

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim
tel. 33-841-17-18, 33-844-40-64
e-mail: biuro@otbs.eu
www.otbs.eu

Numer sprawy: **OTBS/PU-2/2025**

Ogłoszenie o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu o łącznej powierzchni 242,18 m². Lokal usytuowany jest na dwóch kondygnacjach: poziom „0” o pow. 58,07 m² oraz poziom „-1” o pow. 184,11 m². Lokal posiada niezależne wejście zewnętrzne (od ulicy) a całość skomunikowana jest poprzez wewnętrzną klatkę schodową oraz windę.

Budynek wyposażony jest w monitoring zewnętrzny.

Prognozowane oddanie lokalu do użytkowania – luty 2026r.

Wykończenie lokalu: płytki gresowe na podłodze, ściany pomalowane na biało, osprzęt elektryczny wraz z oświetleniem, podwieszany sufit ażurowy.

Media znajdujące się w lokalu:

- instalacja centralnego ogrzewania i chłodzenia,
- instalacja wodna i kanalizacyjna w części wspólnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna.

Lokal adaptowany dla rodzaju działalności jest na koszt i staraniem Oferenta po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Lokal można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu z biurem OTBS pod nr tel. 33 841 17 18.

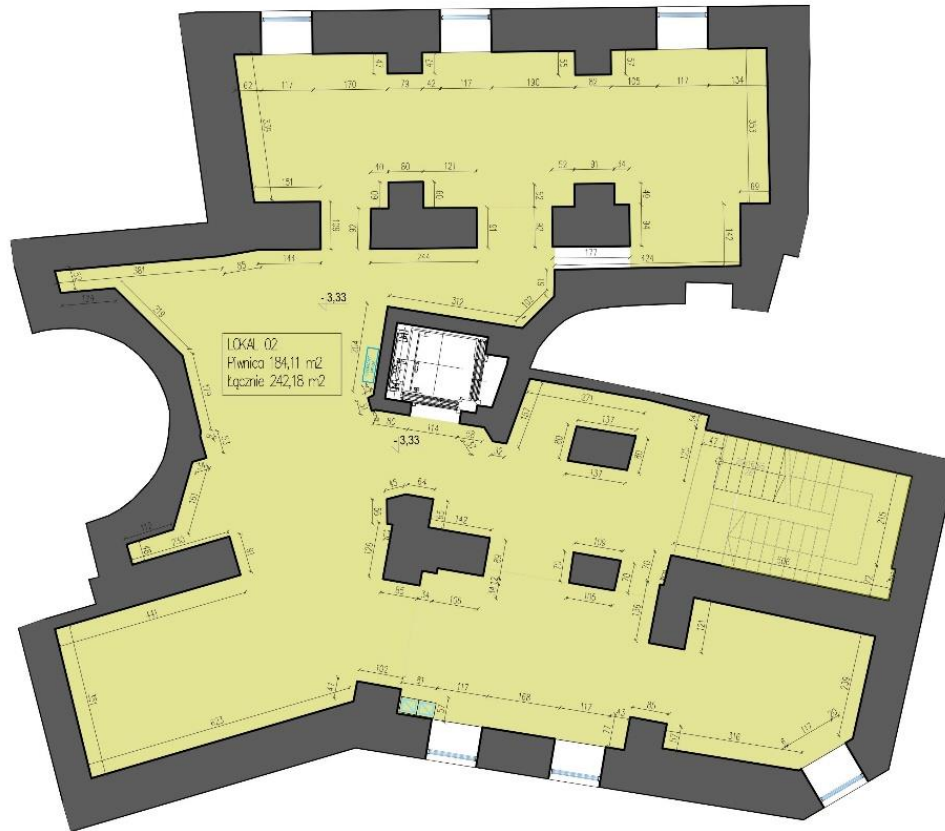
Przetarg odbędzie się w dniu **14.11.2025 o godz. 12:30** w siedzibie spółki: Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim.

Stawka wywoławcza za 1 m² – 25,00 zł (netto)

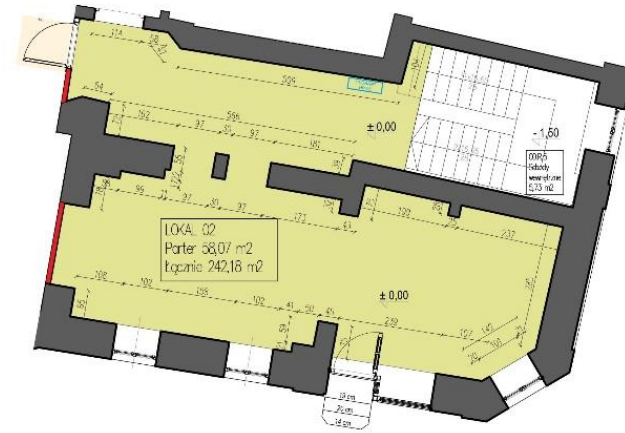
Minimalna wysokość postąpienia – 0,50 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 12 109,00 zł przelewem na rachunek Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., prowadzonym przez Bank PEKAO S.A. nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623, **do dnia 13.11.2025r. do godz. 15:00**

Regulamin przetargu oraz wzór umowy najmu znajdują się na stronie internetowej www.otbs.eu



Rzut piwnicy - skala 1:100



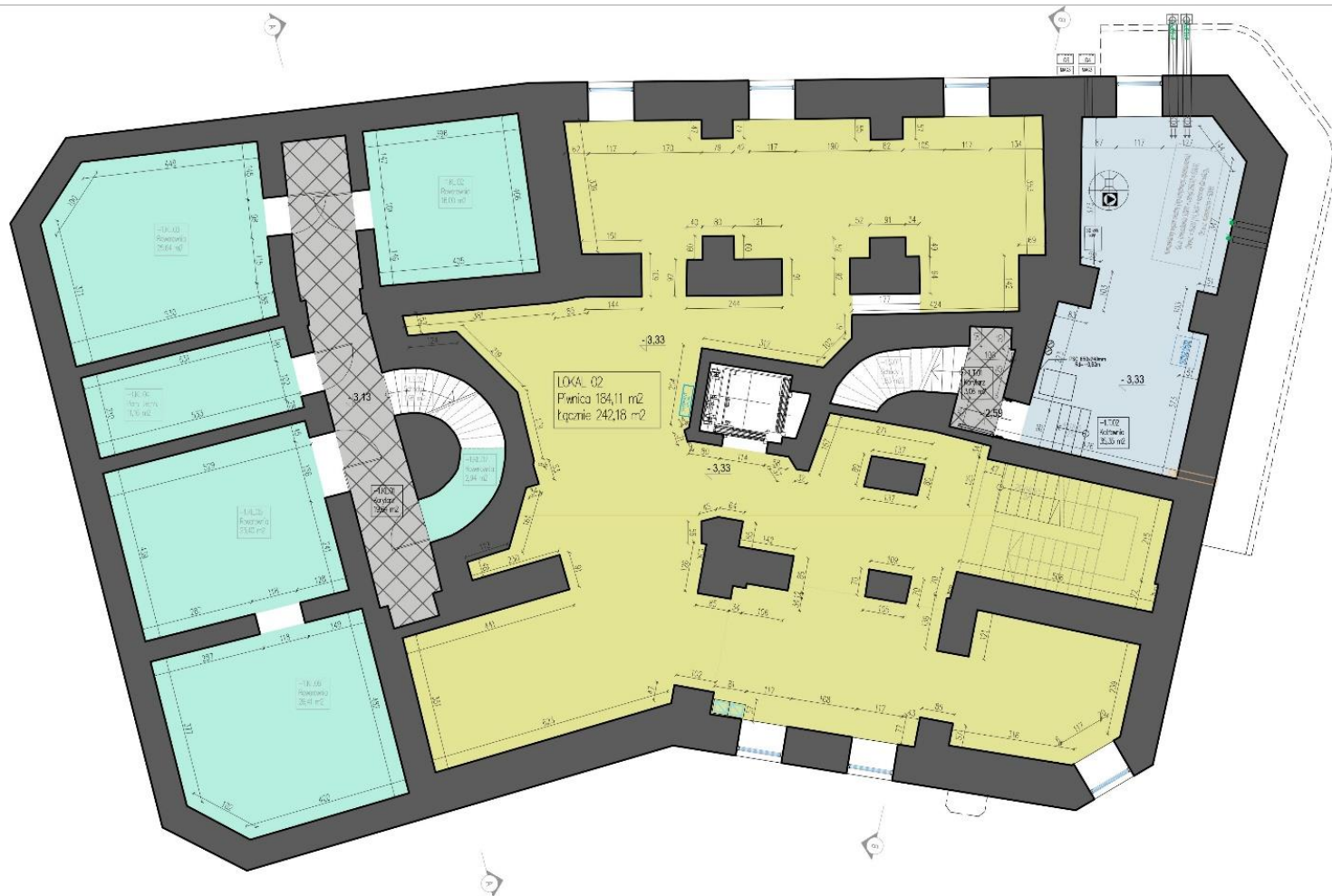
Rzut parter - skala 1:100

NAZWA INWENTYCJA PROJECT NAME	Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 2 i 4 w Oświęcimiu	PROJEKTOWAŁ DESIGNED BY	ing. inż. arch. Krzysztof Ruczieliwicz	INW. NUMER JOB NUMBER	MPOIA/012/2009	TYTUŁ DRAWING TITLE			
ADRES INWENTYCJI PROJECT ADDRESS	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto obr. Oświęcim 0001, dz. 2322, 2323, 1737/10, 1737/4	SPRAWDZIŁ CHECKED BY		KOD FUNKCYJNY STAGE	Dokumentacja powykonawcza				
INWESTOR INVESTOR	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Piłat Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim	NAZWA FUNKCYJNA FUNCTION NAME	LOKAŁ 02						
WYKONAWCA PROJECT DESIGNER	 KIRU Architektura Plac Wolności 15b 04-073 Roztocze tel. 0048 698 876 876 e-mail: biuro@kiruarchitektura.pl www.kiruarchitektura.pl	BRANŻA BRANCH	ARCH	INW. SYM. / ORYGINAL NO.	A 04	SKALA / SCALE	1:100	FORMAT / SIZE	A3
Data i godzina wykonania: Data i godzina wykonania nie należy do projektu i nie należy do projektu. Wszelkie zmiany i poprawki należy zgłaszać pisemnie do biura.		DATA / DATE	10.08.2009		ZWIĘŻENIE				




KONCEPCJA

NAZWA WYKONANIA PROJECT NAME	Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 2 i 4 w Oświęcimiu	PROJEKTOWAŁ DESIGNED BY	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz	NUMER WYSWI PROJECT NO.	MPOJA/012/2009	INWENT. DRAWING	
ADRES WYKONANIA PROJECT ADDRESS	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto obr. Oświęcim 0001, dz. 2322, 2323, 1737/10, 1737/4	SPRAWDZIŁ CHECKED BY					
INWENIATOR INVESTOR	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim	PAZŁ PROJEKTU STAGE	Koncepcja				
WYKONAWCA PROJECT DESIGNER	KRU Architekci Plac Wolności 10a 35-073 Kraków tel: 0048 698 676 676 e-mail: biuro@kruarchitekci.pl www.kruarchitekci.pl	NAZWA WYKONANIA DRAWING NAME	Rzut parteru				
		BRANŻA DISCIPLINE	ARCH	NR WYSWI / DRAWING NO.		SKALA / SCALE	FORNAT / SIZE
		DATA / DATE	29.10.2025			A 02 1:100	A3
							DATA WYSWI DRAWING NO.



KONCEPCJA

NAZWA INWESTYCJI PROJECT NAME	Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 2/4 w Oświęcimiu	PROJEKTOWY DESIGNED BY	mgr inż. arch. Krzysztof Rutczewicz	WYKONAWCA EXECUTED BY	MPOIA/012/2009	TYTUŁ SCALE	
ADRES INWESTYCJI PROJECT ADDRESS	Jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto obr. Oświęcim 0001, dz. 2322, 2323, 173710, 173714	SPRAWDZIŁ CHECKED BY					
INWESTOR	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Stoleczny 4/1 32-600 Oświęcim	STADIUM STAGE	Dokumentacja powykonawcza				
WYKONAWCA PROJECT DESIGNER	 KRUJ Architekci Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów tel. 017 23 57 97 97 e-mail: biuro@krujarchitekci.pl www.krujarchitekci.pl	NAZWA PRACOWNI WORKING NAME	Rzut pianicy				
		BRZOZA BRANCH	WYKONAWCA EXECUTED BY	A 01	SKALA SCALE	1:100	FORMAT SIZE
		DATA DATE	10.08.2025				

Skala i format arkusza: 1:100 i format arkusza: A3. Wskazano na rysunku wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe. Wskazano na rysunku wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe. Wskazano na rysunku wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe.