

Z A T W I E R D Z A M

Oświęcim, 22.12.2021r.

Prezes Zarządu

Tyberiusz Kornas

***Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia***

OTBS-ZP- 12/2020

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „N” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, Osiedle Stare Stawy.

***Osoba przygotowująca
i przeprowadzająca postępowanie***

Wojciech Skarbek

specyfikacja zawiera 35 zapisanych stron

Oświęcim, grudzień 2020 r.

Nr referencyjny: OTBS- ZP- 12/2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.). Przeliczenia wartości zamówienia dokonano przyjmując kurs: 1 euro wynoszące 4,2693 zł. zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2453).

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Zamawiający:

Pełna nazwa i adres zamawiającego:

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. 11 Listopada 16C

32-600 Oświęcim

telefon: **33-841-17-18**

e-mail: **zamowieniapubliczne@otbs.eu**

REGON: 357118653

NIP: 549-20-54-500

strona internetowa: **www.otbs.eu**

1.2. Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zwana dalej zamawiającym zaprasza do składania ofert na: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „N” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, Osiedle Stare Stawy**

1.3. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **22 grudnia 2020r.**, Numer ogłoszenia **769931-N-2020** zamieszczone na stronie internetowej www.otbs.eu, oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. 11 Listopada 16C w Oświęcimiu w dniu **22 grudnia 2020r.**

1.4. Dni i godziny pracy Zamawiającego:

poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 7:00 – 15:00;

wtorek w godzinach: 7:00- 16:00;

piątek w godzinach: 7:00- 14:00

1.5. Numer referencyjny postępowania: **OTBS-ZP-12/2020**

Uwaga: w korespondencji kierowanej do zamawiającego należy posługiwać się tym numerem referencyjnym postępowania.

1.6. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2018. poz 1986 ze. zm), zwana w dalszej części „ustawą Pzp”

1.7. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny (Dz.U.2018 poz. 1025 ze zm.) jeśli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

1.8. Zgodnie z art. 10c ust. 2 ustawy Pzp składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca.

1.9. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Powyższe nie dotyczy dokumentów o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy Pzp.

1.10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i ofert wariantowych- oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.

1.11. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.

1.12. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

1.13. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 9 ustawy Pzp).

- 1.14. Wymaga się aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 1.15. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ustawy Pzp).
- 1.16. Wybrany wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 1.17. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień , o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp., polegających na powtórzeniu podobnych robót, objętych niniejszym zamówieniem.
- 1.18. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust 4 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu w tym koszty przygotowania oferty.
- 1.19. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna, lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
- 1.20. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia opisanych w pkt. 3 niniejszej SIWZ.
- 1.21. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „rozporządzenia 2016/679”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający – Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest Pani Kinga Seweryn: adres e-mail:kinga@informatics.jaworzno.pl
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „N” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, Osiedle Stare Stawy” Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): OTBS-ZP-12/2020,
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
 - posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
 - c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego** zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, **z zastosowaniem art. 24 aa (procedura odwrócona)**.
- 2.2 W sprawach nieuregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień CPV – -CPV- 45211340-4, 45300000-0, 45100000-8, 45200000-9, 45230000-8

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (pod klucz) z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przyłączem prądu, gazu, budową parkingu, wykonaniem oświetlenia zewnętrznego, budową drogi wewnętrznej dojazdowej, budową sieci kanalizacji deszczowej i elektrycznej, w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, Osiedle Stare Stawy, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru.

Lokalizacja: Oświęcim, ul. Sadowa, dz. nr dz. nr 289/199; 289/198

Zakres przedmiotu zamówienia obejmował będzie m.in.:

- a) wykonanie robót przygotowawczych,
- b) wykonanie robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,
- c) wykonanie przyłączy zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami określonymi w warunkach przyłączenia wydanych przez dostawców mediów.
- f) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
- g) wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji zamiennej w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- h) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- i) sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku objętego inwestycją
- j) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku objętego inwestycją
- k) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ogólna charakterystyka projektowanego budynku i dane techniczne:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, posiadający cztery kondygnacje nadziemne, jedną kondygnację podziemną w której zaprojektowano garaż wielostanowiskowy

Dane powierzchniowe budynku (z opisu dokumentacji):

- powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)	2758,27 m ²
- powierzchnia użytkowa pomocnicza (w tym garaż)	971,92 m ²
- powierzchnia ruchu	490,14 m ²
- powierzchnia netto	4256,28 m ²
- powierzchnia całkowita	5018,41 m ²
- powierzchnia zabudowy	1046,80 m ²
- kubatura	15161,13m ³
- maksymalne wymiary zewnętrzne budynku	50,32m x 17,74 m
- maksymalna wysokość budynku	12,64m

3.2. Dokumentacja techniczna przedmiotu zamówienia:

Zakres i sposób realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej udostępnionej na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu publikacji niniejszej SIWZ. Dokumentacja ta stanowi integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Upubliczniona w sposób określony w niniejszym ustępie dokumentacja projektowa wraz z SIWZ stanowią całość i są podstawą dla właściwego przygotowania i złożenia oferty. Wykonawca może zapoznać się z całością dokumentacji w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14. Wizji lokalnej przyszłego placu budowy można dokonać bez obecności Zamawiającego. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.. *Przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, pomocniczy przy określaniu ceny oferty.* Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne, wyroby i materiały z podaniem producenta, należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji projektowej, wyroby i materiały z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych, nie gorszych niż określone w projekcie, dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu, z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień. Wszelkie zmiany muszą zostać wyraźnie określone i udokumentowane przez wykonawcę w treści oferty.

4. WARUNKI REALIZACJI, ODBIORU I ROZLICZANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Warunki realizacji robót:

- 4.1.1. Sposób prowadzenia prac winien uwzględniać nieprzerwaną możliwość dojazdu do sąsiednich posesji,
- 4.1.2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski,
- 4.1.3. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy oraz robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia,
- 4.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 4.1.5. Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami uzgodnień, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 4.1.6. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4.1.7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- 4.1.8. O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić wszystkie właściwe służby i instytucje oraz właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego i w razie konieczności udostępnić teren dla dokonania niezbędnych prac konserwacyjnych przez odpowiednie służby,
- 4.1.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
- 4.1.10. Wykonawca w składanej ofercie winien przewidzieć i wycenić dodatkowe elementy niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania w szczególności:
 - 4.1.10.1. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - 4.1.10.2. Wykonania i zatwierdzenia dokumentacji zamiennej w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4.1.10.3. Organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itd.),
 - 4.1.10.4. Zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane (w razie potrzeby),
 - 4.1.10.5. Wyłączenia i załączenia energii elektrycznej(w razie potrzeby) ,
 - 4.1.10.6. Nadzory specjalistyczne zarządców sieci (w razie potrzeby),
 - 4.1.10.7. Wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz koszty ich składowania i utylizacji,
 - 4.1.10.8. Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej powykonawczej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
 - 4.1.10.9. Wykonania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4.1.10.10. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku objętego inwestycją w zakresie objętym niniejszym zamówieniem
- 4.1.11. Nie później niż do dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy (ubezpieczenie od ryzyk budowlanych/ montażowych) wraz z cesją na rzecz Zamawiającego.

4.2. Warunki odbioru robót.

- 4.2.1. Inwestycja realizowana będzie w etapach czasowych.
- 4.2.2. Etapy czasowe obejmują jeden miesiąc kalendarzowy, a w ich ramach realizowane są poszczególne roboty
- 4.2.3. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia będzie następował częściami (odbioru częściowe), po zakończeniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia oraz całościowo w ramach końcowego odbioru robót. Nie dokonuje się odbioru prac ostatniego etapu. Odbiór prac ostatniego etapu dokonuje się w ramach odbioru całości prac przedmiotu zamówienia. Terminy rozpoczęcia i zakończenia etapów oraz planowany zakres i wartość prac wykonanych w trakcie etapów czasowych określi harmonogram rzeczowo-finansowy. Odbiory robót będą zakończone protokołami odbioru potwierdzonymi przez inspektora nadzoru,
- 4.2.4. Z odbiorów częściowych będą sporządzane protokoły częściowego odbioru poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia,
- 4.2.5. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia dokonany zostanie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy oraz wpis kierownika robót, potwierdzony ze strony Zamawiającego przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.
- 4.2.6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Wykonawca dostarcza Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe
- 4.2.7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
- 4.2.8. O terminach zakończenia robót polegających na wykonaniu elementów budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy co najmniej 3 dni naprzód.
- 4.2.9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie odbioru częściowego prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia (odbiór częściowy).
- 4.2.10. Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie przystąpić do odbioru częściowego Wykonawca wyznaczy mu nowy termin. W razie niezachowania przez Zamawiającego tego drugiego terminu, Wykonawca będzie uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru częściowego. W takiej sytuacji protokół sporządzony przez Wykonawcę będzie stanowił dowód dokonania odbioru częściowego.
- 4.2.11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego lub końcowego istnienia jakichkolwiek wad w przedmiocie odbioru związanych z nieprawidłowo wykonanymi pracami, w ramach odbieranego etapu przedmiotu zamówienia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego, po zakończeniu danego etapu oraz odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca wskaże termin, do którego winny być wykonane wszystkie zaległe prace i winny być usunięte wady, stwierdzone podczas odbioru oraz wyznacza nowy termin dokonania odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia,
- 4.2.12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego nie wykonania prac w ramach całości inwestycji (w tym prac dodatkowych uzgodnionych pomiędzy Stronami) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca wskaże termin, do którego winny być wykonane wszystkie zaległe prace i winny być usunięte wady, stwierdzone podczas odbioru oraz wyznacza nowy termin dokonania odbioru końcowego robót.

- 4.2.13. Nie wykonanie w terminie całości prac zgodnie z zakresem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym w ramach danego etapu nie stanowi podstawy odmowy dokonania odbioru częściowego prac w ramach danego etapu. W takim przypadku Zamawiający wypłaca Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości wykonanych prac, a nie w wysokości określonej harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 4.2.14. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie odbioru całościowego prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia (odbior końcowy). Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie przystąpić do odbioru końcowego w powyższym terminie, Wykonawca wyznaczy mu nowy termin.
- 4.2.15. W przypadku gdy Zamawiający, pomimo prawidłowego zawiadomienia ze strony Wykonawcy, nie przystąpi do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie mógł dokonać tego odbioru przy udziale niezależnych rzeczoznawców budowlanych posiadających uprawnienia we wszystkich specjalnościach niezbędnych dla dokonania końcowego odbioru.
- 4.2.16. Zamawiający zostanie obciążony wszelkimi kosztami związanymi z wykonaniem przez powyższych rzeczoznawców czynności w ramach odbioru końcowego Inwestycji budowlanej. W takiej sytuacji protokół podpisany przez Wykonawcę oraz przedmiotowych rzeczoznawców będzie stanowił dowód dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i będzie upoważniał Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
- 4.2.17. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytych starań dla zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
- 4.2.18. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytych starań dla zakończenia odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
- 4.2.19. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, jeżeli zostały one spowodowane wadami materiałów pomimo zachowania należytej staranności wykonania robót.

4.3. **Warunki rozliczenia robót.**

- 4.3.1. Dla rozliczenia robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia przyjmuje się wynagrodzenie ryczałtowe
- 4.3.2. Rozliczenie inwestycji następować będzie zgodnie z wyborem Wykonawcy, określonym w formularzu ofertowym, w formie faktur częściowych oraz faktury końcowej (za roboty faktycznie wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego) wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym zadania. Do każdej faktury musi być sporządzony stosowny protokół odbioru wykonanych robót.
- 4.3.3. Faktury częściowe mogą być wystawiane w cyklach miesięcznych na kwoty uwzględniające szacunkowe, określone w sposób procentowy zaawansowanie robót, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości umownej robót. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego.
- 4.3.4. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur/y ustala się do 30 dni od daty ich/jej otrzymania przez Zamawiającego.

5. GWARANCJA, RĘKOJMIA:

Wymagany okres gwarancji , okres rękojmi – **min. 60 miesięcy na warunkach i zasadach określonych przepisami KC**

6. PODWYKONAWCY

- 6.1. Na podstawie art. 36b ust. 1 Pzp Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 6.2. Na podstawie art. 36b ust. 1a Pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 6.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.4. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nastąpi na zasadach określonych w pkt. 18 specyfikacji.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 7.1. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wskazuje, że wszystkie czynności dotyczące robót związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia są czynnościami, względem których Zamawiający wymaga, aby osoby tzw. pracownicy fizyczni wykonujący te czynności, zatrudnione były przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszego zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.
- 7.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania doraźnych czynności kontrolnych odnośnie wypełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1, w tym żądania oświadczeń i okazywania dokumentów właściwych w tym zakresie oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do potwierdzenia spełniania ww. wymogów. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do prowadzenia kontroli w miejscu świadczenia usługi i względem osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Pożądanym jest udostępnienie pracownikom Wykonawcy lub podwykonawcy umów o pracę w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem celem okazania takiego dokumentu osobie przeprowadzającej kontrolę z ramienia Zamawiającego do wglądu.

- 7.3. Ponadto na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni robocze, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu właściwe wskazane w wezwaniu, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania następujących dowodów:
- 7.3.1. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 7.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynność, której dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane ujawnione przez Zamawiającego w toku takich czynności nie będą gromadzone ani przetwarzane.
- 7.5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 7.1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w załączniku nr 7 do SIWZ. Nieprzedstawienie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7.1 czynności.
- 7.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 8.1. Termin wykonania zamówienia (należy wskazać w ofercie): **max 24 miesiące - liczony od daty przekazania placu budowy.**
- 8.2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Dzień przekazania placu budowy stanowić będzie równocześnie datę rozpoczęcia robót.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy którzy:

9.1. Nie podlegają wykluczeniu

9.1.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców spełniających którąkolwiek z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2016r. p. 1137) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1463),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1541);
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 229), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

9.1.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może na podstawie art. 24 ust 5 wykluczyć wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2171);
- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

9.1.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych,

organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 9.1.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 9.1.3.
- 9.1.5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 19 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
- 9.1.6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 9.1.7. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 9.1.8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
- 9.1.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9.1.10. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- 9.1.11. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
- 9.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu
- 9.2.1. W zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:
- dysponują co najmniej po jednej osobie uprawnionej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. kierownika:
 - a) budowy o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnej,
 - b) robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej,
 - c) robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej,
- wykażą że wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 1 robotę budowlaną wielobranżową (zawierającą branże (elektryczną, budowlaną, sanitarną, drogową) w zakresie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku mieszkalno usługowego lub budynku użyteczności publicznej wartości co najmniej 9.000.000,00 zł brutto każda.
- W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym

w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania,

- 9.2.2. W zakresie warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:
- a) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 4.000.000,00 zł
 - b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 3.000.000,00 zł
- 9.2.3. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.
- 9.2.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.2.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż stosowna sytuacja, o której mowa w pkt. 9.2.4, wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt. 9.2.7
 - b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy Pzp
 - c) W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - d) Wykonawca który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy
- 9.2.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego i że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie dostarczane w oryginale lub kopii poświadczonyj notarialnie, winno zawierać w swojej treści informacje dotyczące co najmniej:
- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.2.7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
- 9.2.8. Zamawiający w celu oceny stopnia i rzeczywistego dostępu Wykonawcy do dysponowania przez niego zasobami innych podmiotów, na których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, może, poza zobowiązaniem, o którym mowa w ust. 9.2.7, może żądać również od Wykonawcy, przedłożenia dokumentów dowodowych, zawierających w szczególności informacje wymienione w ust. 9.2.6 lit a – d, które Wykonawca polegający na zasobach innych podmiotów w stosownej sytuacji powinien posiadać.
- 9.2.9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub;
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 9.2.1
- 9.2.10. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przesłanki obligatoryjne).

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

- 10.1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:
 - a) nie podlegała wykluczeniu
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu
- 10.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1 lit. a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć na załączniku nr 3 do s.i.w.z.
- 10.3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest złożyć na załączniku nr 2 do s.i.w.z.
- 10.4. Po opublikowaniu informacji z przeprowadzenia procedury otwarcia ofert Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że istniejące powiązania między wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (załącznik nr 4 do siwz do ewentualnego wykorzystania)
- 10.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, w art. 25 ust. 5 ustawy Pzp
- 10.6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 10.7. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.8. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
 - 10.8.1. **Odnosnie potwierdzenia że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu**
 - 10.8.1.1. *Dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowe j:*
 - a) *informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych (minimum 3.000.000,00 PLN) lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert*
 - b) *opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 4.000.000,00 PLN*

10.8.1.2. *Dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:*

- a) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- b) wykazu zawierającego co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną wielobranżową (zawierającą branże elektryczną, budowlaną, sanitarną, drogową) w zakresie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku mieszkalno usługowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 9.000.000,00 zł brutto każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów (dokumentów) określających, czy wskazane w wykazie ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (tzw. poświadczenie, protokoły odbioru końcowego robót, referencje, listy referencyjne, itp.). W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

10.8.2. ***Odnośnie wykazania że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania***

- 10.8.2.1. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 10.8.2.2. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 10.8.2.3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

- 10.9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 10.8.2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 10.10. Dokumenty, o których mowa w pkt. 10.9. lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w ust. 10.9. lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- 10.11. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 10.10 stosuje się.
- 10.12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.13. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.14. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający będzie żądał złożenia dokumentów, które określą:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;**
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;**
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.**
- 10.15. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust.10.8.
- 10.16. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w ust. 10.8 , dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

- 10.17. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 10.18. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 10.19. W zakresie nie uregulowanym zapisami s.i.w.z. zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

11. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 11.1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, lub e-mailem na adres: zamowieniapubliczne@otbs.eu
- 11.2. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania drogą elektroniczną na adres zamowieniapubliczne@otbs.eu, w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 11.3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 11.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej, na której została zamieszczona specyfikacja.
- 11.5. W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści jej treść na stronie internetowej na której została zamieszczona specyfikacja.
- 11.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której została zamieszczona specyfikacja.
- 11.7. Zamawiający przewiduje zebranie wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi na nie.
- 11.8. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną.
- 11.9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Wojciech Skarbek w godzinach pracy Zamawiającego

12. Wymagania dotyczące wadium

- 12.1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium.
- 12.2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **100.000,00 PLN**
- 12.3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. przed dniem **11 stycznia 2021 r. godz. 9:00**
- 12.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
- 12.5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego:

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o
BANK PEKAO S.A. 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623

W tytule przelewu należy wpisać: **wadium w przetargu OTBS-ZP-12/2020**

Wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania rachunku bankowego zamawiającego należną kwotą wadium. Oznacza to, że wymagana kwota wadium musi być zaksięgowana na koncie zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

- 12.6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 12.7. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w kasie Zamawiającego. Kasa Zamawiającego znajduje się w jego siedzibie
- 12.8. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi zawierać w szczególności:
 - a) zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierającego oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a, lub ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - b) termin obowiązywania gwarancji – nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji,
 - c) wysokość wadium zgodną z określoną w SIWZ,
 - d) wadium nie może mieć zapisów ograniczających możliwość ściągnięcia wadium, dowodem wniesienia wadium jest oryginalny dokument poręczenia lub gwarancji, zawierający informację o udzieleniu poręczenia w wypadku udzielenia poręczenia, lub że udzielona gwarancja w wypadku udzielenia gwarancji, stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w przetargu nieograniczonym w postępowaniu numer OTB-ZP-12/2020 o udzielenie zamówienia pod nazwą:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „N” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, Osiedle Stare Stawy.

- 12.9. Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 12.14
- 12.10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12.11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 12.12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 12.9, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 12.13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 12.14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 12.15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni
- 13.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- 14.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 14.3. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń i innych wymaganych dokumentów w innym języku niż język polski, z uwzględnieniem zapisów pkt. 10 niniejszej SIWZ.
- 14.4. Formularz ofertowy oraz oświadczenia stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy, umowie spółki prawa cywilnego, umowie konsorcjum.
- 14.6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć oryginalne pełnomocnictwo dla tych osób podpisane przez osoby wskazane w punkcie 14.5.
- 14.7. Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne i opatrzone imienną pieczętką.
- 14.8. Wszelkie poprawki (zmiany) dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt. 14.5 albo 14.6. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
- 14.9. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 14.10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 14.11. Zaleca się aby wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
- 14.12. Zaleca się aby oferta zawierała spis treści oraz numerację stron.
- 14.13. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 14.14. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 14.15. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „.
- 14.16. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 14.17. Ofertę wraz z żądanymi załącznikami należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzyście opakowaniu, gwarantującym zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającym jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 14.18. Za sposób zabezpieczenia oraz oznaczenia koperty odpowiada wykonawca. Złe zabezpieczenie lub złe oznaczenie koperty może być przyczyną otwarcia jej przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku oferta zostanie potraktowana jak oferta handlowa, a nie oferta w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i nie będzie brana pod uwagę w chwili otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu.
- 14.19. Wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1137), art. 297 §1.: „ *Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu **lub instytucji dysponujących środkami publicznymi** - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego **lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony,***

przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

14.20. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej

14.21. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

**Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
32-600 Oświęcim, ul. 11 Listopada 16C
oferta w przetargu nieograniczonym**

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „N” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, Osiedle Stare Stawy.””

Nie otwierać przed terminem: 11 styczeń 2021 r., godz. 9:10

Koperta powinna być opatrzona także nazwą i adresem wykonawcy

14.22. Ofertę składaną do Zamawiającego za pośrednictwem np. polskiej placówki pocztowej operatora publicznego, przesyłki kurierskiej należy przygotować w sposób określony w pkt.21 i przesłać w zewnętrznej kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

**Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
32-600 Oświęcim, ul. 11 Listopada 16C
oferta w przetargu nieograniczonym**

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „N” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, Osiedle Stare Stawy.”

**dostarczyć do Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim, do dnia 11 styczeń 2021r. do godz. 9:00.**

Koperta powinna być opatrzona także nazwą i adresem wykonawcy.

14.23. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą:

„NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA, INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART.11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” (t. j. DZ. U. z 2017 r. poz. 229).

W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez Zamawiającego (np. reklamowych, informacyjnych) zaleca się, aby stanowiły one odrębną część niezłączoną z ofertą w sposób trwały.

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim
Wykonawca na złożony wniosek, otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia (dzień, godzina) oraz numerem, jakim oznakowana została oferta.
- 15.2. Termin składania ofert upływa **11 styczeń 2021 r. o godzinie 9:00**
- 15.3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **11 styczeń 2021r. o godzinie 9:10** w siedzibie Zamawiającego: Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim
- 15.4. Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.5. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpływu do zamawiającego.
- 15.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.7. Po otwarciu ofert zostanie odczytana: nazwa (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofertach.
- 15.8. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy.
- 15.9. Oferty, które wpłyną do zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą niezwłocznie zwrócone zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 16.1. Wykonawca winien podać cenę ofertową ryczałtową w PLN obliczoną na zasadach określonych w niniejszej SIWZ w oparciu o dokumenty udostępnione przez Zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem. Wartość ta stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto wykonawcy nie podlegające waloryzacji w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 16.2. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty i prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszej specyfikacji oraz w dokumentach do niej dołączonych. Dokumenty te należy traktować łącznie i jako takie stanowią podstawę do sporządzenia oferty. Obliczoną cenę ofertową brutto należy wpisać do formularza ofertowego. Formularz ofertowy stanowi załącznik SIWZ.
- 16.3. Wykonawca, we wskazanej przez siebie cenie ofertowej określonej w walucie polski złoty (PLN), winien uwzględnić całkowity koszt wykonania zamówienia wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z treścią formularza ofertowego.
Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915), tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
- 16.4. W przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 3a Pzp, tj. w sytuacji, gdy wybór oferty prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca, we wskazanej przez siebie cenie ofertowej określonej w walucie polski złoty (PLN), winien uwzględnić całkowity koszt wykonania zamówienia. Cena ofertowa winna zostać obliczona z zastosowaniem przepisów o podatku od towarów i usług skutkujących powstaniem u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, czy wybór złożonej przez niego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Ponadto w sytuacji takiej wykonawca zobowiązany jest do określenia w poz. 13 formularza ofertowego ceny ofertowej netto.
Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w ofercie ceny netto podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

17. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

17.1. Kryteria oceny ofert

NAZWA KRYTERIUM	WAGA KRYTERIUM	MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW PRZEWDZIANA DLA DANEGO KRYTERIUM
Cena ofertowa brutto	60%	60 pkt.
Gwarancja	10%	10 pkt.
Termin wykonania zamówienia	15%	15 pkt.
Ilość płatności przejściowych	15%	15 pkt.

17.2. Ocena oferty w kryterium ceny ofertowej brutto ($K_{\text{cena ofertowa}}$). Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wartości wskazanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym „Cena ofertowa brutto (z podatkiem od towarów i usług)”.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w ofercie ceny netto podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Zamawiający dokona oceny takiej oferty na podstawie wartości wskazanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym „cena ofertową netto (bez kwoty podatku)” powiększonej o podatek na zasadach określonych w zdaniu poprzednim.

Ilość punktów przyznana dla kryterium cena ofertowa będzie obliczana na podstawie stosunku najniższej ceny spośród wszystkich ofert ocenianych do ceny oferty ocenianej, wg wzoru:

$$K_{\text{cena ofertowa}} = (C_{\text{min}}/C) \times 60$$

gdzie:

$K_{\text{cena ofertowa}}$ - ilość punktów przyznana danemu wykonawcy w kryterium cena ofertowa

C_{min} - najniższa cena spośród cen wszystkich ocenianych ofert

C - cena oferty ocenianej

60 – maksymalna ilość punktów przewidziana w kryterium cena ofertowa

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium ceny ofertowej zaokrąglona będzie do dwóch miejsc po przecinku.

- 17.3. Ocena oferty w kryterium okres gwarancji (K okres gwarancji)
Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wskazanego w formularzu ofertowym określonego w miesiącach okresu gwarancji.
Ilość punktów przyznana dla tego kryterium będzie obliczana na podstawie stosunku okresu wskazanego w ofercie ocenianej do najdłuższego zaoferowanego okresu gwarancji spośród wszystkich ofert ocenianych, wg wzoru:

$$K_{\text{okres gwarancji}} = (G/G_{\text{max}}) \times 10$$

gdzie:

$K_{\text{okres gwarancja}}$ - ilość punktów przyznana danemu wykonawcy w kryterium gwarancja
G - okres gwarancji wskazany w ofercie ocenianej w miesiącach – oceniany okres to min 60 miesięcy, a max 72 miesiące) Termin wskazany w ofercie ocenianej,
 G_{max} - najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ocenianych ofert w miesiącach
10 - ilość punktów przewidziana w kryterium okres gwarancji

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do dwóch miejsc po przecinku.

Oferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy. W przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji, lub wskazania okresu krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę uznając, że nie odpowiada ona treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku wskazania okresu dłuższego niż 72 miesiące zamawiający na potrzeby oceny oferty przyjmie że oferowany okres gwarancji to 72 miesiące.

- 17.4. Ocena oferty w kryterium Termin realizacji zamówienia.
Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w miesiącach. Zamawiający dopuszcza minimalny oceniany termin realizacji zamówienia 16 miesięcy, maksymalny oceniany termin realizacji zamówienia 24 miesiące.
Ilość punktów przyznana dla tego kryterium, będzie obliczana na podstawie stosunku najkrótszego terminu realizacji inwestycji do zaoferowanych według poniższego wzoru:

$$K_{\text{termin wykonania zamówienia}} = (T_{\text{min}}/T) \times 15$$

gdzie:

$K_{\text{termin wykonania zamówienia}}$ - ilość punktów przyznana danemu wykonawcy w kryterium termin wykonania zamówienia

T_{min} - najkrótszy termin wykonania zamówienia spośród oferowanych terminów wykonania zamówienia wszystkich ocenianych ofert

T - termin wykonania zamówienia oferty ocenianej w miesiącach- (oceniany termin realizacji zamówienia to min. 16 m-cy a max 24 m-cy)

15 - ilość punktów przewidziana w kryterium Termin realizacji zamówienia
Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do dwóch miejsc po przecinku.

- 17.5. Ocena oferty w kryterium Ilość płatności przejściowych (K ilość płatności przejściowych).

Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym określonej w sztukach ilości płatności przejściowych.

Ilość punktów przyznana dla tego kryterium będzie obliczana na podstawie stosunku, zaoferowanej najmniejszej ilości płatności przejściowych spośród wszystkich ocenianych ofert do ilości płatności przejściowych wskazanych w ofercie ocenianej wg wzoru:

$$K_{\text{termin wykonania}} = (P_{\text{pmin}}/P) \times 15$$

gdzie:

$K_{\text{ilość płatności przejściowych}}$ - ilość punktów przyznana danemu wykonawcy w kryterium ilość płatności przejściowych

P_{pmin} - najmniejsza zaoferowana ilość płatności przejściowych spośród wszystkich ocenianych ofert

P - ilość płatności przejściowych zaoferowana w ofercie ocenianej w sztukach (oceniana ilość płatności przejściowych to min. 12 szt. a max 24 szt.)

15 - ilość punktów przewidziana w kryterium ilość płatności przejściowych

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do dwóch miejsc po przecinku. Oferowana ilość płatności przejściowych nie może być mniejsza niż 12 szt. W przypadku braku wskazania w ofercie ilości płatności przejściowych, lub wskazania ilości mniejszej niż 12 szt. Zamawiający odrzuci ofertę uznając, że nie odpowiada ona treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku wskazania ilości płatności większej niż 24szt. Zamawiający na potrzeby oceny oferty przyjmie że oferowana ilość płatności przejściowych to 24 szt.

17.6. Sumaryczna ocena oferty.

Ocena oferty stanowić będzie sumę punktów przyznanych w poszczególnym kryterium.

Ilość punktów przyznana ofercie = $K_{\text{cena ofertowa}} + K_{\text{okres gwarancji}} + K_{\text{termin realizacji zamówienia}} + K_{\text{ilość płatności przejściowych}}$

18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminach, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp z zastrzeżeniem przepisów art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a Pzp.
- 18.2. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona/e do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo: oryginał dokumentu lub jego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub kserokopia z podpisem notarialnie poświadczonym.
- 18.3. Wykonawcy składający ofertę wspólną są zobowiązani przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców: oryginał dokumentu lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub kserokopię z podpisem notarialnie poświadczonym.
- 18.4. Wykonawca będący spółką prawa handlowego zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do przedłożenia dokumentów przewidzianych w art. 23 Ksh (w zależności od wysokości kapitału zakładowego – uchwała zgromadzenia wspólników, umowa spółki, uchwała Walnego Zgromadzenia): oryginał dokumentu lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy lub kserokopię z podpisem

notarialnie poświadczonym.

- 18.5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - a) złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw *w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza,*
 - b) złożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik do s.i.w.z., które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - *w formie oryginału lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę;*
- 18.6. Wykonawca, którego oferta została wybrana winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 19 SIWZ jednak nie później niż w dniu zawarcia umowy.
- 18.7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 18.8. W sytuacji, gdy przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, należy pisemnie wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom.
- 18.9. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych z narzutami. W kosztorysie ofertowym, wykonawca ponadto podaje ceny składników kalkulacyjnych: robocizny, stopy zysku, wskaźnik kosztów zakupów i kosztów pośrednich. Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej, oraz na podstawie przedmiarów robót (które należy traktować pomocniczo) i zawierać wycenę wszystkich planowanych robót i prac, o których mowa w niniejszej SIWZ. Wykonawca winien również podać ceny składników kalkulacyjnych: robocizny, stopy zysku, wskaźnik kosztów zakupu i kosztów pośrednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA

- 19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Polska Kasa Opieki SA I Oddział w Bielsku-Białej Filia Nr 1 w Oświęcimiu **Nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623** najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź dopuszczalne jest wyłącznie w dniu zawarcia umowy.
 - a) Zabezpieczenie może być wnoszone w: pieniądzu, w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach

wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

- b) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego rozdziału.
 - c) Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
 - d) W przypadku wniesienia zabezpieczenia przez wykonawcę w pieniądzu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - e) W przypadku wniesienia zabezpieczenia przez wykonawcę w pieniądzu Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia Zamawiający pozostawi kwotę ustaloną przez strony w umowie w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia.
 - f) Kwota zabezpieczenia, o której mowa w punkcie 1.5 zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - g) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
 - h) **Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy.**
 - i) Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub firma ulegnie likwidacji.
 - j) Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zatrzymanie kwoty stanowiącej 5% wartości z każdej należnej faktury wystawionej przez Wykonawcę w okresie wykonania przedmiotu umowy.
- 19.2. Za okres przechowywania wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu będą zwracane odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

20. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY:

- 20.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na realizację zadania objętego niniejszym postępowaniem, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 20.2. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
- 20.3. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 20.4. Zapisy dotyczące możliwości wprowadzenia zmian do umowy oraz warunki dokonywania tych zmian zostały szczegółowo określone w załączniku do niniejszej specyfikacji – „projekt umowy”.
- 20.5. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji.

- 20.6. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadku braku pełnego finansowania inwestycji wynikłego m.in. z niepodpisania umowy z przyszłymi najemcami i/ lub umowy kredytowej (zgodnie z art. 395 k.c. - umowne prawo odstąpienia i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych)

21. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

- 21.1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ze zm.) przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 21.2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 21.3. Zgodnie z art. 180 ust. 1 odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 21.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzućcia oferty odwołującego;
 - opisu przedmiotu zamówienia
 - wyboru najkorzystniejszej oferty
- 21.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 21.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 21.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

- 21.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 21.10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 21.11. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 21.12. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 21.13. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 21.14. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 21.15. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
- 21.16. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 11 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- 21.17. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. W wypadku uwzględnienia przez zamawiającego całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden wykonawca. W takim przypadku zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 21.18. W przypadku, o którym mowa w pkt. 17 zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 21.19. Wykonawcy przysługuje możliwość wniesienia sprzeciwu co do uwzględnienia przez zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu. W wypadku jego wniesienia Izba rozpoznaje odwołanie. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.

- 21.20. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji.
- 21.21. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

22. Podwykonawcy

- 22.1. W ramach realizacji zamówienia zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 22.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 22.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 22.4. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców zamawiający uzna, że wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.

Załączniki do SIWZ

załącznik nr 1 – formularz ofertowy – **składany wraz z ofertą** (wzór)

załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – **składane wraz z ofertą** (wzór)

załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia – **składane wraz z ofertą** (wzór)

załącznik nr 4 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – **składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia informacji z otwarcia ofert** (wzór)

załącznik nr 5 – wykaz osób (wzór)

załącznik nr 6 - wykaz robót (wzór)

załącznik nr 7 – zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (wzór)

załącznik nr 8 – wzór umowy o wykonanie zamówienia publicznego

załącznik nr 9 – dokumentacja projektowa

załącznik nr 10- przedmiary robót

załącznik nr 11- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót