Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim
tel. 33-841-17-18, 33-844-40-64
e-mail: biuro@otbs.eu
www.otbs.eu

Numer sprawy: **OTBS/PU-5/2025**

Ogłoszenie o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu o powierzchni 123,17 m2. Lokal usytuowany jest na parterze i posiada dwa niezależne wejścia zewnętrzne (od ulicy).

Budynek wyposażony jest w monitoring zewnętrzny.

Prognozowane oddanie lokalu do użytkowania – luty 2026r.

Wykończenie lokalu: płytki gresowe na podłodze, ściany pomalowane na biało, osprzęt elektryczny wraz z oświetleniem, podwieszany sufit ażurowy.

Media znajdujące się w lokalu:
- instalacja centralnego ogrzewania i chłodzenia,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna.

Lokal adaptowany dla rodzaju działalności jest na koszt i staraniem Oferenta po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Lokal można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu z biurem OTBS pod nr tel. 33 841 17 18.

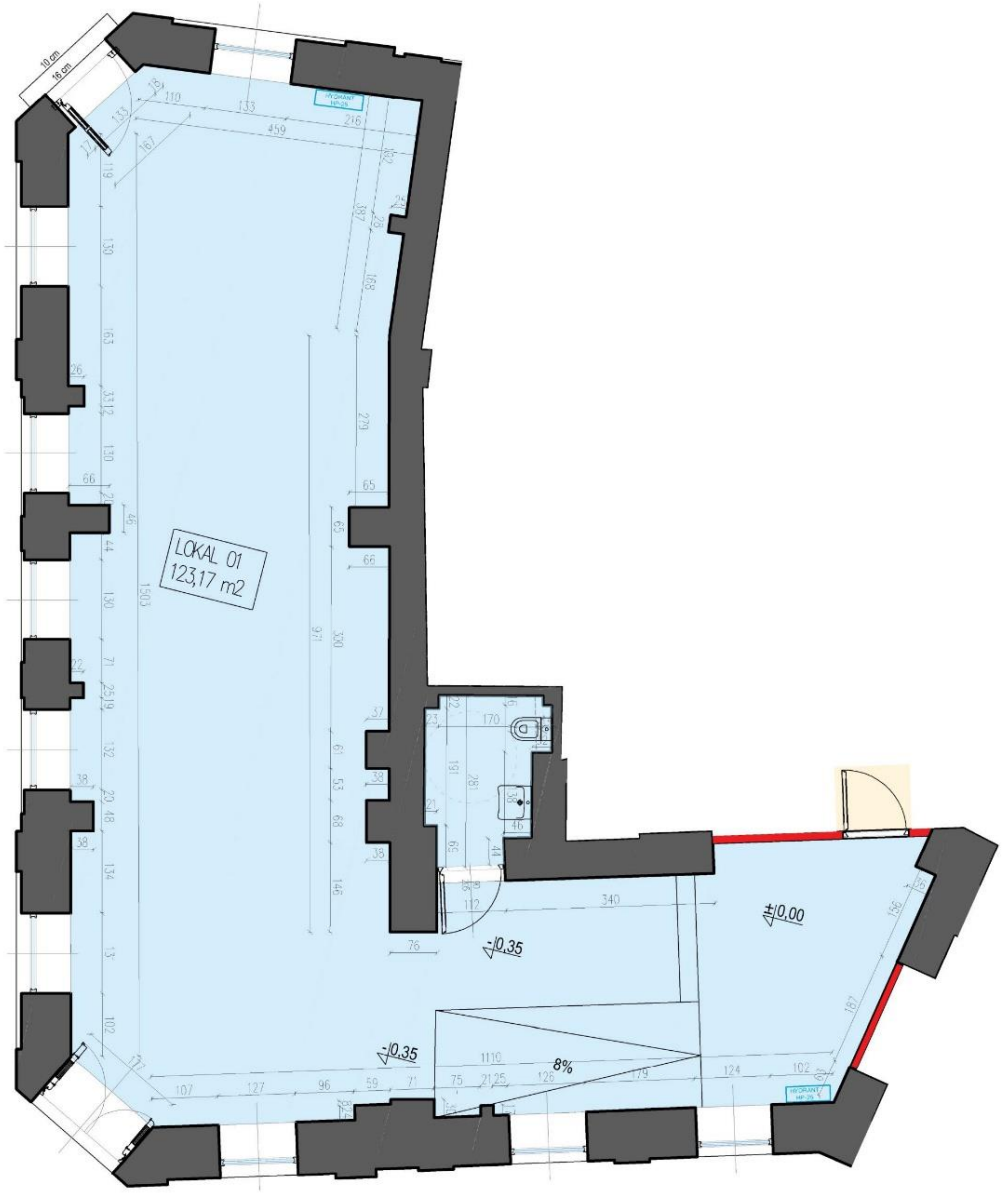
Przetarg odbędzie się w dniu **28.11.2025 o godz. 12:00** w siedzibie spółki: Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim.

Stawka wywoławcza za 1 m2 – 45,00 zł (netto)

Minimalna wysokość postąpienia – 0,50 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 11 085,00 zł przelewem na rachunek Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., prowadzonym przez Bank PEKAO S.A. nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623, **do dnia 27.11.2025r. do godz. 15:00**

Regulamin przetargu oraz wzór umowy najmu znajdują się na stronie internetowej www.otbs.eu



NAZWA INWESTYCJI PROJECT NAME	*Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 2 i 4 w Oświęcimiu*			NR UPRAWNIEŃ LICENSE NO	PODPIS SIGNATURE
		PROJEKTOWAŁ DESIGNED BY	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz	MPOIA/012/2009	
ADRES INWESTYCJI PROJECT ADRESS	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto obr. Oświęcim 0001, dz. 2322, 2323,1737/10, 1737/4	SPRAWDZIŁ CHECKED BY			
INWESTOR INVESTOR	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul.Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim	FAZA PROJEKTU STAGE	Koncepcja		
		NAZWA RYSUNKU DRAWING NAME	Rzut parteru - LOKAL 01		
WYKONAWCA PROJEKTU PROJECT DESIGNER	KRU Architekci Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów tel:0048 698 576 676 e-mail: biuro@kruarchitekci www.kruarchitekci.pl	BRANŻA BRANCH	NR RYS. / DRAWING NO	SKALA / SCALE	FORMAT / SIZE
		ARCH	A 03	1:100	A3
		DATA / DATE 29.10.2025			ZMIANA / REV

Wszelkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

KONCEPCJA

NAZWA INWESTYCJI / PROJECT NAME	*Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 2 i 4 w Oświęcimiu*		
ADRES INWESTYCJI / PROJECT ADRESS	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto obr. Oświęcim 0001, dz. 2322, 2323,1737/10, 1737/4		
INWESTOR / INVESTOR	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul.Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim		
WYKONAWCA PROJEKTU / PROJECT DESIGNER	KRU Architekci Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów tel:0048 698 976 676 e-mail: biuro@kruarchitekci www.kruarchitekci.pl	PROJEKTOWAŁ / DESIGNED BY	mgr inż. arch Krzysztof Rudzielewicz MPOIA/012/2009
		SPRAWDZIŁ / CHECKED BY	
		FAZA PROJEKTU / STAGE	Koncepcja
		NAZWA RYSUNKU / DRAWING NAME	Rzut parteru
		BRANŻA / BRANCH	ARCH
		NR RYS. / DRAWING NO	A 02
		SKALA / SCALE	1:100
		FORMAT / SIZE	A3
		DATA / DATE	29.10.2025

Wszelkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.