

Przedmiar robót

Branża ogólnobudowlana

Budowa: Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa indywidualnych zjazdów.
Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Obiekt: moduł B
Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, 32-600 Oświęcim ul. 11 Listopada 16c

Opis

Przedmiotem kosztorysu są roboty ogólnobudowlane dotyczące budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, zlokalizowanych w Oświęcimiu przy ul. Malczewskiego na dz. nr 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 289/177, 289/151, 289/152,

Opisywany obiekt jest budynkiem dwu i pół kondygnacyjnym, ze wszystkimi kondygnacjami nadziemnymi. W rzucie poziomym budynek ma formę wieloboku o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 14,39m na 7,33m, wysokości maksymalnej 9,47 m. Pokryty został dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 39°. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 96,12m², powierzchnia użytkowa 129,58m², kubatura 594,52m³. Przedmiotem kosztorysu są roboty ziemne związane z wstępnym przygotowaniem terenu pod budowę

Budynek zaprojektowany jest w technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 12 cm, wykończone kształtką klinkierową. Strop żelbetowy i drewniany stanowiący również część konstrukcyjną więźby dachowej. Schody żelbetowe. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

Stolarka drewniana i PVC. Jako materiały wykończeniowe wewnętrzne zastosowano tynk cementowo - wapienny, gładź gipsowa, płyty gipsowo-kartonowe, okładziny z płytek ceramicznych i gresowych i drewniane panele podłogowe.

Klauzula

Klauzula: Dz. Ustaw Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004r. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. "Prawo Zamówień Publicznych" Rozdział 2 Art. 28 punkt 3: przy wycenie przedmiotu zamówienia stosować równoważne materiały i urządzenia, a opisane traktować jako dokładne określenie ich parametrów technicznych i jakościowych.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ZIEMNE			
1.1 Nr STWiOR: SST 01.01.00 Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	123,32		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	123,32	3	m2
1.1.3 KNR 201/207/2 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, koparka 1,20·m ³ , grunt kategorii III, samochód 10-15·t	60,879		m3
1.1.4 KNRW 401/108/2 Umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórka elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych, szerokość do 1,0·m, umocowanie pełne, głębokość do 6,0·m, grunt kategorii I-IV	139,15		m2
1.1.5 KNR 201/236/2 Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV	36,996		m3
2 ROBOTY MUROWE			
2.1 Nr STWiOR: SST 01.02.00 Kody CPV: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe ROBOTY MUROWE			
2.1.1 KNR 202/103/1 (3) Analogia: Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m, z cegieł silikatowych, grubość 1-ej cegły, zaprawa cementowo-wapienna, cegła pełna	6,78		m2
2.1.2 KNR 901/105/2 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5·cm z bloków Silka M·12	49,03		m2
2.1.3 KNR 901/104/2 Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5·m z bloków Silka M·24	46,68		m2
2.1.4 KNR 202/116/1 Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24·cm	204,37		m2
2.1.5 KNR 202/122/5 Analogia: Komin Rondo Plus 18 + W	9,00		m
2.1.6 KNR 202/122/7 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe-dwuprzewodowe	14,00		m
2.1.7 KNR 217/137/1 Kratki wentylacyjne typ·A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	5		szt
2.1.8 KNR 202/702/1 Przekrycia kanałów, płytami żelbetowymi prefabrykowanymi grubości 6·cm	5,72		m2
2.1.9 KNRW 202/147/1 Analogia: Ułożenie nadproży prefabrykowanych Ytong YF 150/11.5	9,00		m
3 ZBROJENIE KONSTRUKCJI			
3.1 Nr STWiOR: SST 01.03.01 Kody CPV: 45262310-7 Zbrojenie ZBROJENIE KONSTRUKCJI			
3.1.1 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	0,274		t

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
3.1.2 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	2,377		t
3.1.3 KNR 202/290/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16 mm i większe	0,122		t
3.1.4 Kalkulacja własna: montaż kotew stalowych pod muryłaty	3,33		m
4 BETONOWANIE KONSTRUKCJI			
4.1 Nr STWiOR: SST 01.03.02 Kody CPV: 45262311-4 Betonowanie konstrukcji 45262300-4 Betonowanie BETONOWANIE KONSTRUKCJI			
4.1.1 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, B10	12,962		m3
4.1.2 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą	73,51		m2
4.1.3 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą	73,51	1	m2
4.1.4 KNR 202/202/2 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.8 m, beton podawany pompą	16,975		m3
4.1.5 KNR 202/206/1 (2) Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, beton podawany pompą	46,38		m2
4.1.6 KNR 202/206/5 (2) Ściany betonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ściany, beton podawany pompą	46,38	4	m2
4.1.7 KNR 202/208/7 (2) Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 6 m, obwód do przekroju: do 6m/m2, beton podawany pompą	1,821		m3
4.1.8 KNR 202/210/1 (2) Belki i podciągry żelbetowe oraz wieńce obwód/przekrój belki: do 8m/m2, beton podawany pompą	7,961		m3
4.1.9 KNR 202/218/2 (2) Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton podawany pompą	13,48		m2
4.1.10 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	13,48	7	m2
4.1.11 KNR 202/203/2 (2) Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 1.0 m3, beton podawany pompą	0,348		m3
5 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
5.1 Nr STWiOR: SST 01.04.00 Kody CPV: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
5.1.1 KNR 202/1914/3 Analogia: Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 30 cm	24,264		m3
5.1.2 KNR 202/1914/3 Analogia: Wykonanie podbudowy pod ławy fundamentowe	25,511		m3
5.1.3 KNR 15/527/2 Analogia: Izolacja papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, papa Szybki Profil SBS	155,09		m2
5.1.4 KNR 202/603/3 Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1 warstwa	74,21		m2
5.1.5 KNR 202/602/3 Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1 warstwa	93,38		m2
5.1.6 KNR 202/616/1 Analogia : Ułożenie paroizolacji pod dachem	110,07		m2
5.1.7 KNR 202/616/1 Analogia : Ułożenie folii polietylenowej na projektowanej płycie betonowej - folia gr. 0.2mm	154,39		m2
5.1.8 Kalkulacja indywidualna: ułożenie membrany hydroizolacyjnej samoprzylepnej EPDM	12,50		m2
6 KONSTRUKCJA DACHU			
6.1 Nr STWiOR: SST 01.05.00 Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych KONSTRUKCJA DACHU			
6.1.1 KNR 202/406/2 Muryłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	0,189		m3
6.1.2 KNR 202/408/4 Krokwie zwykłe o długości do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	0,992		m3
6.1.3 KNR 202/408/6 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	2,732		m3
6.1.4 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	2,545		m3
6.1.5 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	0,276		m3
6.1.6 KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	0,039		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
6.1.7 KNR 202/409/6 Analogia: Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 - deska usztywniająca i okapowa	0,328		m3
7 POKRYCIE DACHU			
7.1 Nr STWiOR: SST 01.06.01 Kody CPV: 45261211-6 Kładzenie płytek dachowych 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne			
POKRYCIE DACHU			
7.1.1 KNR 202/504/2 Pokrycie dachów: dachówka zakładkowa ceramiczna	105,70		m2
7.1.2 Kalkulacja indywidualna: Zamocowania listwy cokołowej - montaż taśmy wentylacyjnej kalenicy	14,48		mb
7.1.3 Kalkulacja indywidualna: Zamocowanie listwy cokołowej - montaż grzebienia okapu	20,72		mb
7.1.4 KNR 202/410/4 Analogia: Ołączenie połaci dachowych kontrłatami 30x50·mm w rozstawie ponad 24·cm - montaż kontrłat	110,07		m2
7.1.5 KNR 202/410/4 Analogia: Ołączenie połaci dachowych łatami 40x50·mm w rozstawie ponad 24·cm - ołączenie łatami	110,07		m2
7.1.6 KNR 202/409/3 Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	0,268		m3
7.1.7 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa - 16cm (lambda równe 0,035 lub mniejsze)	105,70		m2
7.1.8 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa - 3cm (lambda równe 0,035 lub mniejsze)	105,70		m2
7.1.9 Kalkulacja indywidualna: montaż wiatroizolacji	105,70		m2
7.1.10 Kalkulacja indywidualna: Montaż ław kominarskich	5,75		m
7.1.11 Kalkulacja indywidualna: Montaż śniegołapów	7,10		mb
8 RYNNY I OBRÓBKİ BLACHARSKIE			
8.1 Nr STWiOR: SST 01.06.02 Kody CPV: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne			
RYNNY I OBRÓBKİ BLACHARSKIE			
8.1.1 KNR 202/507/2 (1) Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	33,74		m2
8.1.2 KNR 202/508/3 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15·cm	13,58		m
8.1.3 KNR 202/510/2 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10·cm	7,42		m
9 STOLARKA BUDOWLANA			
9.1 Nr STWiOR: SST 01.07.00 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
STOLARKA OKIENNA			
9.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	0,60		m2
9.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	1,35		m2
9.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	3,60		m2
9.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	10,17		m2
9.1.5 KNR 202/129/2 Analogia: Obsadzenie parapetów wewnętrznych o długości ponad 1·m - parapet	8,80		mb
9.1.6 ORGB 202/1027/1 Okna dachowe "Fakro"	4		kpl
9.2 Nr STWiOR: SST 01.07.00 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
STOLARKA DRZWIOWA			
9.2.1 KNRW 202/1026/3 (1) Analogia: Drzwi wejściowe D1	2,14		m2
9.2.2 KNRW 202/1022/1 Analogia: Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe D2, D3	11,20		m2
9.2.3 KNRW 202/1022/1 Analogia: Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe D4 - łazienkowe	3,20		m2
9.2.4 KNRW 202/1025/1 Analogia: Ościeżnice drewniane dla drzwi D2, D3, D4	9		szt
9.2.5 Kalkulacja indywidualna: brama garażowa segmentowa	5,63		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
9.2.6 Kalkulacja indywidualna: Montaż klamek i samozamykaczy	1		kpl
10 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE			
10.1 Nr STWiOR: SST 01.08.00 Kody CPV: 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych IZOLACJE DZWIĘKOSZCZELNE			
10.1.1 KNR 202/609/3 Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - płyty z polistyrenu ekstrudowanego (wsp. przenikania ciepła mniejszy bądź równy 036) gr. 10cm	80,88		m2
10.1.2 KNR 202/609/3 Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - płyty z polistyrenu ekstrudowanego (wsp. przenikania ciepła mniejszy bądź równy 037) gr. 5cm	65,79		m2
10.1.3 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	7,68		m2
10.1.4 KNR 909/201/4 (2) Analogia: Suche podkłady posadzkowe w systemie Knauf, bez obróbki powierzchni pod wykładziny, podkład układany na podłożu z desek podłogowych	7,68		m2
10.1.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	146,67		m2
10.1.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	146,67	3	m2
10.2 Nr STWiOR: SST 01.09.00 Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie ROBOTY TYNKARSKIE-TYNKI ZWYKŁE			
10.2.1 KNRW 202/803/2 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria II	352,69		m2
10.2.2 KNRW 202/803/5 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciagi, kategoria II	65,79		m2
10.2.3 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach istniejących, 2-warstwowa	352,69		m2
10.2.4 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	65,79		m2
10.3 Nr STWiOR: SST 01.10.00 Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie ROBOTY TYNKARSKIE-OKŁADZINY Z PŁYT G-K, G-W			
10.3.1 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	45,75		m2
10.3.2 KNR 14/2012/4 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt	45,75		m2
10.3.3 KNR 14/2012/4 Okładziny stropów płytami GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt	93,15		m2
10.3.4 KNR 14/2012/4 Okładziny stropów płytami GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt	93,15		m2
10.4 Nr STWiOR: SST 01.11.00 Kody CPV: 45431000-7 Kładzenie płytek 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN, UKŁADANIE PŁYTEK, NA PODŁOGACH I NA ŚCIANACH, PODŁOGI Z PANELI PODŁOGOWYCH			
10.4.1 KNRW 202/1122/1 Analogia: posadzki z paneli podłogowych	98,71		m2
10.4.2 ORGB 202/2805/5 (1) Analogia: Posadzki jednobarwne z płytek gresowych na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	8,51		m2
10.4.3 ORGB 202/2806/5 (1) Analogia: Posadzki jednobarwne z płytek gresowych na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	19,24		m2
10.4.4 ORGB 202/2802/4 (1) Analogia: Licowanie ścian o powierzchni do 10 m2 płytkami ceramicznymi na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 4 mm, płytki 20x30, zaprawa "Atlas"	25,52		m2
10.4.5 ORGB 202/2809/4 (1) Analogia: Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, płytki 15x30, zaprawa "Atlas"	19,93		m
10.4.6 KNR 711/101/1 (1) Analogia: Gruntowanie, podłoża betonowe oraz murowe, wodoszczelna folia izolacyjna ATLAS WODER E - pomieszczenia mokre	6,12		m2
10.4.7 KNRW 202/1034/1 Analogia: Schody 2-biegowe z podstopnicami o stopniach nasadzanych, prostobieżne, stopnie długości 0,9 m	31		stopień
10.5 Nr STWiOR: SST 01.12.00 Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie ROBOTY MALARSKIE			
10.5.1 KNR 1901/1301/1 Analogia: Gruntowanie, 1 - krotne	557,37		m2
10.5.2 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	557,37		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
10.5.3 KNR 401/1210/12 (1) Lakierowanie powierzchni drewnianych, podokienniki i inne drobne, do 0,25 m ² , 2-krotne	31		szt
11 ROBOTY WYKONCZENIOWE ZEWNĘTRZNE			
11.1 Nr STWIOR: SST 01.13.00 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna TERMOIZOLACJA BUDYNKU			
11.1.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	135,95		m ²
11.1.2 KNR 23/2614/3 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi XPS (wsp. przenikania ciepła mniejszy bądź równy 0,035) gr.10cm - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża	25,58		m ²
11.1.3 KNR 23/2614/3 (3) Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi XPS (wsp. przenikania ciepła mniejszy bądź równy 0,035) gr.10cm - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej tynkiem mozaikowym	1,41		m ²
11.1.4 KNR 202/609/3 Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - płyty z polistyrenu ekstrudowanego (wsp. przenikania ciepła mniejszy bądź równy 038) gr. 12cm	35,20		m ²
11.1.5 KNR 202/609/3 Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - płyty z polistyrenu ekstrudowanego (wsp. przenikania ciepła mniejszy bądź równy 035) gr. 5cm	4,06		m ²
11.1.6 KNR 23/2614/3 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi EPS (wsp. przenikania ciepła mniejszy bądź równy 0,040) gr.5cm - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej	3,64		m ²
11.1.7 KNR 202/609/10 Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS (wsp. przenikania ciepła mniejszy bądź równy 0,042) gr.14cm, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej	102,01		m ²
11.1.8 KNR 202/609/10 Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (system frmy infatec lub równoważny)	60,59		m ²
11.1.9 KNR 202/921/1 Analogia: wykończenie elewacji kształtką klinkierową (system frmy infatec lub równoważny)	60,59		m ²
11.2 Nr STWIOR: SST 01.14.00 Kody CPV: 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań RUSZTOWANIA			
11.2.1 KNR 202/1610/1 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	318,59		m ²
11.3 INNE			
11.3.1 KNRW 202/1207/1 Analogia: Balustrady schodowe prętowe, przymocowane do policzków śrubami lub spawane	9,90		m
11.3.2 KNR 202/1209/1 Analogia: Balustrady z pochwytym stalowym tarasowe	10,31		m
11.3.3 KNR 202/1110/4 Analogia: taras z desek kompozytowych ryflowanych	47,01		m ²
11.3.4 Kalkulacja indywidualna: wykonanie ogrodzenia posesji - brama wjazdowa	1		kpl
11.3.5 Kalkulacja indywidualna: wykonanie ogrodzenia posesji - murki klinkierowe, elementy kute i furtki od strony frontowej	3,25		m
11.3.6 Kalkulacja indywidualna: wykonanie ogrodzenia posesji - panele nylofor na słupkach (pozostałe ogrodzenie)	25,55		m

Załączniki

Założenia wyjściowe do kosztorysowania - załącznik 1

Niniejszy kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004, nr 130, poz. 1389) na podstawie Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) metodą

kalkulacji szczegółowej. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano w kolejności: powszechnie stosowane, aktualne publikacje lub dane rynkowe - jako średnie w wysokości uzgodnionej z Inwestorem. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu, a przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach - wielkości średnie dla województwa małopolskiego. Podstawę naliczania narzutu zysku przyjęto od sumy R, S i Kp. Wydruk kosztorysu inwestorskiego wykonano

jako uproszczony, kalkulacje szczegółowe poszczególnych pozycji kosztorysowych znajdują się w archiwum biura projektów

oraz na naśniku elektronicznym przekazanym Inwestorowi.

Zestawienie robocizny

Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
Betoniarze grupa II	r-g	100,50953
Blacharze grupa II	r-g	39,92774
Blacharze grupa III	r-g	1,06765
Cieśle grupa I	r-g	10,903
Cieśle grupa II	r-g	488,34945
Cieśle grupa III	r-g	91,65403
Dekarze grupa II	r-g	181,6613
Malarze grupa II	r-g	116,20187
Montażyści grupa II	r-g	10
Monter grupa II	r-g	137,77525
Monter płyt gipsowych II	r-g	121,01606
Monter płyt gipsowych III	r-g	81,69389
Monter urządzeń i instalacji powietrznych II	r-g	4,393
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	5,3612
Monterzy	r-g	25,7
Murarze grupa II	r-g	18,0405
Murarze grupa III	r-g	123,6495
Operatorzy grupa II	r-g	0,3093
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	204,18951
Robocizna	r-g	6,2208
Robotnicy	r-g	698,73833
Robotnicy grupa I	r-g	706,86937
Tynkarze grupa II	r-g	28,28987
Tynkarze grupa III	r-g	428,79237
Układacze wykładzin grupa II	r-g	0,58752
Zbrojarze grupa II	r-g	116,9444
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):		3 748,84544

Zestawienie materiałów

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
Asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS	kg	35,36149
ATLAS DEKO M - dekoracyjny tynk mozaikowy	kg	5,64
ATLAS WODER E - wodoszczelna folia elastyczna	kg	12,24
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,05735
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm	m3	0,558
Bale iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 50-64 mm	m3	0,1809
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa II, grubości 50-100 mm	m3	0,11733
Benzyna do lakierów	dm3	0,124
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	13,35086
Beton zwykły B-25 (C20/25)	m3	24,85919
Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	17,22963
Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-20 (mieszanka betonowa)	m3	11,62356
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.55 mm	kg	35,2436
Blacha z cynku ogólnego przeznaczenia, grubości 0.55 mm	kg	164,6512
Blachowkręty	szt	4 559,175
Bloczek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24 cm	szt	1 675,834
Bloki Silka E24	szt	707,202
Bloki Silka M-12	szt	720,741
brama garażowa Wiśniowski	m2	5,63
brama wjazdowa z automatyką	kpl	1
Cegła wapienno-piaskowa pełna 1NF 25x12x6,5, klasa 150	szt	225,774
Dachówka ceramiczna holenderka (esówka) DH-38.3x23cm gatunek I	szt	1 708,112
deska komorowa ryflowana	m2	47,01
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,04142
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,124
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	1,50818
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,88669
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25 mm	m3	0,34112
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25 mm	m3	1,32084
Drewno iglaste okrągłe korowane, nasyczone, na stemple	m3	0,16698
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,40503
Drut stalowy okrągły miękki Fi 0.5-0.8mm	kg	10,6674
Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	2,86731
Drzwi "Sarmatia 5" Stolbud z ościeżnicą	m2	2,14
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50 mm, ER346	szt	19,8
Emalia olejno-żywiczna	dm3	0,868
Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	161,13567
Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,12-0,20 mm	m2	290,906
Folia wiatroizolacyjna	m2	116,27
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	23,2635
Gąsior cementowy podstawowe	szt	39,5318
Gips budowlany szpachlowy	kg	846,3789
Gips budowlany zwykły	kg	451,375
Grunut Unigrunt Atlas	kg	55,737
Grzebień okapu	m	21,756
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	139,28421
Haki do muru	kg	3,82308

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
isover multimax 30 gr. 3cm	m2	110,985
Kątowniki aluminiowe	m	15,16567
Kit kwasoodporny	kg	4,5
klamka drzwi wejściowych	szt	1
klamka drzwi wewnętrznych	szt	9
Klej do płyt Brio	g	307,2
klipsy łączące do mocowania tarasu kompozytowe	szt	1 081,23
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	127,4208
Kołki rozporowe z wkrętami	szt	90,816
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	87,1686
Kratka wentylacyjna stalowa A/I obwód do 1000 mm, do przewodów murowanych	szt	5
Krawędziaki igł. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	0,031
Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	7,3272
KSZTAŁTKA KLINKIEROWA 0-740 płaska "infatec c"	m2	57,5605
Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	86,925
Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	18,3
Legar kompozytowy	mb	164,535
Listwy i łaty iglaste wymiarowe nasyczone klasa II 30x50 mm	m3	0,33021
Listwy i łaty iglaste wymiarowe nasyczone klasa II 40x50	m3	0,88056
Listwy przyściennie bukowe	m	114,5036
Ława kominiarska długości 100 cm	szt	6,0375
Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	69,54
Łączniki mechaniczne "infatec d"	szt	545,31
Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	17,385
masa fugowa "infatec f"	m2	3,0295
Masa uszczelniająca akrylowa Silak A	dm3	0,3765
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,6102
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	9,90815
MEMBRANA EPDM RESITRIX SK	m2	13,75
murek klinkierowy, elementy kute, furtka od strony frontowej	m	3,25
Nadproże Ytong YF 150/11,5	m	9,18
ogrodzenie z paneli nylofor	m	25,55
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	15,72
Okno dachowe 78x140	kpl	4
Ościeżnica drewniana 90x205	szt	9
Pale szalunkowe stalowe gięte na zimno	kg	40,3535
Panele podłogowe	m2	102,6584
Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	3,3075
Papa szybki profil sbs	m2	181,4553
parapet wewnętrzny PCV szerokość 25cm	mb	8,8
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	5,2851
Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2	291,69
Płyta styropianowa infatec P	m2	63,6195
płyta ze skalnej wełny mineralnej 0,039 gr. 2cm	m2	8,064
płyta ze skalnej wełny mineralnej rockwool toprock gr. 16cm	m2	110,985
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm gatunek I	m2	2,57097
Płytki ceramiczne ściennie terakotowe	m2	26,796
Płytki gresowe nieszkliwione tech. 30x30cm	m2	28,4752
Płyty nadkanałowe żelbetowe, grubości 6 cm	m2	5,72
Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,06372
Płyty pomostowe robocze	m2	1,97526
Podbudowa żwirowo-piaskowa	m3	26,78655
Podkład posadzkowy Knauf Brio 23	m2	8,064
Polichron Drew	l	0,05859
Polistyren ekspandowany EPS 0,040	m3	0,182
Polistyren ekspandowany EPS 0,042	m3	14,2814
Polistyren ekstrudowany XPS 0,035	m3	6,1915
Polistyren ekstrudowany XPS 0,036	m3	12,488
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	6,126
pręt gwintowany fil6	m	3,996
Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi 7 mm St0S	kg	274,548
Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 16-28mm	kg	124,44
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-14 mm	kg	2 424,54
pustaki wentylacyjne schiedel thermo	szt	43,4
Schiedel rondo plus 18	szt	27,9
Siatka z włókna szklanego	m2	5,73175
skrzydło drzwiowe 80x200	m2	14,4
Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	2,2897
Sucha zaprawa do spoinowania szeroka -biała	kg	17,3651
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	70,8462
System balustrad ze stali nierdzewnej	m	20,21
Śniegołap	m	7,455
Śruby stalowe zgrubne M12	kg	2,79
Śruby stalowe zgrubne M16	kg	1,01115
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	6,10137
Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	45,75
Taśma wentylacyjna okapu	m	15,204
Tłuczeń	m3	25,4772
Tynk akrylowy ATLAS CERMIT N (R), kolory grupa I (GRUPA ATLAS)	kg	10,192
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi 150-180mm	szt	29,6086
Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątne, obwód 0-1000 mm	szt	5,2
Warstwa wyrównawcza - pianka pod panele	m2	99,6971
Wkręty stalowe samogwintujące M6,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,005
Woda z rurociągów	m3	0,88909

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
Wsporniki stalowe	kg	3,6995
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	2,9482
Zaprawa budowlana zwykła	m3	4,72614
Zaprawa cementowa M-12	m3	7,7119
Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	11,35017
zaprawa klejowa "infatec k" lub równoważna	kg	375,658
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	358,6228
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	214,41
Zaprawa wapienna	m3	0,35621

Zestawienie sprzętu

Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	13,09942
Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 1.20·m3 (1)	m-g	1,94813
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	15,7957
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	6,29518
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4-10·mm	m-g	11,7321
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	30,29791
Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	0,5
Samochód samowyładowczy 10-15·t (1)	m-g	4,43808
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	4,455
Spych.gąsienicowa 40kW (1)	m-g	0,3083
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,29597
Środek transportowy (1)	m-g	44,40118
Ubijak spalinowy 200·kg	m-g	5,10545
Wózek platforma elektryczny do 2·t (1)	m-g	0,0612
Wyciąg	m-g	62,70895
Wyciąg do ur.ziem. elek.0,18t	m-g	38,73428
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	1,33484
Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	1,81444
Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	25,86194
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	4,86324
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):		274,05131