Zakres

289/178 Numer działki

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2MW oznaczenia jednostek planu

linie rozgraniczające jednostki planu

nieprzekraczalne linie zabudowy

715/15 pozwolenie na budowę

Istniejący wjazd

SGG.6642.2695.2017

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŚWIĘCIMSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1213.2017.1066
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26.MAJ.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Beata Dwornik Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

l.ks.rob. 9269/25/17
Oświęcim, 05.04.2017
SGG.6640.648.2017

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Józef Górecki
Poręba Wielka, ul. Tyszkiewicza 78
32-600 Oświęcim
tel./fax 33 842 71 22 NIP 549-103-25-25

Mapa do celów projektowych

jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim-miasto
obręb: nr 0003, Stare Stawy
sekcja: 6.124.31.05.4.4
6.124.31.10.2.2
ukł. wsp.: "2000" strefa 6
ukł. wys.: Kronsztad 86
skala: 1:500

Mapa jest aktualna w zakresie syt.-wys. i uzbrojenia terenu na podstawie pomiaru i wywiadu branżowego wprowadzonego do mapy zasadniczej numerycznej. Granice ewidencji gruntów wkreślone z przeskalowanej mapy ewidencyjnej nie stanowią podstawy do wyniesienia ich w terenie. Dla terenu objętego inwestycją nie badano ksiąg wieczystych w celu ustalenia obciążeń.

GEODETA UPRAWNIONY Nr 9269

sporządził: ..... mgr inż. Józef Górecki

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

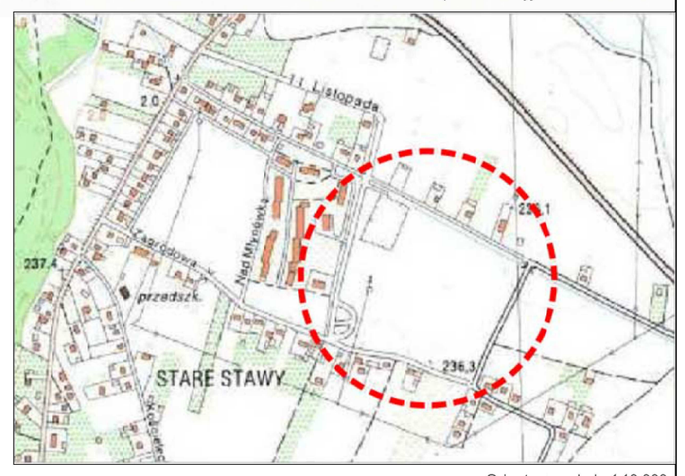
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŚWIĘCIMSKI
Nazwa materiału zasobu	- MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1213.2005.81
Data wykonania kopii	2017.05.30
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Karolina Sanak Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził(a) wydruk: Karolina Sanak — Mapa Ewidencyjna skala 1:10 000

LEGENDA

- Opracowywany budynek
- Wejście do opracowywanego budynku
- Wjazd do garażu
- parking (kostka brukowa kol. czerwony)
- chodnik (kostka brukowa kol. szary)
- jezdnia (kostka brukowa kol. grafitowy)
- Granica opracowania
- Zakres oddziaływania
- Zieleń izolacyjna
- 2xcA — Proponowana trasa przyłącza ciepłowniczego, odcinek (wg odrębnego opracowania)
- wAPE — Proponowana trasa przyłącza wodociągowego, (wg odrębnego opracowania)
- kd250 — Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej odwodnienia terenu –pomiędzy studniami
- kd160 — Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu– pomiędzy studniami
- kr1- kr8 — Wpust uliczny kl.D400– ø600
- Rs — Rura spustowa odwodnienia dachu
- istniejący Hydrant naziemny p.poż.
- ks160 — Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej ks160 odcinek ZS–S4
- B-ks1 - B-ks3 — wyjście kanalizacji sanitarnej z budynku
- złącze kablowo-pomiarowe
- Proponowana trasa przyłącza energetycznego (wg odrębnego opracowania)
- Miejsce gromadzenia odpadów
- Rozbiórka istniejącej sieci teleinformatycznej
- Projekt. budowa sieci teleinformatycznej – zgodnie z warunkami wydanymi przez Grupę VECTRA nr DI/BP/13/08.2017

Orientacja skala 1:10 000



BILANS TERENU

Powierzchnia działki 289/178	4177,79 m2
Powierzchnia zabudowy – projektowana	1036,13 m2
Powierzchnia dojść i dojazdów – proj.	1726,67 m2
Zieleń – projektowana	1255,22 m2
Powierzchnia działki 289/179	8911,59 m2
Powierzchnia zabudowy – istniejąca	1617,73 m2
Powierzchnia dojść i dojazdów – istn.	1114,33 m2
Zieleń – istniejąca	4649,50 m2
Powierzchnia działek łącznie	13089,38 m2
Powierzchnia zabudowy – łącznie	2713,79 m2
Powierzchnia dojść i dojazdów – łącznie	1841,00 m2
Zieleń – łącznie	3839,54 m2

Wskaźnik powierzchni niezabudowanej (biologicznie czynnej)	30%
Minimalny wskaźnik powierzchni niezabudowanej	25%

Część podziemna budynku

NAZWA INWESTYCJI / PROJECT NAME	Projekt budyrku mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budową parkingu oraz drogi węwnętrznej.
LOKALIZACJA INWESTYCJI / PROJECT ADDRESS	ul. Sadowa dz. nr 289/178; 289/179 jednostka ewidencyjna: 121_1, Oświęcim-miasto obręb: nr0003, Stare Stawy
INWESTOR / INVESTOR	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. 11-go Listopada 16C 32-600 Oświecim

ARCHITEKTURA		PODPIS / SIGNATURE
PROJEKTOWAŁ / DESIGNED BY	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz nr upr. MPOIA/I/12/2009	
OPRACOWAŁ / DRAWN BY	mgr inż. arch. Sebastian Macioszek	
	inż. arch. Anna Czyż	
SPRAWDZIŁ / CHECKED BY	mgr inż. arch. Marek Koziński nr upr. 205/Gd/99	
INST. ELEKTRYCZNE		PODPIS / SIGNATURE
PROJEKTOWAŁ / DESIGNED BY	mgr inż. Paweł Gniadowski nr upr. SLK/6815/PBE/16	
SPRAWDZIŁ / CHECKED BY	mgr inż. Zdzisław Mazurek nr upr. SLK/IE/5161/07	
INST. WOD - KAN i C.O		PODPIS / SIGNATURE
PROJEKTOWAŁ / DESIGNED BY	mgr inż. Anna Żwirowska-Folga nr upr. MAP/IS/0130/09	
SPRAWDZIŁ / CHECKED BY	mgr inż. Beata Gowin nr upr. SLK/IS/4688/07	
RODZ. PROJEKTU / STAGE	Projekt Budowlany	
NAZWA RYSUNKU / DRAWING NAME	Zagospodarowanie terenu	
BRANŻA / BRA.ACH.	Arch	
NR RYSUNKU / DRAWING NO	AZ-1	
SKALA / SCALE	1 : 500	
FORMAT / SIZE	A2	
DATA / DATE	10/04/17	
ZMIANA / REVISION		

Global Mimar Polska
Ul.Władysława IV 39/4, 35-617 Rzeszów
www.globalmimar.com

Wszelkie prawa zastrzeżone. Licencja nie podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie niniejszej dokumentacji bez pisemnej zgody autora zabronione.