

ewidencyjnego: Oświęcim 0001. Numery działek ewidencyjnych: Działki nr 2322, 2323. Imię i nazwisko inwestora: Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim. Spis zawartości projektu budowlanego: 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, 2. INWENTARYZACJA OBIEKTU, 3. OPINIA KONSERWATORSKA z dn. 27.04.2020 o sygnaturze ZN-I.5183.190.2020.JCh, 4. EKSPERTYZA TECHNICZNA – AUTOR MGR INŻ. KRZYSZTOF TABAJ, 5. EKSPERTYZA W SPRAWIE WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – AUTOR MGR INŻ. PIORT WDOVIK, 6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ”.

**Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2025 r.**

**Pozwolenie niniejsze wydaje się pod warunkami polegającymi na obowiązku:**

- 1) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 2) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 4) prowadzenia prac przy elewacjach obu budynków (takich jak specjalistyczne oczyszczenie wątku ceglanego, odtworzenie wypraw tynkarskich, rekonstrukcja utraconych elementów artykulacji architektonicznej i detali na podstawie zachowanych wzorów oraz fotografii archiwalnych) pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki i przy użyciu materiałów posiadających atest do stosowania w obiektach zabytkowych;
- 5) przedstawienia do komisyjnej akceptacji z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wzorów stolarki okiennej i drzwiowej (o kolorystyce, podziałach, profilach i płycinach nawiązujących do historycznych) przed jej montażem w budynkach.

#### **UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron, ani decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od jej uzasadnienia.

#### **POUCZENIE**

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 47 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;