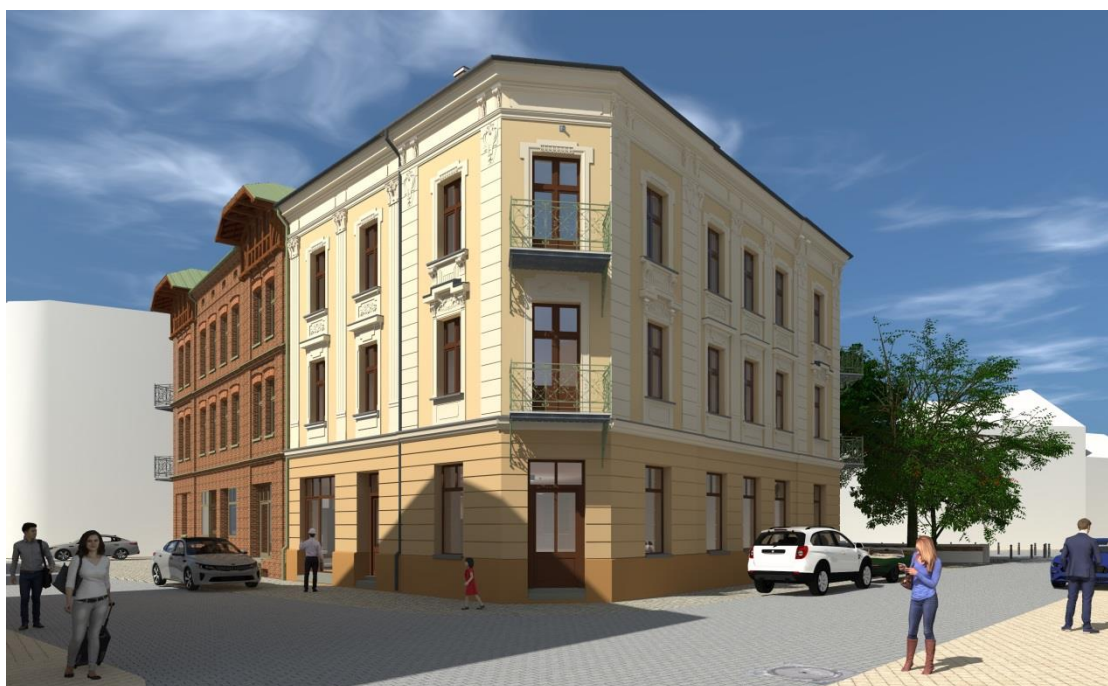


Numer sprawy: **OTBS/PU-2/2024**

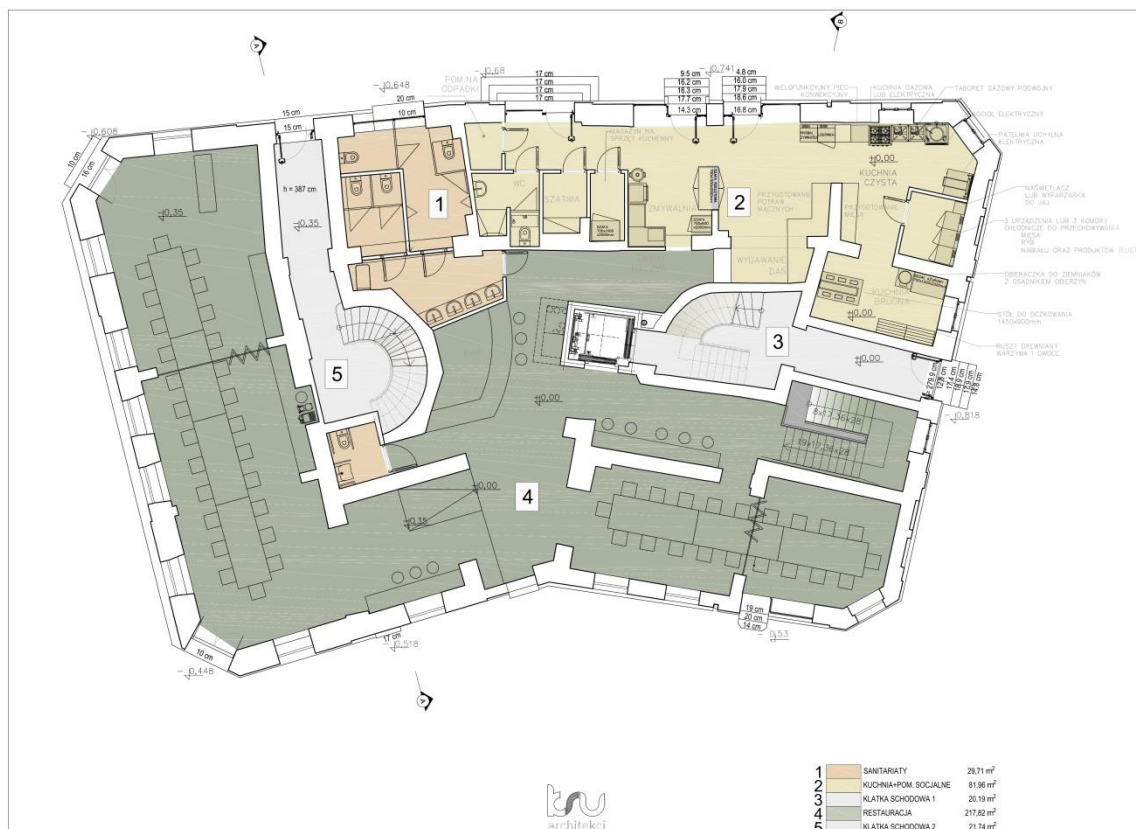
Ogłoszenie o przetargu ustnym.

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu,
32-600 Oświęcim, ul. Plac Słoneczny 4/1 , woj. małopolskie, pow. oświęcimski,
tel. 33-841-17-18, 33-844-40-64,
e-mail: biuro@otbs.eu, www.otbs.eu,

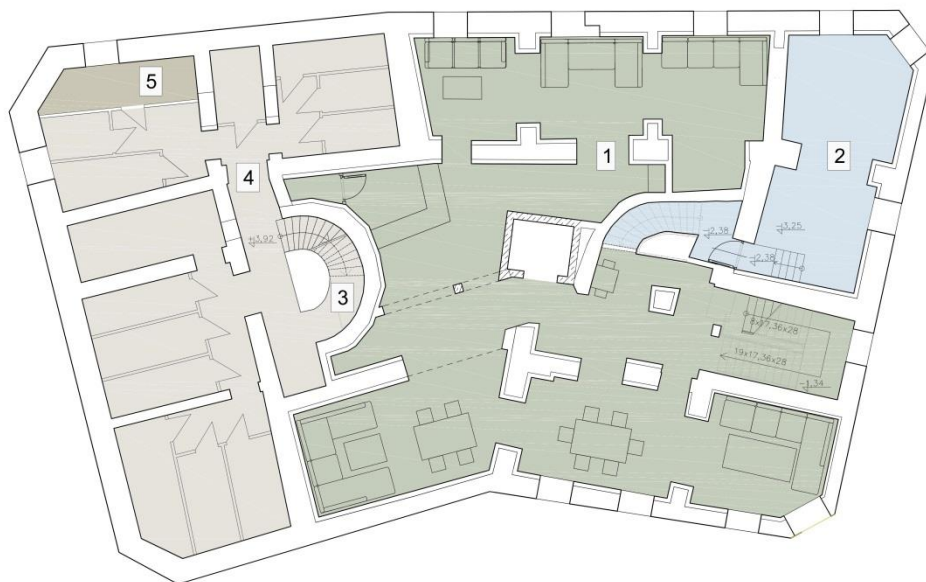
ogłasza drugi przetarg ustny na **najem lokalu użytkowego
przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu
o powierzchni 514,65 m².**



Przedmiotowy lokal składać się będzie z 2 kondygnacji:
 nadziemnej **329,49 m² (parter)**



i podziemnej **185,16 m²** (piwnica).



1	RESTAURACJA / PUB	185,16 m ²
2	WYMIENNIKOWNIA	38,12 m ²
3	KŁATKA SCHODOWA 1	3,27 m ²
4	KOJĄTKI LOKATORSKIE	111,08 m ²
5	POM. TECHNICZNE	7,73 m ²

Całość będzie skomunikowana poprzez wewnętrzną klatkę schodową oraz windę.
Prognozowane oddanie lokalu do użytkowania – IV kwartał 2024r.
Wykończenie lokalu – stan deweloperski (przykładowe wykończenie wnętrza zamieszczone zostało na końcu ogłoszenia).

Po oddaniu do użytkowania istnieje możliwość wykupienia lokalu na własność w cenie 12 500 zł/m² (od kwoty wykupu zostanie odjęta kwota wpłaconej kaucji)

Wadium – 46 500,00 zł. należy wpłacić przelewem na rachunek Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., prowadzonym przez Bank PEKAO S.A. nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623, **do dnia 04.06.2024r. do godz. 12:00**

Stawka wyjściowa za 1 m² – 45,00 zł (netto)+ media wg zużycia.

Lokal adaptowany dla rodzaju działalności jest na koszt i staraniem Oferenta po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

Media znajdujące się w lokalu:

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna

Lokal można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Przetarg odbędzie się w dniu **04.06.2024r. o godzinie 13:00,**

w siedzibie spółki: Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim.

Regulamin przetargu do wglądu w siedzibie spółki.











