L.ks.rob. 109/G/12
Oświęcim, 05.06.2012r
KERG: 3011-63/2012

Mapa do celów projektowych

skala: 1:500
miasto: Oświęcim, jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim
obręb: Nr 0003 Stare Stawy
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 1965, V strefa, układ wysokości: Kronsztadt
sekcja mapy zasadniczej: 532.333.061
Granice działek wkreślono kolorem zielonym
na podstawie przeskalowania mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

Uwaga: Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążeń tj. służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

zakres aktualizacji
nieprzekraczalna linia zabudowy
granice jednostek strukturalnych

Przyjmuję do zgodności merytorycznej z dokumentami zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 11 LIP 2012
11 LIP 2012 (miejscowość i data)
(imię i nazwisko, pieczęć, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

sporządził: .....

ORIENTACJA

WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE I LOKALIZACYJNE WG
OBOWIĄZUJĄCEGO DLA DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO:

1. Maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku: 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 19 m
- 18m - WARUNEK SPEŁNIONY
Wysokość do najwyższego gzymsu nie więcej niż 15 m
- 14.99m - WARUNEK SPEŁNIONY
2. Maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 2
2865.32/44920.00=0.06
0.06<2 - WARUNEK SPEŁNIONY
3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 25%
((39881.73+1190.77)/44920.00)*100%=91.43%
91.43%>25% - WARUNEK SPEŁNIONY
4. Stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° do 45°
- dach dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu 35° - WARUNEK SPEŁNIONY
5. Wskaźnik ilości miejsc postojowych - min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny (łącznie z miejscami garażowymi)
liczba miejsc parkingowych (łącznie z miejscami garażowymi): 14+24=38
liczba lokali mieszkalnych: 23 - 23 < 38 - WARUNEK SPEŁNIONY

LEGENDA:

- OZNACZENIE BUDYNKÓW
SM - ISTNIEJACE MIEJSCE NA POJEMNIKI DO CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH ORAZ MIEJSCE NA TRZEPAK
- OZNACZENIE MIEJSCA PARKINGOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Projektowane miejsca parkingowe
- Projektowane utwardzone dojście
- Projektowany utwardzony dojazd
- Projektowana zieleń
- Istniejące ogrodzenie
- Wejście do budynku
- Wjazd na dz. nr 289/186
- Wjazd do garażu

1 - Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę
2 - Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nieobjęty wnioskiem o pozwolenie na budowę
3 - Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
- Granice działek
- Zakres aktualizacji mapy
- Granice jednostek strukturalnych
- Linia ograniczająca obiekty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
hp80 - Hydrant ppoż. podziemny DN80

BILANS TERENU

Budynki istniejące	0.00 m²
Budynek projektowany	575.82 m²
Schody i pochylnie istniejące	0.00 m²
Schody i pochylnie projektowane	155.44 m²
Drogi wewnętrzne-dojazdowe, dojścia i parkingi istniejące	1382.02 m²
Drogi wewnętrzne-dojazdowe, dojścia i parkingi projektowane	1734.22 m²
Zieleń niska istniejąca	39881.73 m²
Zieleń niska projektowana	1190.77 m²
RAZEM	44920.00 m²

UZBROJENIE ISTNIEJACE

- Istniejące instalacje elektryczne
- Istniejące instalacje gazociągowe
- Istniejące instalacje wodociągowe
- Istniejące instalacje kanalizacji sanitarnej
- Istniejące instalacje kanalizacji deszczowej
- Istniejące instalacje teletechniczne
- Istniejące instalacje sieci ciepłowniczej

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

- Projektowany przykanalik kanalizacji deszczowej
- Projektowane odwodnienie parkingu
- Projektowany przykanalik kanalizacji sanitarnej
- Projektowana trasa instalacji elektrycznej niskiego napięcia
- Projektowane punkty oświetlenia zewnętrznego

UZBROJENIE PROJEKTOWANE NIEOBJĘTE WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- Proponowana trasa sieci elektrycznej średn. napiecia
- Proponowana lokalizacja stacji transformatorowej
- Proponowana trasa przyłącza elektrycznego
- Proponowana trasa przyłącza kanalizacji deszczowej
- Proponowana trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Proponowana trasa przyłącza gazowego
- Proponowana trasa rozbudowy sieci gazowej
- Projektowana trasa rozbudowy sieci ciepłowniczej
- Projektowany przyłącz ciepłowniczy
- Proponowana trasa przyłącza wodociągowego
- Proponowana trasa przyłącza teletechnicznego

progalbud
Biuro architektoniczno-konstrukcyjne
ul.Unii Europejskiej 10
32-600 Oświęcim tel. 33 876 28 31
www.progalbud.eu
email: progalbud@gmail.com

Tytuł projektu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, przykanalikiem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa parkingu, drogi wewnętrznej dojazdowej wraz z odwodnieniem zlokalizowanych w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej na dz. nr 289/184, 289/186, 289/167, 289/130.

Inwestor: Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 32-600 Oświęcim ul. 11 Listopada 16c

Stadium: Projekt architektoniczno – budowlany | Branża: Architektoniczna

Tytuł rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

Projektował:	mgr inż. arch. Adam Wanatowicz upr. nr 273/82	Podpis:	Nr rys.: A-0
Sprawdził:	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz upr. nr MPOIA /012/2009	Podpis:	Skala: 1:500
Opracował:	mgr inż. Sebastian Gafuszka	Podpis:	Data: wrzesień 2012r.