezwanie to winno zawierać wskazanie tytułu w oparciu , o który została ta kara nałożona wraz z uzasadnieniem.**
- 2) Wykonawca w przypadku niezapłacenia w terminie kary o której mowa w pkt.1 wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kary umownej z wynagrodzenia objętego fakturą częściową lub z zabezpieczeń.

3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany rachunku o którym mowa w pkt 1. Zmiana ta będzie wiążąca dla Wykonawcy począwszy od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie zawierające polecenie dokonania zapłaty kary umownej na nowy rachunek.

6. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia całej Inwestycji budowlanej w następujących przypadkach:

a) wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej, gazu lub wody, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli taka przerwa w ramach któregośkolwiek z etapów Inwestycji budowlanej przekroczy 24 godziny, przy czym dla potrzeb tego obliczenia będzie się przyjmowało jedynie przerwy mające miejsce podczas godzin roboczych Wykonawcy. Dla spełnienia tego warunku wystarczy zachowanie ciągłości przerwy w wymiarze 8 godzin.

b) działania Siły Wyższej (dla potrzeb niniejszej Umowy „Siła Wyższa” oznacza jakiegokolwiek zewnętrzne zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu, co obejmuje między innymi zamieszki, strajki, spory zbiorowe, konflikty zbrojne oraz klęski żywiołowe i niekorzystne warunki pogodowe, uniemożliwiające prowadzenie prac przez Wykonawcę).

7. 1) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować nie wywiązanie się przez niego z terminów zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia oraz/lub terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia

2) Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

8. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, terminy zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia oraz/lub termin zakończenia całego przedmiotu zamówienia ulegają, przedłużeniu jedynie o czas, w jakim okoliczności te wykluczają lub w poważnym stopniu ograniczają prowadzenie przez Wykonawcę prac w ramach przedmiotu zamówienia

9. 1) **Strony** zgodnie postanawiają, że pracownikom i kooperantom każdej ze Stron nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych przeznaczonych dla pracowników drugiej strony w związku z Umową.

2) **Strony** zgodnie postanawiają, iż udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej przez pracowników/ zleceniobiorców/ każdej ze Stron lub pracowników /zleceniobiorców/ podwykonawców lub dostawców, w celu wpłynięcia na treść, wartość lub termin wykonania zlecenia przyjętego na podstawie niniejszej umowy, stanowi naruszenie postanowień umowy. Na żądanie strony niniejszej umowy, osoba która udzieliła lub przyjęła korzyści o których mowa wyżej, zostanie odsunięta od udziału w realizacji inwestycji budowlanej, zaś strona na rzecz której ta osoba pracowała, na żądanie drugiej strony jest zobowiązana do zapłacenia tej stronie kary umownej w wysokości do 10 000 zł. oraz do naprawienia ewentualnych szkód w pełnej wysokości, w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty kary umownej lub naprawienia szkody. Strony ustalają również, iż może to stanowić naruszenie warunków niniejszej umowy, które może skutkować podstawę do odstąpienia od umowy przez każdą ze stron.

3) Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

10. Niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych K. C. w przypadku gdy wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych niniejszą umową

11) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

- 12) Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie.
- 13) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego do ustalenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe stosować się będzie ceny jednostkowe oraz ceny składników kalkulacyjnych określone w kosztorysie ofertowym dołączonym do oferty.
- 14) Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający od umowy odstąpi albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie i sfinansuje ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 15) Po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi Zamawiający zleci wykonanie uprawnień z tych tytułów innej osobie i sfinansuje ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 16) Podstawą wystawienia faktur będzie protokolarny odbiór przedmiotu zamówienia dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 17) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 18) W sprawach związanych z wykonaniem umowy, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- 19) W umowie zawarte zostaną ponadto wszelkie postanowienia, o których mowa w przedmiotowej specyfikacji.
- 20) **Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadku braku pełnego finansowania inwestycji wynikłego m.in. z niepodpisania umowy z przyszłymi właścicielami budynku (zgodnie z art. 492 k.c. - umowne prawo odstąpienia i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) lub ograniczenie zakresu robót**

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Wykonawcom, których interes prawny, w uzyskaniu zamówienia, doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Pzp, przepisach wykonawczych oraz specyfikacji, przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 179 – art. 198).

XX. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

XXI. Określenie maksymalnej liczby wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

XXII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 oraz okolicznościach, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający przewiduje w okresie trzech lat udzielenia zamówienia uzupełniającego, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

XXIII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

XXIV Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną adres Zamawiającego: sekretariat@otbs.eu

XXV Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN bez względu na uwarunkowania wykonawcy

XXVI. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Nie dotyczy przedmiotowego postępowania

XXVII. Wysokość zwrotów kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

XXVIII. Załączniki:

- Nr 1 Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Nr 2 Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
- Nr 3 Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Nr 4 Wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia
- Nr 5 Oświadczenie że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
- Nr 6 Wykaz podwykonawców
- Nr 7 Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej
- Nr 8 Formularz ofertowy
- Nr 9 Dokumentacja techniczna
- Nr 10 Przedmiary robót