

Oświęcim, 15.07.2015r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak: OTBS/ZP/1/2015

Dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn: „Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej” ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 23.05.2015r. nr 180024-2015

Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity : Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami) Zamawiający zawiadamia że w dniach od 10.07.2015r. do dnia 14.07.2015r. do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. *Bank..... , w związku z zamiarem przystąpienia do w/w przetargu nieograniczonego zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11 sierpnia 2015r.
Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia analizy zdolności kredytowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 Prawa Bankowego, polegającej między innymi na ocenie finansowej oraz analizie stanu prawnego przedmiotu finansowania oraz Kredytobiorcy. Analiza ta nie jest możliwa do przeprowadzenia w okresie zaproponowanym przez Zamawiającego, min. ze względu na konieczność dostosowania oferty Banku do wymagań zawartych w SIWZ*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 11.08.2015r..
W załączeniu Zamawiający przesyła zmianę Specyfikacji istotnych warunków Zamówienia.



2. *W związku z obowiązującymi u Wykonawcy zasadami i wymogami, prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby przewidywana sprzedaż kredytowanych lokali mieszkalnych następowała po spełnieniu poniższych warunków:*
- a) upływu co najmniej 5 lat od momentu uruchomienia środków kredytowych,*
 - b) wniesieniu jednorazowej spłaty zadłużenia wraz z odsetkami w części przypadającej na dany lokal, w wysokości określonej przez wykonawcę,*
 - c) przedstawieniu Wykonawcy aktualizacji wyceny nieruchomości.*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyrazi zgodę, aby przewidywana sprzedaż kredytowanych lokali mieszkalnych następowała po spełnieniu poniższych warunków:

- a) upływu co najmniej 5 lat od momentu uruchomienia środków kredytowych,
 - b) wniesieniu jednorazowej spłaty zadłużenia wraz z odsetkami w części przypadającej na dany lokal, w wysokości określonej przez wykonawcę,
 - c) przedstawieniu Wykonawcy aktualizacji wyceny nieruchomości.
3. *Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby warunkiem podpisania umowy kredytu było przedstawienie przez Zamawiającego uchwały właściwego organu spółki o podwyższeniu kapitału zakładowego OTBS o kwotę 400 tys. zł wpłaconą w postaci środków pieniężnych?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyrazi zgodę, aby warunkiem podpisania umowy kredytu było przedstawienie przez Zamawiającego uchwały właściwego organu spółki o podwyższeniu kapitału zakładowego OTBS o kwotę 400 tys. zł wpłaconą w postaci środków pieniężnych

4. *Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby warunkiem uruchomienia ostatniej transzy kredytu było przedłożenie przez Zamawiającego uchwały ustalającej stawkę czynszu dla powstającego zasobu tak skalkulowanej, aby wystarczyła na pokrycie zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu oraz nie zagrażała prawidłowej eksploatacji zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniała odpisy na przyszłe remonty?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyrazi zgodę, aby warunkiem uruchomienia ostatniej transzy kredytu było przedłożenie przez Zamawiającego uchwały ustalającej stawkę czynszu dla powstającego zasobu tak skalkulowanej, aby wystarczyła na pokrycie zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu oraz nie zagrażała prawidłowej eksploatacji zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniała odpisy na przyszłe remonty



PREZES ZARZADU
Tyberiusz Kornas
Dyrektor ds. Technicznych

Załączniki:

1. Zmiana Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia