

U M O W A

zawarta w dniu 2019r. pomiędzy:

Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada 16c wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, Wydział XII Gospodarczy pod nr KRS 0000086315; REGON: 357118653, NIP 549-20-54-500, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Tyberiusz Kornas – Prezes Zarządu,

a

.....

 REGON:, NIP,
 zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania: *Utrzymanie czystości w budynkach przy ulicy Sadowej 16, 20, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 11 Listopada 3, Zagrodowej 31na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu, utrzymania czystości na terenach bezpośrednio przyległych do nich (parkingi, chodniki, tereny zielone) oraz utrzymania zieleni i terenów przyległych przy budynkach OTBS na ulicach Tysiąclecia 53 i Więźniów Oświęcimia 10 oraz Nojego 1-3 w Oświęcimiu w okresie od 01.01.2020r.do 31.12.2020r. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o numerze referencyjnym OTBS-ZP-7/2019 postanawia się co następuje:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości:
 - a) w częściach wspólnych budynku przy ul. Sadowej 16,20,54,56,58,60,62,64, 11 Listopada 3, Zagrodowej 31A-B , 31 C-D, 31 E – F, 31 G-H, 31 I- _J w Oświęcimiu (klatki schodowe, korytarze piwniczne)
 - b) na terenie bezpośrednio przyległym do budynku(dojście do budynku, opaski, chodniki, parkingi) oraz teren zielony,
 - c) utrzymanie zieleni i terenów przyległych wokół budynków Zleceniodawcy, oraz przy al. Tysiąclecia 53, Więźniów Oświęcimia 10, Nojego 1-3 w Oświęcimiu,

w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.

2. Przedmiot umowy obejmował będzie:

- wykonanie wewnątrz budynku następujących czynności:

1. zamiatanie klatek – dwa razy w tygodniu (np. wtorek; piątek)

2. utrzymanie w należytej czystości balustrad, parapetów, tablic ogłoszeniowych, skrzynek elektrycznych, usuwanie pajęczyn – na bieżąco;
3. mycie klatek schodowych - dwa razy w miesiącu (wymagane potwierdzenie wykonanej usługi przez co najmniej jednego z właścicieli, z klatki budynku, który składa czytelny podpis i wpisuje numer mieszkania)
4. mycie lamperii, balustrad schodowych, stolarki okiennej na klatkach schodowych – trzy razy w roku.;
5. mycie drzwi wejściowych – jeden raz w miesiącu
6. zmiatanie korytarzy piwnicznych (w tym omiatanie ścian i sufitów z pajęczyn)- trzy razy w roku w miesiącach luty, czerwiec, październik
7. działania związane z deratyzacją – dwa razy w roku przeprowadzenie akcji odszczurzenia zgodnie z Uchwałą RM Oświęcim (kwiecień, październik)
8. wywieszanie i zdejmowanie ogłoszeń z tablic informacyjnych oraz roznoszenie innej korespondencji w terminie do trzech dni od daty jej otrzymania od Zamawiającego do doręczenia;
9. bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach w budynkach oraz uszkodzeniach urządzeń, lub o ich wadliwym działaniu;
10. zawiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych faktach nie wykonania obowiązków w zakresie wywozu nieczystości.

- wykonanie na zewnątrz budynku następujących czynności:

1. codzienne usuwanie nieczystości – zmiatanie powierzchni chodników, placów, prześwitów;
2. codzienne zmiatanie terenów wokół piaskownic, trzepaków, altan, placyków śmietnikowych łącznie z terenami do nich przyległymi (poza okresem zimowym)
3. w okresie zimowym usuwanie śniegu i zwalczanie gołoledzi przez użycie materiałów szorstkich z chodników i dojazd jak również oczyszczanie krater ściekowych ze śniegu i lodu do godz. 7⁰⁰ rano przez wszystkie dni miesiąca gdy zachodzi taka potrzeba (Wykonawca pokrywa koszty zakupu piasku i soli do usuwania gołoledzi)
4. ustawianie dostarczonych przez Zleceniodawcę znaków ostrzegawczych „Uwaga sople” i zgłaszanie do Zarządcy konieczności usunięcia sopli.
5. czyszczenie wycieraczek przed wejściami do klatek schodowych - na bieżąco.
6. opróżnianie ze śmieci koszy ulicznych – na bieżąco.
7. czyszczenie krater ściekowych 1 raz w miesiącu kwiecień i październik

- wykonanie na terenach zielonych następujących czynności:

1. codzienne usuwanie nieczystości z terenów zielonych łącznie z chodnikami okapowymi w okresie poza zimowym;
2. wygrabianie i wywóz liści w okresie jesiennym – koszt wywozu i składowania ponosi Wykonawca;
3. obcięcie brzegów trawnika i czyszczenie krawężników w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą, w okresie wiosennym – jeden raz;
4. koszenie, zgrabienie i wywiezienie trawy przez Wykonawcę – sześć razy w roku (koszt wywozu i składowania ponosi Wykonawca);
5. okopywanie, pielienie i przycinanie żywopłotów – dwa razy w roku
6. pielienie gazonów- 1 raz w roku

Wykonawca obowiązany jest do wykonania niniejszego zakresu robót własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów.

Wykonawca pokrywa koszty przyjęcia na wysypisko odpadów oraz koszty zakupu środków do deratyzacji i środków do usuwania gołoledzi.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy nie należy:

- sprząkanie klatek schodowych i innych pomieszczeń wspólnego użytku po robotach remontowych;
- usuwanie skutków awarii w pomieszczeniach piwnicznych (np. awarii instalacji wod-kan.)

W/w prace mogą być wykonane przez Wykonawcę za odrębnie ustalonym wynagrodzeniem

1. Wykonawca zobowiązuje się zwracać Zleceniodawcy równowartość mandatów i innych kar nałożonych na niego za brak czystości i porządku przez właściwe organy i instytucje, właściwe do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku na nieruchomościach Zamawiającego (własnych i powierzonych w zarządzanie) objętych niniejszą umową.

§ 2

1. Pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego kierował/-a będzie Pan/Pani..... , a w imieniu Wykonawcy kierował/-a będzie Pan/Pani

§ 3

1. Za przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę :
 - PLN/brutto (słownie:) –
 tj. PLN/netto (słownie:)
 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości PLN (słownie:)..

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (wykonanie zadania w zakresie obejmującym daną porę roku i wytyczne ilościowe

i krotności za dany okres rozliczeniowy) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, niepodlegające waloryzacji w okresie obowiązywania umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze OTBS-ZP-7/2019

3. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.*

4. *Faktury płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury z konta zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.*

§ 4

1. *Termin wykonania przedmiotu umowy: na czas oznaczony od dnia 01.01.2020r do dnia 31.12.2020r.*

§ 5

1. *Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:*

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie za każdy dzień zwłoki;*
- za nie wykonanie prac w narzuconym przez Zleceniodawcę terminie (za wyjątkiem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac) w wysokości 500PLN za każdorazowe nie wykonanie takich prac;*
- w przypadku rozpoczęcia prac z użyciem maszyn zakłócających spokój i ciszę nocną przed godziną 6.00 rano w wysokości 500,00PLN za każde udokumentowane wcześniejsze rozpoczęcie prac;*
- za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w zakresie utrzymania porządku i czystości części wspólnych budynku w wysokości 10% kwoty ryczałtowej miesięcznej określonej przez Wykonawcę za prace przedmiotowe określone w załączniku do umowy;*
- za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac związanych z koszeniem w wysokości 10% kwoty ryczałtowej miesięcznej określonej przez Wykonawcę za prace przedmiotowe;*
- za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie;*
- za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie.*

2. *Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.*

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200.000,00 PLN.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie.

§ 9

1. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca postępowania u udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym OTBS-ZP-7/2019

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

- Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia OTBS-ZP-7/2019
- Oferta Wykonawcy z postępowania OTBS_ZP-7/2019.