

Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

OTBS/ZP/5/2013
(nr ref. postępowania)

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Udzielenie kredytu długoterminowego na finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „H” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej, ogłoszenie o zamówieniu przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 02.10.2013r.

Działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r., poz. 907), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Punkt 3.3.13 SIWZ otrzymuje brzmienie:
„odsetki od kredytu, naliczane miesięcznie, przez cały okres trwania umowy, naliczane będą według zmiennej stopy procentowej wyliczonej wg wzoru: Stopa procentowa = WIBOR 3M (oznaczającą stopę procentową dla międzybankowych depozytów trzymiesięcznych oferowanych na warszawskim rynku międzybankowym, publikowaną o godz. 11:00 na stronie informacyjnej Reuters w drugim dniu poprzedzającym dzień rozpoczynający pierwszy i kolejne (trzymiesięczne) okresy obowiązywania stawki referencyjnej) + marża banku.”
2. Punkt 3.3.17 otrzymuje brzmienie:
„Spłata odsetek, naliczanych co miesiąc następować będzie w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie pisemnych informacji o wysokości należnych kwot, przekazywanych przez Wykonawcę w okresach trzymiesięcznych miesięcznych – bez obciążania Zamawiającego kosztami. W okresie karencji odsetki płatne będą od wykorzystanej kwoty kredytu, w okresie spłaty kapitału – od zadłużenia malejącego.”

3. Punkt 23 SIWZ otrzymuje brzmienie:

23. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- 23.1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ
- 23.2. Do obliczenia ceny oferty wykonawca przyjmie jednakową dla wszystkich ofert wysokość stawki WIBOR 3M na dzień 04.09.2013r. w wysokości 2,71 %.
- 23.3. Do obliczenia ceny oferty wykonawca przyjmie że kredyt jest wypłacany jednorazowo w pierwszym dniu roboczym miesiąca i spłacany w 300 ratach w 20 dniu każdego miesiąca kalendarzowego przy założeniu braku karencji w spłacie kapitału.
- 23.4. Do obliczenia odsetek od kredytu należy przyjąć, że rok stanowi 360 dni
- 23.5. Spłata rat spłata kredytu będzie następowała według formuły rat stałych kapitałowo-odsetkowych (annuitetowych)

4. Punkt 21 SIWZ otrzymuje brzmienie:

21. Sposób przygotowania ofert:

- 1) oferta sporządzona według **załącznika Nr 1 do SIWZ** oraz załączniki do oferty powinny być napisane czytelnie w języku polskim, nieścieralnym atramentem - na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym, z zastrzeżeniem pkt 21.3) SIWZ;
- 2) oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące jej integralną część muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 3) dołączone do oferty dokumenty w formie kopii (kserokopii) muszą być czytelne, opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem zawierającym co najmniej pełne nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęcią imienną i parafką składającego oświadczenie;
- 4) zaleca się, aby każda **zapisana** strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 5) **każda zapisana** strona oferty winna być **podpisana albo zaparafowana** przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 6) wszelkie poprawki w treści oferty muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy lub jego pełnomocnika;
- 7) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być **trwale spięta**;
- 8) w przypadku złożenia dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 9) pożądanym przez Zamawiającego jest złożenie wraz z ofertą spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w jej skład.

10) Opakowanie oferty:

Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem:

Oferta do przetargu nieograniczonego na:

„Udzielenie kredytu długoterminowego na finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „H” wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Zagrodowej w Oświęcimiu”

Nie otwierać przed 25 listopada 2013 r. godz. 9.00

5. Punkt 24 SIWZ otrzymuje brzmienie:

24. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 24.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Oświęcimiu, ul. 11 Listopada 16C (sekretariat) nie później niż do dnia 25 listopada 2013 r. do godziny 09.00.
- 24.2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone niezwłocznie Wykonawcom.
- 24.3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 25 listopada 2013 r. o godzinie 09.20 w siedzibie Zamawiającego

Jednocześnie informuję, że w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 25.11.2013 do godz. 9.00. Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

PREZES ZARZĄDU

Tyberiusz Kornas
Dyrektor ds. Technicznych

podpis kierownika zamawiającego