Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim
tel. 33-841-17-18, 33-844-40-64
e-mail: biuro@otbs.eu
www.otbs.eu

Numer sprawy: **OTBS/PU-6/2025**

Ogłoszenie o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu o powierzchni 50,55 m2. Lokal usytuowany jest na parterze, posiada niezależne wejście zewnętrzne (od ulicy) oraz wejście przez klatkę z ul. Mickiewicza 4.

Budynek wyposażony jest w monitoring zewnętrzny.

Prognozowane oddanie lokalu do użytkowania – luty 2026r.

Wykończenie lokalu: płytki gresowe na podłodze, ściany pomalowane na biało, osprzęt elektryczny wraz z oświetleniem, podwieszany sufit ażurowy.

Media znajdujące się w lokalu:
- instalacja centralnego ogrzewania i chłodzenia,
- instalacja wodna i kanalizacyjna w części wspólnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna.

Lokal adaptowany dla rodzaju działalności jest na koszt i staraniem Oferenta po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Lokal można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu z biurem OTBS pod nr tel. 33 841 17 18.

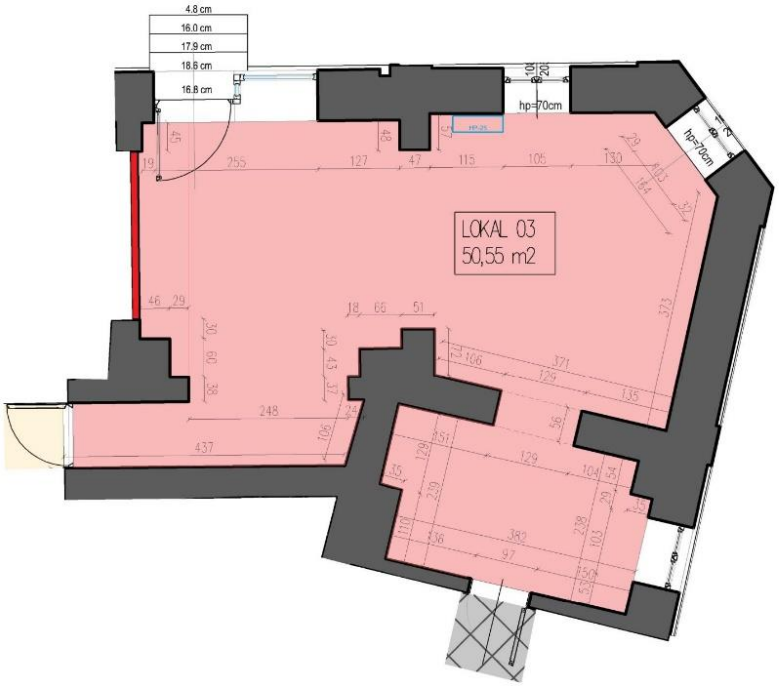
Przetarg odbędzie się w dniu **28.11.2025 o godz. 12:30** w siedzibie spółki: Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim.

Stawka wywoławcza za 1 m2 – 50,00 zł (netto)

Minimalna wysokość postąpienia – 0,50 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5 055,00 zł przelewem na rachunek Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., prowadzonym przez Bank PEKAO S.A. nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623, **do dnia 27.11.2025r. do godz. 15:00**

Regulamin przetargu oraz wzór umowy najmu znajdują się na stronie internetowej www.otbs.eu



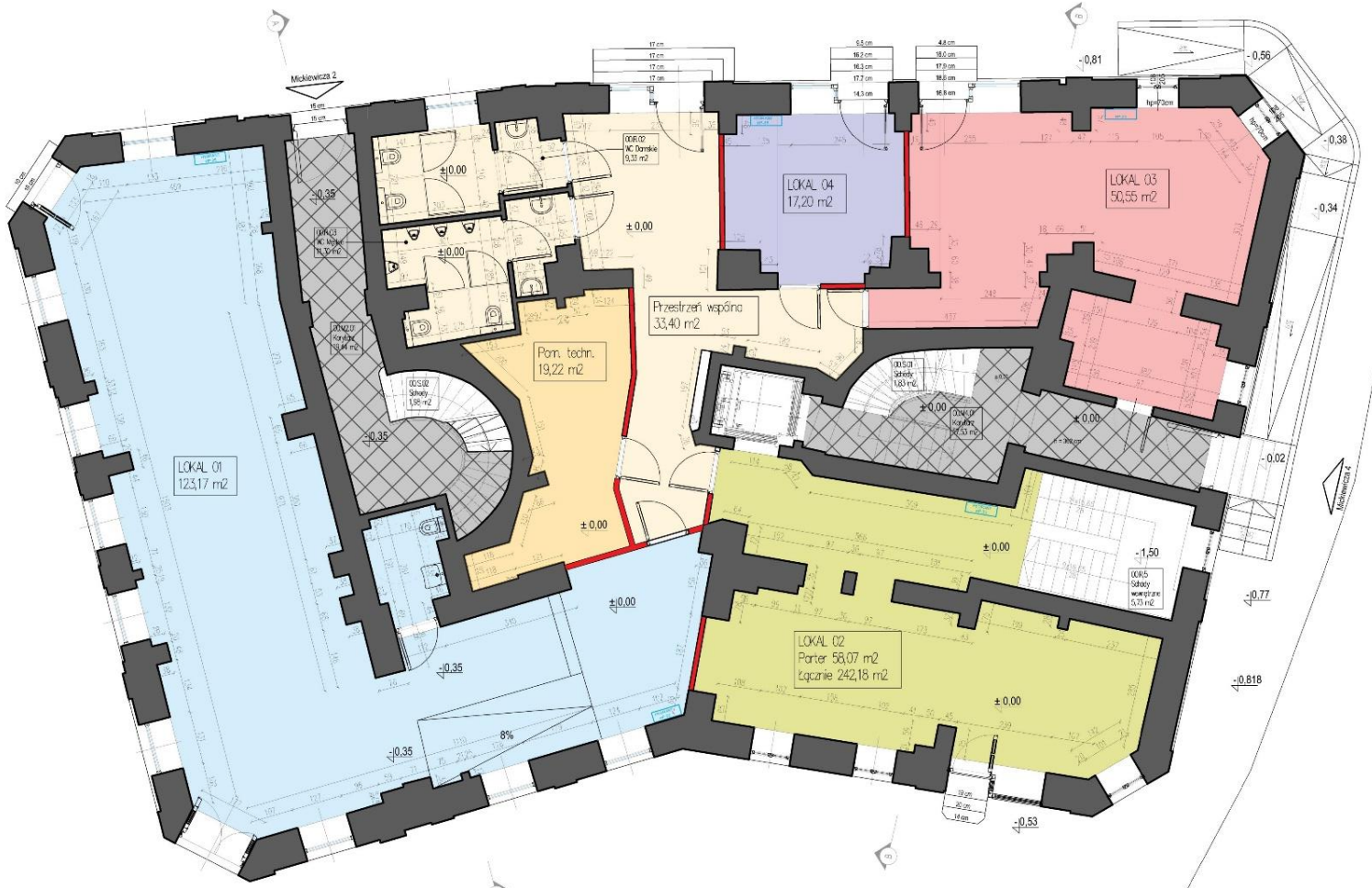
NAZWA INWESTYCJI PROJECT NAME	*Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 2 i 4 w Oświęcimiu*		
ADRES INWESTYCJI PROJECT ADRESS	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto obr. Oświęcim 0001, dz. 2322, 2323,1737/10, 1737/4		
INWESTOR INVESTOR	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Spolecznego Sp. z o.o. ul.Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim		
WYKONAWCA PROJEKTU PROJECT DESIGNER	KRU Architekci Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów tel:0048 698 576 676 e-mail: biuro@kruarchitekci www.kruarchitekci.pl		

		NR UPRAWNIEŃ LICENSE NO	PODPIS SIGNATURE
PROJEKTOWAŁ DESIGNED BY	mgr in2. arch. Krzysztof Rudzielewicz	MPOIA/012/2009	
SPRAWDZIŁ CHECKED BY			
FAZA PROJEKTU STAGE	Koncepcja		
NAZWA RYSUNKU DRAWING NAME	Rzut parteru - LOKAL 03		

BRANŻA BRANCH	NR RYS. / DRAWING NO	SKALA / SCALE	FORMAT / SIZE
ARCH	A 05	1:100	A3

DATA / DATE		ZMIANA / REV
29.10.2025		

Wszelkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.



KONCEPCJA

NAZWA INWESTYCJI / PROJECT NAME	*Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 2 i 4 w Oświęcimiu*
ADRES INWESTYCJI / PROJECT ADRESS	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto obr. Oświęcim 0001, dz. 2322, 2323,1737/10, 1737/4
INWESTOR / INVESTOR	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul.Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim
WYKONAWCA PROJEKTU / PROJECT DESIGNER	KRU Architekci Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów tel.0048 698 575 676 e-mail: biuro@kruarchitekci www.kruarchitekci.pl

Wszelkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

PROJEKTOWAŁ / DESIGNED BY	mgr inż. arch Krzysztof Rudzielewicz	MP/OIA/012/2009	
SPRAWDZIŁ / CHECKED BY			
FAZA PROJEKTU / STAGE	Koncepcja		
NAZWA RYSUNKU / DRAWING NAME	Rzut parteru		
BRANŻA / BRANCH	ARCH	NR RYS. / DRAWING NO A 02	SKALA / SCALE 1:100
			FORMAT / SIZE A3
DATA / DATE	29.10.2025		ZMIANA / REV