



KARTA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej
Adres obiektu budowlanego	ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	121301_1 Oświęcim - miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Stare Stawy nr 0003
Numery działek ewidencyjnych	fragment działki nr 289/201
Imię i nazwisko inwestora	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim
Spis zawartości projektu budowlanego	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
	3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

STRONA TYTUŁOWA	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej
Adres obiektu budowlanego	ul. Zagrodowa , Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	121301_1 Oświęcim - miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	fragment działki nr 289/201
Imię i nazwisko inwestora	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU			
pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektował	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009	Grudzień 2021	
Opracował	mgr inż. arch. Weronika Salach	Grudzień 2021	
Sprawdził	mgr inż. arch. Urszula Orzechowska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń M61/2010/DS.OIA	Grudzień 2021	
INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE			
Projektował	mgr inż. Dariusz Surdyka bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDK/0306/POOS/17	Grudzień 2021	
Sprawdził	mgr inż. Jacek Hajduk bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDK/0032/PWOS/09	Grudzień 2021	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Projektował	mgr inż. Marcin Rogoziński bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych PDK/0251/PWOE/14	Grudzień 2021	
Sprawdził	inż. Ryszard Rogoziński przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie instalacji elektrycznych E-173/80	Grudzień 2021	
PROJEKT DROGOWY			
Projektował	mgr inż. Jolanta Majewska upoważniona do sporządzania projektów w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych 247/94 B-B	Grudzień 2021	
Sprawdził	inż. Krzysztof Strzeżyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SKL/1553/PWOD/07	Grudzień 2021	

Rzeszów, grudzień 2021

Wszelkie prawa zastrzeżone. Projekt ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie projektu bez zgody autora może być karalnym.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:	7
5. Dane informujące:.....	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	10
7. Obszar oddziaływania obiektu	10
8. Oświadczenia projektantów	11
9. Uprawnienia projektantów	11
10. Zaświadczenia przynależności projektantów do Izby	11
Część rysunkowa.....	
1. Plan Zagospodarowania Terenu skala 1:500	PZT 01
2. Orientacja / Mapa Ewidencyjna – skala 1:10000	PZT 02
3. Projekt Altany Śmietnikowej - Rzuty – skala 1:50.....	PZT 03
4. Projekt Altany Śmietnikowej - Przekrój i Elewacje – skala 1:50	PZT 04

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej na fragmencie działki nr 289/201**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Stare Stawy nr 0003**, jednostka ewidencyjna **121301_1 Oświęcim - miasto**, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski.

Podstawa opracowania.

- Umowa nr OTBS-ZP-1/RZ/2021 o prace projektowe zawarta w dniu 07.05.2021r. pomiędzy Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim a KRU Architekci z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności 15a, 35-073 Rzeszów
- Uchwała Nr XVII/300/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej
- Koncepcja architektoniczna zabudowy terenu pomiędzy ulicą Zagrodową i Sadową.
- Wytyczne zamawiającego
- Przeprowadzona wizja w terenie
- Aktualizacja Mapy do celów projektowych z dnia 09-09-2021, skala 1:500
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i BHP
- Opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonana przez firmę E=GeO² SYLWETER KUCZERA GEOLOGIA INŻYNIERSKA

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka będąca przedmiotem opracowania o numerze 289/201, położona jest w obrębie ewidencyjnym **Stare Stawy nr 0003**, jednostka ewidencyjna **121301_1 Oświęcim - miasto**, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej. Działka nr 289/201 znajduje się w obszarze oznaczonym **1MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (północna i środkowa część terenu inwestycji) oraz obszarze **2KDD** - drogi publicznej klasy dojazdowej (południowa część terenu inwestycji).

Projektowany budynek stanowi część założenia urbanistyczno – projektowego budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Sadowej w Oświęcimiu (pomiędzy ulicami Sadową i Zagrodową). Budynek, będący przedmiotem opracowania stanowi drugi z dziewięciu budynków, przewidzianych w/w koncepcją urbanistyczną. Pierwszy, objęty decyzją o pozwoleniu na budowę nr WAB.6740.1.376.2020.AWK z dnia 2020-10-19 jest obecnie realizowany i znajduje się od strony północnej opracowywanego terenu.

Część działki 289/201 będąca przedmiotem niniejszego opracowania jest obecnie niezagospodarowana. Występujące na opracowywanym terenie różnice wysokości są niewielkie i wahają się pomiędzy 235,9 m n.p.m. a 236,3 m n.p.m. Działka porośnięta jest różnorodną niską roślinnością trawiastą. Wjazd na teren działki znajduje się od strony zachodniej - ul. Zagrodowej. Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji odbywać się będzie przebudowywanym istniejącym zjazdem z drogi publicznej, ul. Zagrodowej (działki ozn. 289/200), zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2021r., znak sprawy GM.7230.4.42.2021.V oraz zawartych w niej warunkami. Według oddzielnego opracowania.

Przez działkę inwestycyjną 289/201 przebiega sieć ciepłownicza, która znajduje się poza obszarem opracowania.

Północna część obszaru opracowania sąsiaduje z budowanym obiektem mieszkaniowym wielorodzinnym należącym do ww. założenia urbanistyczno – projektowego. Wschodnia część graniczy z terenem niezagospodarowanym, południowa z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachodnia granica działki przebiega wzdłuż drogi dojazdowej - ul. Zagrodowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- a. Na projektowanym terenie przewiduje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego z garażem podziemnym jako piątą kondygnacją. Budynek w całości zlokalizowany został na działce nr 289/201 w jednostce 1MW, w orientacji wschód – zachód. Dwie ściany, znajdujące w północnej części budynku, zachowują równoległości do pozostającego w budowie budynku na działce nr 289/199 oraz do drogi publicznej ul. Zagrodowej. Odległości budynku względem granic działek i istniejących budynków podane zostały w części rysunkowej projektu zagospodarowania i są zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nieprzekraczalną linią zabudowy określoną w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XVII/300/20 Rady

Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020 r. Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się budowę drogi wewnętrznej o szerokości 5m, stanowiącej dojazd do projektowanego parkingu podziemnego oraz parkingów zlokalizowanych na terenie działki 289/201 oraz układ chodników przeznaczonych do komunikacji pieszej o szerokości 2m. Droga wewnętrzna zlokalizowana został w jednostce strukturalnej **2KDD** (fragment południowy drogi, równoległy do południowej granicy działki) oraz **1MW** (wschodnia część drogi stanowiąca połączenie z drogą wewnętrzną realizowana obecnie na działce nr 289/199). Wejście do projektowanego budynku oraz wjazd do garażu podziemnego zaprojektowano w elewacji wschodniej. Miejsce składowania odpadów w formie altany śmietnikowej zaprojektowano w części północno - wschodniej opracowywanego terenu (jednostka **1MW**) w odległości 3,3 m od sąsiedniej działki budowlanej oraz 10 m od projektowanego budynku. Odległość altany śmietnikowej od wejścia do budynku wynosi 15,5m co jest zgodnie z ust. 5 § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Parkingi zaprojektowano, jako prostopadłe do projektowanej drogi wewnętrznej w odległościach od sąsiednich działek budowlanych oraz od projektowanego budynku wielorodzinnego, zgodnych z w/w rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Budowa parkingów zlokalizowanych w południowej części opracowywanego terenu wiąże się z koniecznością wycinki dwóch drzew. Przed dokonaniem wycinki Inwestor zobowiązany jest dopełnić formalności wynikających z art. 83 ust. pkt 1, ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na opracowywanym terenie projektuje się przyłącz kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz przyłącz wodociągowy. W/w przyłącza objęte są oddzielnym opracowaniem. W zakresie niniejszego opracowania znajduje się natomiast policznikowy kabel zasilający projektowane oświetlenie zewnętrzne oraz dolne źródło ciepła w postaci dwóch pomp gruntowych z kolektorami pionowymi wraz z rurami rozprowadzającymi i dobiegowymi. Lokalizacja miejsc wpięcia oraz warunki wykonania opisywanych instalacji i robót są określone w warunkach technicznych wydanych poprzez odpowiednie instytucje, załączonych do nn. projektu.

- b. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanej na terenie inwestora sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej przedmiot odrębnego opracowania (Warunki nr D-T/2163/2021 z dnia 21.09.2021r) – przyłącz objęty oddzielnym postępowaniem
- c. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny – **warunek spełniony**.

- d. Wjazd na opracowywany teren znajduje się od strony zachodniej. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zagrodowej. Istniejący zjazd będzie przebudowany zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2021r., znak sprawy GM.7230.4.42.2021.V oraz zawartych w niej warunkami (według oddzielnego opracowania).
- e. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:
- Energia elektryczna – zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie realizowane poprzez budowę przyłącza elektrycznego zaprojektowanego wg odrębnego opracowania (warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej WP/121197/2021/O06R05).
 - Sieć wodociągowa – zapotrzebowanie w wodę pitną oraz wewnętrzną instalację p.poż. będzie realizowane poprzez projektowane przyłącze wodociągowe wg oddzielnego opracowania. (Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej D-T/2163/2021). Zapotrzebowanie w wodę do celów p.poż. na zewnątrz budynku zapewniają istniejące hydranty DN 80 zlokalizowane na działkach sąsiednich, nr 289/168 oraz 289/200, oddalone od projektowanego budynku odpowiednio 45,4 m pierwszy oraz 94,5 m drugi.
 - Instalacja ciepłownicza – projektowane wg oddzielnego opracowania przyłącze sieci ciepłowniczej (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 25/wc/2021) oraz dwie gruntowe pompy ciepła z kolektorami pionowymi (zgodnie z projektem technicznym).
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego wg oddzielnego opracowania przyłącza kanalizacji sanitarnej (zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej D-T/2163/2021).
 - Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej (warunki przyłączenia i odbioru wód opadowych nr GM.7021.8.72.2021.X).
 - Odpady będą składowane w sposób selektywny. Nieruchomość jest wyposażona w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych bytowych (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu) - na opracowywanym terenie. Utylizacja odpadów odbywa się zgodnie z UCHWAŁA NR XXVI/278/16 RADY GMINY OŚWIĘCIM z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Oświęcim oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Zachowano odpowiednie odległości:

- min. 10 m od okien
- min. 3 m od granicy budowlanej
- min. 10 m od placów zabaw i miejsc rekreacyjnych
- maksymalnie 80 m od klatki do miejsca gromadzenia odpadów

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

Powierzchnia działki 289/201	30194 m ²
Powierzchnia działki 289/201 objęta opracowaniem	3336,43 m ²
Powierzchnia zabudowy	716,71 m ²
Powierzchnia całkowita	3627,48 m ²
1MW	
Powierzchnia terenu	2541,82 m ²
Powierzchnia terenów zielonych (pow. biologicznie czynna)	857,31 m ²
Powierzchnia dróg, chodników i parkingów	967,80 m ²
2KDD	
Powierzchnia terenu	794,61 m ²
Powierzchnia terenów zielonych (pow. biologicznie czynna)	223,61 m ²
Powierzchnia dróg, chodników i parkingów	751,00 m ²

Zgodność z MPZP (UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIEJSKIEJ W OŚWIĘCIUMIU z dnia 29 stycznia 2020 r.).

Rodzaj parametru dla 1MW	MPZP	Projekt
Powierzchnia zabudowy	max 85%	28,20 %
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 15%	32,38%
Wskaźnik intensywności zabudowy Pc/Pt	min 0,5/max 1,5	1,43
Rodzaj dachu	płaskie, jedno- lub wielospadowe	płaski
Kąt nachylenia połaci dachowych	do 45°	2°
Maksymalną wysokość budynku	16 m, jednak nie więcej niż 5 kondygnacji naziemnych	12,69m, cztery kondygnacje naziemne

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny (łącznie z miejscami garażowymi) - liczba miejsc parkingowych (łącznie z miejscami garażowymi): 20+17=37, liczba lokali mieszkalnych: 36 - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Rodzaj parametru dla 2KDD	MPZP	Projekt
minimalna liczba pasów ruchu w jezdni	1	2
minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników	1	1
Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających	min 10m	11,9m

5. Dane informujące:

- Inwestor posiada zgodę Urzędu Miasta Oświęcim na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
- Inwestycja nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, to jest obszarach, o których mowa w § 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 624.).
- Inwestycja **nie narusza** Ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219). Nie pogarsza ona stanu środowiska naturalnego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu w dużym stopniu zapewnia zachowanie jego walorów krajobrazowych (art. 71 ust. 3). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie budowy inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art., 75 ust. 1). Projektowany budynek posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Podczas prowadzenia prac wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji (art. 75 ust. 2). Projektowany budynek może zostać oddany do użytkowania, gdy spełni wymagania ochrony środowiska (art. 76 ustawy).
- Inwestycja **nie narusza** Ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098). Przewiduje się maksymalną ochronę istniejącej zieleni. Wszelkie prace budowlane prowadzone w pobliżu drzew winny zostać poprzedzone pracami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem prac ziemnych. **Teren inwestycji położony jest poza obszarami rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form ochrony przyrody, o których mowa w w/w ustawie.**
- Inwestycja **nie narusza** Ustawy prawo wodne (Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 624.).
- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych, jak również w ramach terenu inwestycji nie są zlokalizowane urządzenia melioracji wodnych,

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

w rozumieniu art. 70 ustawy. Przedmiotowa inwestycja, nie zmienia stanu wody na gruncie, jak i również kierunku odpływu znajdującej się na obszarze objętym opracowaniem, wody opadowej. Zakres prac nie przewiduje odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinka zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski.

- Przedsięwzięcie **nie jest realizowane** na terenie obszaru **Natura 2000** oraz nie oddziałuje na ten obszar. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) wydanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami). W odległości ok. 780 m znajduje się Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły.
- Teren inwestycji **nie jest objęty ochroną** oraz nie jest położony w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).
- Inwestycja **spełnia warunki** wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych m. in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz 1422 z późn. zm.) w tym dotyczące m. innymi zapewnienia dojścia i dojazdu do projektowanego obiektu, zapewnienia miejsc postojowych, zapewnienia odprowadzenia wód opadowych na własny teren, zgodnego z przepisami usytuowania projektowanego obiektu względem granic działek sąsiednich oraz sieci uzbrojenia terenu.
- Przedmiotowa inwestycja **spełnia warunki** wynikające z norm oraz ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami) i przepisów wykonawczych tej ustawy.
- Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w tym nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji oraz energii, pozbawienia dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na

pobyt ludzi, uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.

- Projektowane obiekty kubaturowe usytuowane zostały poza strefą techniczną dla gazociągów i urządzeń technicznych oraz poza terenem zieleni nieurządzonej.
- Działka nr 289/201 stanowiące teren inwestycji położone są poza granicami terenów i obszarów górniczych. Obszar badań znajduje się w zasięgu udokumentowanego i rozpoznanego wstępnie złoża węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” (WK1075).
- Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników. Przedmiotowa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. Lokalizacja Inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- Dojazd pożarowy do budynków jest zapewniony. Dojazd pożarowy będzie spełniać wymagania określone w Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z2009r.
- Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa – dwa hydranty umiejscowione w garażu podziemnym – HP 33.
- Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru – zapewnione. Zapotrzebowanie w wodę do celów ppoż. na zewnątrz budynku zapewniają istniejące hydranty DN 80 zlokalizowane na działkach sąsiednich, nr 289/168 oraz 289/200, oddalone od projektowanego budynku 45,4 m pierwszy oraz 94,5 m drugi.
- Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa – zgodnie z projektem instalacji elektrycznej
- Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy – gaśnice proszkowe

7. Obszar oddziaływania obiektu.

Opracowywany budynek to czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny z wielostanowiskowym garażem podziemnym. W związku z usytuowaniem budynku w odległościach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi zakres oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z jego

definicją zawartą w art. 3 ust 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycyjną o nr 289/201 oraz działkę sąsiednią 289/199 stanowiącą własność Inwestora.

Lista przepisów odrębnych, branych pod uwagę w analizie obszaru oddziaływania obiektu.

Nr ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
289/201	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
289/201	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065)	Odległości od granicy działek oraz obiektów sąsiednich zostały spełnione.
289/201	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)	Projektowany obiekt nie oddziałuje znacząco na środowisko zgodnie z § 2 i § 3.
289/201	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2. Strefa niebezpieczna w trakcie budowy, w której istnieje zagrożenie spadania w wysokości przedmiotów znajduje się na działce inwestora.
289/201; 289/199	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Zastosowanie znajduje: art. § 12 ust. 1 budynek został usytuowany w odległościach zgodnych z ww. paragrafem Zastosowanie znajduje: art. § 13 ust. 1 (przesłanianie) Analizie poddano cały budynek ze szczególnym uwzględnieniem wykuszy. Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w poziomej płaszczyźnie, z wierzchołkiem usytuowanym we wnętrzu lica ściany, na osi okna potencjalnie przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku jak i również żaden inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania`. Zastosowanie znajduje: art. § 60, § 57, § 40 (zaczienianie) Budynek objęty nn. projektem nie powoduje zacienienia sąsiednich działek. (najbliższy budynek, zlokalizowany od północy, na

K R U A r c h i t e k t k i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

		<p>działce nr 289/199, znajduje się w odległości ponad 17,4m co stanowi więcej niż wysokość przesłaniania dla najniższej kondygnacji tego budynku – tj. 12,64 m)</p> <p>Wszystkie pokoje w projektowanych mieszkaniach posiadają doświetlenie światłem naturalnym w stosunku powierzchni zgodnym z § 57 oraz w czasie zgodnym z § 60.</p> <p>Odległość istniejących placów zabaw dla dzieci oraz miejsc rekreacyjnych, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku objętym nn. opracowaniem oraz od projektowanego miejsca gromadzenia odpadów wynosi więcej niż 10 m.</p> <p>Zastosowanie znajduje: art. § 18, § 19 (miejsca postojowe dla samochodów osobowych)</p> <p>Na działce objętej nn. Opracowaniem urządzono miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych oraz przebywających okresowo z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych w ilości zgodnej z UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej, tj. Minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.</p> <p>Zastosowanie znajduje: art. § 23.1, § 23.4 (miejsca gromadzenia odpadów stałych)</p> <p>Odległości o których mowa w ww. paragrafie zostały spełnione.</p> <p>Zastosowanie znajduje: art. § 271, § 272, § 273 (bezpieczeństwo pożarowe)</p> <p>Zgodnie z tabela zawarta w § 271 strefa oddziaływania mieści się w obrębie wskazanym na rysunku planu zagospodarowania terenu.</p>
289/201	Uchwała Nr XVII/300/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej	Zgodność z zapisami nn. Ustawy została wykazana w pkt. nr 4.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Rudzilewicz
nr upr. MPOIA/012/2009

Rzeszów dnia 20.12.2021

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska
M61/2010/DS.OIA

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Temat	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej na terenie obejmującym fragment działki nr 289/201, ul. Sadowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto
Adres Inwestycji	terenie obejmujący fragment działki nr 289/201, ul. Sadowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto

sporządzony w grudniu 2021 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Rudziewicz
nr upr. MPOIA/012/2009

Rzeszów, 20.12.2021

Temat	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej na terenie obejmującym fragment działki nr 289/201, ul. Sadowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto
Adres Inwestycji	terenie obejmujący fragment działki nr 289/201, ul. Sadowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że **istnieje możliwość** podłączenia projektowanego obiektu budowlanego, objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, dotyczącym inwestycji pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej** na terenie obejmującym fragment działki nr 289/201, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto", do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis projektanta:
Krzysztof Rudziewicz

PROJEKTANT

mgr inż. Dariusz Surdyka
PDK/0306/POOS/17

Rzeszów dnia 20.12.2021

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Jacek Hajduk
PDK/0032/PWOS/09

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Temat	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej
Adres Inwestycji	działka o nr ewidencyjnym 289/201, położona w obrębie Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim – miasto, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski

sporządzony w grudniu 2021 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Rogoziński
PDK/0251/PWOE/14

Rzeszów dnia 20.12.2021

SPRAWDZAJĄCY

inż. Ryszard Rogoziński
E-173/80

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Temat	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej
Adres Inwestycji	działka o nr ewidencyjnym 289/201, położona w obrębie Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim – miasto, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski

sporządzony w grudniu 2021 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Jolanta Majewska
247/94 B-B

Rzeszów dnia 20.12.2021

SPRAWDZAJĄCY

inż. Krzysztof Strzeżyk
SKL/1553/PWOD/07

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Temat	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej
Adres Inwestycji	działka o nr ewidencyjnym 289/201, położona w obrębie Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim – miasto, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski

sporządzony w grudniu 2021 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/029/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 012 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz.914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz.1287, nr 210, poz.1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz.97, nr227, poz.1505, nr 31, poz.206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz.1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz.1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Krzysztof Adam Rudzielewicz
urodzony dnia 24 grudnia 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof.dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Szcior, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Rudzielewicz, zam. 32-626 Jawiszowice, os. Paderewskiego 5/III m4

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kuarchitekci.pl	www.kuarchitekci.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. DS OIA/37/2011
sygnatura akt: OKK/7131/37/31/2008/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska

córka Ryszarda, ur. 21 października 1978 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 61/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	- członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	- członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	- członek OKK



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

- Strona: Urszula Katarzyna Orzechowska, ul. Lwowska 96A/46, 35-301 Rzeszów
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a.a.



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0191/17

Rzeszów, 2017-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1332*) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Dariusz Surdyka

magister inżynier
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)
ur. dnia 7 lutego 1989 r. miejsce urodzenia – Rzeszów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0306/POOS/17

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1257*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mameczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Dariusz Surdyka

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak; sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Surdyka
Ul. Popieluszki 22/3
35-328 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0008/09

Rzeszów, 2009-06-29

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan JACEK HAJDUK

magister inżynier

inżynierii środowiska

ur. 14 sierpnia 1970 r., miejsce urodzenia - Jarosław
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0032/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:
1. Pan Jacek Hajduk
ul. Poniatowskiego 59/19
37-500 Jarosław.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

Pan Jacek Hajduk

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,
 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.
 - sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Zbigniew Plewako



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0053/14

Rzeszów, 2014-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3), art. 13 ust.1, ust. 2, ust 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4) lit c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz §10, §14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

Pan Marcin Rogoziński

magister inżynier

(kierunek studiów-elektrotechnika)

ur. 05 października 1979 r., miejsce urodzenia -Rzeszów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0251/PWOE/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Marcin Rogoziński

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2, art.13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy §10 i §14 ust. 5 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w ty kolejowej , trolejbusowej i tramwajowej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:
① Pan Marcin Rogoziński
ul. Kuźnia 9/16
35-303 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3.aa

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE
(pieczęć)

Rzeszów, dnia 23.09. 1980

Nr E-173/80

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7-- i § 13 ust. 1 pkt -4- lit. -d-

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **RYSZARD ROGOZIŃSKI**
(imię i nazwisko)

- inżynier elektryk ---

(tytuł naukowy-- zawodowy)

urodzony (a) dnia 26 maja 1952 r. w Nowym Lubuszu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta oraz kierownika budowy i robót ---

(rodzaj funkcji)

w specjalności **- instalacyjno-inżynieryjnej ---**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **- instalacji elektrycznych ---**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm, 71g

Obywatel (ka) **RYSZARD ROGOZIŃSKI** jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Z upoważnienia
Wojewody Rzeszowskiego
[Podpis]
mgr inż. arch. Czesław Wajdowski
Główny Architekt Województwa



(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego

Bielsko - Biała, 28 grudnia 1994 r.

Nr ewidenc. 247/94 B-B

D E C Y Z J A

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pani Jolanta H A J E W S K A
magister inżynier budownictwa

urodzona 26 sierpnia 1957 r. w Oświęcimiu posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

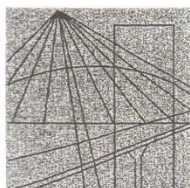
P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych - obejmującej również typowe przepusty i mosty jest upoważniona :

- do sporządzania projektów w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych.



Z up. Wojewody
[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Roszkowski
Główny Architekt Wojewódzki



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/1553/07

Katowice, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Krzysztofowi Strzeżyk
Inż. budownictwa
ur. dnia 17 sierpnia 1977 w Tychach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1553/PWOD/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Krzysztof Strzeżyk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Krzysztof Strzeżyk
Ułańska 62A
43-143 Łędziny
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF ADAM RUDZIELEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1672**.

Członek czynny od: 16-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-10-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1672-63AF-78F1-4189-6B3D

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0299**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

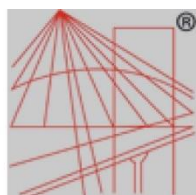
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0299-457D-492D-CF9D-6956

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-H53-F5H-T4F *

Pan Dariusz Ryszard Surdyka o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0021/17

adres zamieszkania ul. Popiełuszki 22/3, 35-328 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

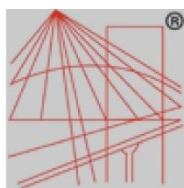
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-14 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-GUM-YY7-MNF *

Pan Jacek Wojciech Hajduk o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0206/09
adres zamieszkania ul. Poniatowskiego 59/19, 37-500 Jarosław
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

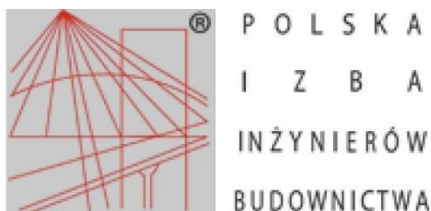
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-05 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-RQQ-WCK-8QK *

Pan Marcin Rogoziński o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0076/15

adres zamieszkania ul. Zimowa 3, 35-303 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

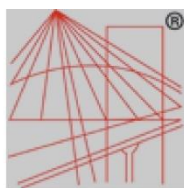
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-04 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-ID7-A6H-QED *

Pan Ryszard Rogoziński o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1490/01

adres zamieszkania ul. Zimowa 3, 35-303 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

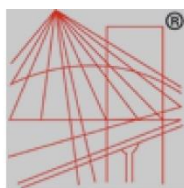
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-23 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-S34-53X-6PG *

Pani Jolanta Majewska o numerze ewidencyjnym MAP/BD/2247/01
adres zamieszkania ul. Wysockie Brzegi 8a, 32-600 Oświęcim
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

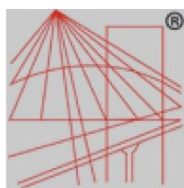
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-G9Y-1FQ-3DJ *

Pan Krzysztof Strzeżyk o numerze ewidencyjnym SLK/BD/4953/07

adres zamieszkania ul. Ułańska 62, 43-143 Łędziny

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



STRONA TYTUŁOWA	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej
Adres obiektu budowlanego	ul. Sadowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	121301_1 Oświęcim - miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	fragment działki nr 289/201
Imię i nazwisko inwestora	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim

PROJEKT ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANY			
pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektował	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzilewicz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009	Grudzień 2021	
Opracował	mgr inż. arch. Weronika Salach	Grudzień 2021	
Sprawdził	mgr inż. arch. Urszula Orzechowska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń M61/2010/DS. OIA	Grudzień 2021	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Część opisowa	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	4
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:.....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:.....	4
3.1. Forma architektoniczna	4
3.2. Konstrukcja	5
3.3. Układ funkcjonalny.....	5
3.4. Założenia wyjściowe do projektowania	5
3.5. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne	6
3.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:.....	6
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	7
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	16
6. Wpływ obiektu na środowisko:	19
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	19
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	22
9. Warunki i wymagania ochrony przeciwpożarowej	22
10. Uwagi końcowe	30

Część rysunkowa

Rzut piwnicy (garażu) – skala 1:100	A 01
Rzut parteru – skala 1:100	A 02
Rzut I piętra – skala 1:100	A 03
Rzut II piętra – skala 1:100	A 04
Rzut III piętra – skala 1:100	A 05
Rzut połaci dachowej – skala 1:100	A 06
Przekrój 01, 02, 03 – skala 1:100	A 07
Elewacje 1 – skala 1:100	A 08
Elewacje 2 – skala 1:100	A 09
Szczegół odwodnienia dachu 1:20	A 10
Szczegół ściany attykowej 1:20	A 11
Szczegół mocowania balustrady 1:20	A 12
Szczegół cokołu 1:20	A 13

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

Szczegół mocowania okna 1:20.....	A 14
Zestawienie stolarki okiennej 1:20	A 15
Zestawienie stolarki drzwiowej 1:20	A 16
Zestawienie stolarki – okno narożne i fasada 1:20	A 17
Mieszkanie dla NPS M01 skala 1:50.....	A 18
Mieszkanie dla NPS M02 skala 1:50.....	A 19
Mieszkanie dla NPS M03 skala 1:50.....	A 20
Mieszkanie dla NPS M04 skala 1:50.....	A 21
Mieszkanie dla NPS M05 skala 1:50.....	A 22
Mieszkanie dla NPS M06 skala 1:50.....	A 23
Mieszkanie dla NPS M07 skala 1:50.....	A 24
Mieszkanie dla NPS M08 skala 1:50.....	A 25

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej. Kategoria obiektu budowlanego: XIII.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny podzielony został funkcjonalnie na dwie części: kognacje nadziemne pełnią funkcję mieszkaniową, kondygnacja podziemna funkcję garażu. Wejście do opracowywanego obiektu znajduje się od strony wschodniej, umiejscowione jest w środkowej części dłuższej elewacji.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

3.1. Forma architektoniczna

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 29 stycznia 2020 r.). Budynek objęty opracowaniem w rzucie parteru ma kształt pięciokąta. Obiekt składa się z pięciu kondygnacji: jednej podziemnej w której znajduje się garaż wielostanowiskowy i węzeł cieplny oraz czterech nadziemnych, mieszkalnych. Na kondygnacjach od drugiej do czwartej zaprojektowano loggie balkonowe podkreślone elementem okalającej ramy wykuszowej. Na wszystkich kondygnacjach znajdują się mieszkania jednopoziomowe. Na parterze zaprojektowano dodatkowo rowerownię dostępna ze strefy wejściowej. Projektowany budynek zawiera mieszkania dwu, trzy oraz czteropokojowe. Budynek ma układ korytarzowy z jedną klatką schodową. Mieszkania jedno i dwu pokojowe przewietrzane są jednostronnie, mieszkania o większej liczbie pomieszczeń natomiast narożnikowo. Garaż podziemny wyposażony został w przedsionki p.poż oraz wentylację mechaniczną.

Komunikacja pionowa w budynku odbywa się poprzez klatkę schodową. W budynku nie zaprojektowano dźwigu osobowego a jedynie dźwig poręczowy, urządzenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, komunikujący kondygnację garażową z parterem.

Kolorystyka ścian zewnętrznych budynku stanowi zestawienie szarej płaszczyzny czterech kondygnacji naziemnych ze swobodnie rozmieszczoną okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Jasnym akcentem walorowym są elementy białych ram okalających wybrane loggie balkonowe. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny jest zgodny w swojej formie i funkcji z warunkami, jakie określa dla lokalizacji projektowanego budynku obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3.2. Konstrukcja

Układ konstrukcyjny budynku w kondygnacji podziemnej tworzą żelbetowe ściany nośne gr. 24 cm, strop żelbetowy grzybkowy gr. 35cm z grzybkami gr. 70cm, słupy oraz płyta fundamentowa, żelbetowa gr. 55 cm, za pośrednictwem, której przekazywane są obciążenia na grunt. W poziomie kondygnacji nadziemnych układ konstrukcyjny tworzą zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne gr. 24cm z bloczków silikatowych klasy 15 oraz stropy żelbetowe wraz z belkami żelbetowymi. Konstrukcję nośną stropodachu stanowi płyta żelbetowa gr. 16cm. Układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych tworzy sztywny układ budynku, na którym oparte są stropy kolejnych kondygnacji.

3.3. Układ funkcjonalny

W układzie funkcjonalnym mieszkalnych kondygnacji naziemnych, przyjęto najbardziej korzystny z uwagi na stosunek przestrzeni wspólnych do powierzchni mieszkań układ korytarzowy z centralnie usytuowaną klatką schodową stanowiącą komunikację pionową. Budynek został zorientowany w kierunku północ południe, w związku z czym, mieszkania dwu pokojowe zostały zorientowane w kierunku wschodnim lub zachodnim natomiast mieszkania trzy i czteropokojowe znajdują się w narożach budynku od strony południowej i północnej. Mieszkania zostały zaprojektowane również tak, aby zminimalizować powierzchnie przeznaczoną na komunikację na rzecz pokoi i pomieszczeń użytkowych. Część mieszkań zostało wyposażonych w wydzieloną kuchnię a część w aneks kuchenny. We wszystkich łazienkach zaprojektowano natryski, jednak zabezpieczono odpowiednią przestrzeń na ewentualny montaż wanny. Dla każdego z mieszkań na parterze przewidziano wariant dający możliwość dostosowania go dla osób niepełnosprawnych. Garaż podziemny zawiera 17 miejsc parkingowych w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Założenia wyjściowe do projektowania

Założeniem wstępnym do projektowanego budynku była koncepcja osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Sadowej, którego częścią ma być budynek objęty nn. projektem oraz bieżące

ustalenia z Inwestorem. Budynek objęty niniejszym opracowaniem stanowi drugi z dziewięciu budynków przewidzianych w/w koncepcją.

3.5. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Budynek został podzielony na dwie strefy. Pierwsza strefa to obszar garażu w kondygnacji podziemnej. Druga strefa to część mieszkalna budynku w kondygnacjach nadziemnych z **jedną klatką schodową**. Opisywane strefy są oddzielone od siebie przegrodami ppoż., oraz posiadają oddzielne wejścia z zewnątrz budynku. Przejście pomiędzy strefami stanowią przedsionki przeciwpożarowe zaopatrzone w drzwi EI30. Część mieszkalna zaprojektowana w układzie korytarzowym. Komunikację pionową stanowi klatka schodowa zlokalizowana od strony wschodniej. Komunikację poziomą stanowią natomiast korytarze dzielące budynek na część zachodnią oraz wschodnią, w których znajdują się mieszkania jedno i dwupokojowe. Mieszkania trzypokojowe zlokalizowane zostały w narożach budynku. Każde mieszkanie w kondygnacji parterowej posiada wyjście na przynależny do niego niewielki ogródek, natomiast każde mieszkanie na kondygnacjach wyższych posiada balkon.

3.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Na parkingu zewnętrznym znajduje się miejsce postojowe z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Dojście do budynku jest dostępne z poziomu terenu, bez konieczności pokonania schodów. Zaprojektowanie dojścia do budynku w formie ukształtowania terenu z kostki brukowej o nachyleniu 6%. Dostęp do garażu podziemnego dla osób z ograniczeniem ruchowym zapewniony został poprzez urządzenie poręczowe dla osób NPS – platformę schodową. Rozwiązanie wszystkich mieszkań na parterze dostosowanych dla osób niepełnosprawnych z ograniczoną możliwością poruszania się przedstawiono w części rysunkowej na rysunkach nr od A18 - A-25. Krawędzie stopni schodów w budynku powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki (zgodnie z § 71. Ust 4).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)	2066,49 m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza (w tym garaż)	667,42 m ²
Powierzchnia ruchu	239,69 m ²

Powierzchnia wewnętrzna	3325,10 m ²
Powierzchnia netto	3156,89 m ²
Powierzchnia całkowita	3627,48m ²
Powierzchnia zabudowy	716,71 m ²
Kubatura	11252,77 m ³
Maksymalne wymiary zewnętrzne	43,95 x 17,74 m
Maksymalna wysokość	12,69 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

GARAŻ

Zestawienie powierzchni kondygnacji w poz. -3,15				
Pomieszczenie		Powierzchnia użytkowa [m ²]		Powierzchnia
Oznaczenie	Funkcja	podstawowa [m ²]	pomocnicza [m ²]	Ruchu [m ²]
-1.1	Klatka schodowa	-	-	7,30
-1.2	Wiatrołap	-	3,96	-
-1.3	Pom. techniczne	-	4,67	-
-1.4	Wymiennikownia ciepła	-	43,40	-
-1.5	Garaż	-	589,24	-
	SUMA	0,00	641,27	7,30

Całkowita powierzchnia użytkowa [m²]	648,57
Powierzchnia wewnętrzna [m²]	665,02
Powierzchnia netto [m²]	649,21

PARTER

Zestawienie powierzchni kondygnacji w poz. 0,00				
Pomieszczenie		Powierzchnia użytkowa [m ²]		Powierzchnia
Oznaczenie	Funkcja	podstawowa [m ²]	pomocnicza [m ²]	Ruchu [m ²]
0.1	Klatka schodowa	-	-	7,3
0.2	Korytarz	-	-	52,85
0.3	Wiatrołap	-	11,65	-

0.4	Rowerownia	-	14,50	-
	Całkowita pow. użytkowa:		86,3	
M01				
0.8.1	Kuchnia+Salon	26,50	-	-
0.8.2	Pokój	13,79	-	-
0.8.3	Łazienka	3,99	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	44,28		
M02				
0.9.1	Kuchnia+Salon	41,46	-	-
0.9.2	Łazienka	4,56	-	-
0.9.3	Pokój 1	11,83	-	-
0.9.4	Pokój 2	13,14	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	70,99		
M03				
0.1.1	Korytarz	3,95	-	-
0.1.2	Pokój 1	13,46	-	-
0.1.3	Łazienka	4,56	-	-
0.1.4	Kuchnia	14,37	-	-
0.1.5	Pokój 2	13,46	-	-
0.1.6	Salon	16,18	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	65,98		
M04				
0.2.1	Kuchnia+Salon	27,45	-	-
	Pokój	14,68		
0.2.2	Łazienka	3,98	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	46,11		
M05				
0.3.1	Kuchnia+Salon	30,84	-	-
0.3.2	Pokój	14,68	-	-
0.3.3	Łazienka	3,98	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	49,50		
M06				
0.4.1	Kuchnia+Salon	30,84	-	-
0.4.2	Pokój	14,68	-	-
0.4.3	Łazienka	3,98	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	49,50		
M07				
0.5.1	Korytarz	14,41	-	-

0.5.2	Kuchnia+Salon	29,81	-	-
0.5.3	Sypialnia	13,35	-	-
0.5.4	Pokój 1	10,37	-	-
0.5.5	Pokój 2	12,86	-	-
0.5.6	Łazienka	7,15	-	-
0.5.7	Garderoba	2,25		
	Całkowita pow. użytkowa:	90,2		
M08				
0.6.1	Kuchnia+Salon	34,48	-	-
0.6.2	Pokój	14,36	-	-
0.6.3	Łazienka	4,13	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	52,97		
M09				
0.7.1	Kuchnia+Salon	26,86	-	-
0.7.2	Łazienka	4,37	-	-
0.7.3	Pokój	9,17	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	40,40		

Całkowita powierzchnia użytkowa [m²]	596,23
Powierzchnia wewnętrzna [m²]	662,32
Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) [m²]	509,93
Powierzchnia netto [m²]	609,31

I PIĘTRO

Zestawienie powierzchni kondygnacji w poz. +2,88				
Pomieszczenie		Powierzchnia użytkowa [m²]		Powierzchnia Ruchu [m²]
Oznaczenie	Funkcja	podstawowa [m²]	pomocnicza [m²]	
1.1	Klatka schodowa	-	-	7,3
1.2	Korytarz	-	-	50,83
	Całkowita pow. użytkowa:	58,13		
M10				
1.8.1	Kuchnia+Salon	26,41	-	-
1.8.2	Pokój	9,45	-	-
1.8.3	Łazienka	3,97	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	39,83		

M11				
1.9.1	Kuchnia+Salon	32,28	-	-
1.9.2	Łazienka	4,49	-	-
1.9.3	Pokój 1	8,23	-	-
1.9.4	Pokój 2	13,14	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	58,14		
M12				
1.1.1	Korytarz	3,95	-	-
1.1.2	Pokój 1	13,46	-	-
1.1.3	Łazienka	4,49	-	-
1.1.4	Kuchnia	10,49	-	-
1.1.5	Pokój 2	13,46	-	-
1.1.6	Salon	16,18	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	62,03		
M13				
1.2.1	Kuchnia+Salon	27,36	-	-
1.2.2	Pokój	10,35		
1.2.3	Łazienka	3,94	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	41,65		
M14				
1.3.1	Kuchnia+Salon	30,75	-	-
1.3.2	Pokój	10,35	-	-
1.3.3	Łazienka	3,94	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	45,04		
M15				
1.4.1	Kuchnia+Salon	30,75	-	-
1.4.2	Pokój	10,35	-	-
1.4.3	Łazienka	3,94	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	45,04		
M16				
1.5.1	Korytarz	16,54	-	-
1.5.2	Kuchnia+Salon	24,06	-	-
1.5.3	Sypialnia	13,35	-	-
1.5.4	Pokój 1	10,37	-	-
1.5.5	Pokój 2	9,27	-	-
1.5.6	Łazienka	7,11	-	-
1.5.7	Garderoba	2,25		
	Całkowita pow. użytkowa:	82,95		

M17				
1.6.1	Korytarz	8,39	-	-
1.6.2	Łazienka	4,94	-	-
1.6.3	Pokój 1	12,48		
1.6.4	Pokój 2	12,26		
1.6.5	Kuchnia+Salon	26,90		
1.6.6	Garderoba	2,71	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	67,68		
M18				
1.7.1	Korytarz	3,85	-	-
1.7.2	Łazienka	5,3	-	-
1.7.3	Kuchnia	8,59		
1.7.4	Salon	14,33		
1.7.5	Pokój	9,66		
1.7.6	Garderoba	2,48	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	44,21		

Całkowita powierzchnia użytkowa [m²]	544,70
Powierzchnia wewnętrzna [m²]	682,22
Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) [m²]	486,57
Powierzchnia netto [m²]	637,85

II PIĘTRO

Zestawienie powierzchni kondygnacji w poz. +5,76				
Pomieszczenie		Powierzchnia użytkowa [m²]		Powierzchnia Ruchu [m²]
Oznaczenie	Funkcja	podstawowa [m²]	pomocnicza [m²]	
2.1	Klatka schodowa	-	-	7,3
2.2	Korytarz	-	-	50,83
	Całkowita pow. użytkowa:	58,13		
M19				
2.8.1	Kuchnia+Salon	26,30	-	-
2.8.2	Pokój	9,45	-	-
2.8.3	Łazienka	3,96	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	39,71		

M20				
2.9.1	Kuchnia+Salon	32,28	-	-
2.9.2	Łazienka	4,43	-	-
2.9.3	Pokój 1	8,23	-	-
2.9.4	Pokój 2	13,14	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	58,08		
M21				
2.1.1	Korytarz	3,95	-	-
2.1.2	Pokój 1	13,46	-	-
2.1.3	Łazienka	4,43	-	-
2.1.4	Kuchnia	10,49	-	-
2.1.5	Pokój 2	13,46	-	-
2.1.6	Salon	16,18	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	61,97		
M22				
2.2.1	Kuchnia+Salon	27,25	-	-
2.2.2	Pokój	10,35		
2.2.3	Łazienka	3,90	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	41,50		
M23				
2.3.1	Kuchnia+Salon	30,64	-	-
2.3.2	Pokój	10,35	-	-
2.3.3	Łazienka	3,90	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	44,89		
M24				
2.4.1	Kuchnia+Salon	30,64	-	-
2.4.2	Pokój	10,35	-	-
2.4.3	Łazienka	3,90	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	44,89		
M25				
2.5.1	Korytarz	16,57	-	-
2.5.2	Kuchnia+Salon	23,90	-	-
2.5.3	Sypialnia	13,35	-	-
2.5.4	Pokój 1	10,37	-	-
2.5.5	Pokój 2	9,27	-	-
2.5.6	Łazienka	7,06	-	-
2.5.7	Garderoba	2,25		
	Całkowita pow. użytkowa:	82,771		

M26				
2.6.1	Korytarz	8,39	-	-
2.6.2	Łazienka	4,90	-	-
2.6.3	Pokój 1	12,48		
2.6.4	Pokój 2	12,26		
2.6.5	Kuchnia+Salon	26,81		
2.6.6	Garderoba	2,71	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	67,55		
M27				
2.7.1	Korytarz	3,85	-	-
2.7.2	Łazienka	5,23	-	-
2.7.3	Kuchnia	8,59		
2.7.4	Salon	14,33		
2.7.5	Pokój	9,66		
2.7.6	Garderoba	2,48	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	44,14		

Całkowita powierzchnia użytkowa [m²]	543,63
Powierzchnia wewnętrzna [m²]	667,57
Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) [m²]	485,50
Powierzchnia netto [m²]	623,21

III PIĘTRO

Zestawienie powierzchni kondygnacji w poz. +8,64				
Pomieszczenie		Powierzchnia użytkowa [m²]		Powierzchnia Ruchu [m²]
Oznaczenie	Funkcja	podstawowa [m²]	pomocnicza [m²]	
3.1	Klatka schodowa	-	-	5,15
3.2	Korytarz	-	-	50,83
	Całkowita pow. użytkowa:	55,98		
M28				
3.8.1	Kuchnia+Salon	26,20	-	-
3.8.2	Pokój	9,45	-	-
3.8.3	Łazienka	3,93	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	39,58		

M29				
3.9.1	Kuchnia+Salon	32,28	-	-
3.9.2	Łazienka	4,33	-	-
3.9.3	Pokój 1	8,23	-	-
3.9.4	Pokój 2	13,14	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	57,98		
M30				
3.1.1	Korytarz	3,95	-	-
3.1.2	Pokój 1	13,46	-	-
3.1.3	Łazienka	4,36	-	-
3.1.4	Kuchnia	10,49	-	-
3.1.5	Pokój 2	13,46	-	-
3.1.6	Salon	16,18	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	61,90		
M31				
3.2.1	Kuchnia+Salon	27,15	-	-
3.2.2	Pokój	10,35		
3.2.3	Łazienka	3,86	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	41,36		
M32				
3.3.1	Kuchnia+Salon	30,54	-	-
3.3.2	Pokój	10,35	-	-
3.3.3	Łazienka	3,86	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	44,75		
M33				
3.4.1	Kuchnia+Salon	30,54	-	-
3.4.2	Pokój	10,35	-	-
3.4.3	Łazienka	3,86	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	44,75		
M34				
3.5.1	Korytarz	16,57	-	-
3.5.2	Kuchnia+Salon	23,84	-	-
3.5.3	Sypialnia	13,35	-	-
3.5.4	Pokój 1	10,37	-	-
3.5.5	Pokój 2	9,27	-	-
3.5.6	Łazienka	7,02	-	-
3.5.7	Garderoba	2,25		
	Całkowita pow. użytkowa:	82,67		

M35				
3.6.1	Korytarz	8,39	-	-
3.6.2	Łazienka	4,86	-	-
3.6.3	Pokój 1	12,48		
3.6.4	Pokój 2	12,26		
3.6.5	Kuchnia+Salon	26,72		
3.6.6	Garderoba	2,71	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	67,42		
M36				
3.7.1	Korytarz	3,85	-	-
3.7.2	Łazienka	5,17	-	-
3.7.3	Kuchnia	8,59		
3.7.4	Salon	14,33		
3.7.5	Pokój	9,66		
3.7.6	Garderoba	2,48	-	-
	Całkowita pow. użytkowa:	44,08		

Całkowita powierzchnia użytkowa [m²]	540,47
Powierzchnia wewnętrzna [m²]	682,22
Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) [m²]	484,49
Powierzchnia netto [m²]	637,85

Obmiaru powierzchni dokonano wg normy **PN- ISO 9836: 2015 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”** zgodnie, z którą:

- Powierzchnia użytkowa jest częścią powierzchni netto budynku (obok powierzchni ruchu i powierzchni usługowej).
- Powierzchnia netto kondygnacji jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające (patrz także 5.1.3.2).
- Powierzchnia netto jest określana oddzielnie dla każdej kondygnacji i może być dalej dzielona zgodnie z 5.1.3.1. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Kondygnacje przekryte, które nie są zamknięte stałymi przegrodami budowlanymi lub są jedynie częściowo zamknięte (powierzchnie wg 5.1.3.1b), są obliczane po obrysie rzutu przekrycia.

Powierzchnie w obrębie kondygnacji o zróżnicowanej wysokości (np. duże hole, audytoria) są obliczane oddzielnie.

- Do powierzchni netto wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały.
- Do powierzchni netto nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną, wykonaną przez mgr inż. Sylwestera Kuczerę projektowany budynek zalicza się do **drugiej kategorii geotechnicznej** a warunki gruntowe, Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 462), w miejscu lokalizacji przedmiotowego obiektu określa się, **jako proste**.

- Kategoria geotechniczna - projektowany obiekt budowlany zaliczono do drugiej kategorii technicznej (warunki proste) - jest to niewielki budynek mieszkalny posiadający trzy kondygnacje o prostej konstrukcji, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowione w prostych warunkach.
- Odwodnienie budowlane - budynek będzie posiadać szczelny system odprowadzający wodę z dachu za pomocą rur spustowych do kanalizacji deszczowej.
- Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych - nie dotyczy.
- Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające - nie dotyczy.
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego - występują warunki gruntowe proste.
- Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego w różnych fazach budowy i eksploatacji z obiektami sąsiadującymi - W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku nie występują inne obiekty budowlane.
- Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów - Przy realizacji wykopu poniżej 1,2 [m p.p.t.], roboty ziemne należy wykonać z zastosowaniem szalunku, aby nie dopuścić do obrywu i obsunięcia się skarp szerokoprzestrzennego wykopu fundamentowego.

- Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów - Przewidywane występowanie okresowych wahań poziomu zwierciadła wody podziemnej, oraz infiltracji wód opadowych w głąb podłoża gruntowego sprzyjają wymywaniu frakcji drobnej, co w konsekwencji może doprowadzić do lokalnego rozluźnienia gruntu piaszczystego w tej strefie. W związku z tym należy dno wykopu wzmocnić odpowiednio zagęszczoną warstwą pospółki lub kruszywa naturalnego o miąższości 10 – 20 [cm], wbudowując ją w zalegający naturalny grunt piaszczysty w strefie nienawodnionej.
- Ocena wzajemnego oddziaływani wód gruntowych i obiektu budowlanego - Przewiduje się sezonowe wahania poziomu wodonośnego o amplitudzie od 0,5 do 1,0 [m] w stosunku do udokumentowanego poziomu zwierciadła wody w okresach bezpośrednio po długotrwałych intensywnych opadach deszczu, oraz po roztopach, oraz w okresach bezopadowych (suchych). Okresowo, po intensywnych opadach lub roztopach może pojawić się w obrębie zalegających utworów gliniastych grawitacyjna woda wsiąkowa w postaci sączeń lub wody zawieszanej.
- Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów - nie dotyczy
- Wykonanie robót ziemnych dotyczących projektowanej inwestycji powinno być bezwzględnie zaplanowane w okresie suchym, bezdeszczowym, w którym poziom zwierciadła wodynpodziemnej nie powinien być wyższy w stosunku do dnia w którym były przeprowadzone badania geotechniczne (27 październik 2021 r.). Realizacja robót ziemnych powinna być przeprowadzona w sposób zorganizowany i szybki, a betonowanie fundamentów wykonane niezwłocznie po wykonaniu wykopów, aby wykluczyć ryzyko opadów deszczu.
- W trakcie realizacji robót ziemnych przy stwierdzeniu innych od udokumentowanych punktowo warunków gruntowo-wodnych, kategoria geotechniczna projektowanej inwestycji może ulec zmianie. W takim przypadku należy bezwzględnie powiadomić Kierownika budowy w celu ustalenia dalszego toku postępowania.
- Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek zapoznać się z lokalizacją istniejącego uzbrojenia, znać i stosować w czasie prowadzenia robót ziemnych wszelkie przepisy BHP, oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i nie dopuszczać do skażenia otoczenia substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi.

Nawiercone nośne grunty piaszczyste i piaszczysto-żwirowe w dniu realizacji prac badawczych spełniały warunki nośności i stabilności. Wraz z upływem czasu ww. grunty

mogą ulec lokalnej niestabilności, w wyniku wzmożonej okresowej naturalnej infiltracji wód opadowych w głąb podłoża gruntowego (intensywne długotrwałe opady deszczu, stany powodziowe), lub infiltracji niekontrolowanej (awaria wodociągu, kanalizacji). Drogi filtracji najczęściej występują: na styku fundamentów i ścian fundamentowych z gruntem rodzimym, oraz w gruncie zasypowym wypełniającym wykopy, w których zostało poprowadzone uzbrojenie podziemne. W związku

z powyższym należy przewidzieć wzmocnienie dna wykopu fundamentowego, oraz zastosowanie

materialów konstrukcyjnych odpornych na okresowy kontakt z wodą gruntową.

W trakcie realizacji robót ziemnych wykonywanych w ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się znaczących zmian właściwości podłoża gruntowego podczas wykonywania robót ziemnych ani podczas eksploatacji budynku, jeżeli zostaną zachowane następujące warunki:

- roboty ziemne zostaną wykonane w okresie bezdeszczowym (suchym), przy niskich stanach wód w rzece Soła, oraz w sąsiadujących ciekach wodnych,
- podczas robót ziemnych przeprowadzony zostanie odbiór wykopów i porównanie parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego zalegającego w dnie wykopu z danymi zawartymi w niniejszym opracowaniu,
- podłoża gruntowe w dnie wykopów zostanie odpowiednio wzmocnione w celu ochrony zalegających gruntów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych przed wystąpieniem procesu filtracji i dynamicznego oddziaływania wody, powodujących wypłukiwanie i przenoszenie ziaren ww. gruntów, wpływające na lokalne rozluźnienie,
- wykonane zostaną prawidłowe i szczelne połączenia projektowanych przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych z istniejącą siecią wodociagową i sanitarną oraz innymi elementami instalacyjnymi infrastruktury podziemnej, jak również wykonane zostaną odpowiednie zabezpieczenia ww. infrastruktury podziemnej przed potencjalną awarią (nieszczelności, pęknięcia, itp.),
- posadowienie zostanie zaprojektowane w taki sposób, aby pod wpływem obciążeń konstrukcją, oraz oddziaływaniem czynników naturalnych i antropogenicznych nie uległo zmianom zagrażającym bezpieczeństwu budowli, oraz zakłócającym jej użytkowaniu,
- zastosowane zostaną rozwiązania projektowe zapewniające stateczność i trwałość fundamentów, oraz całej konstrukcji budynku.

Projekt przewiduje posadowienie bezpośrednio na nośnym podłożu piaszczysto-żwirowym. Budynek wykonany zostanie metodą tradycyjną w technologii murowanej. Wykonane zostaną żelbetowe fundamenty w postaci odpowiednio zbrojonej i skutecznie zabezpieczonej przed oddziaływaniem wód podziemnych płyty fundamentowej o grubości 0,55 [m], z posadowieniem do głębokości 3,8 [m p.p.t.]. Poziom posadowienia budynku +/- 0,00 = 237,10 [m n.p.m.].

6. Wpływ obiektu na środowisko:

- a. Obiekt nie oddziałuje na środowisko - zgodnie z punktem 5 opisu zagospodarowania terenu
- b. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- c. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanej (wg oddzielnego opracowania) sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Inwestora
- d. Woda opadowa odprowadzana będzie do kanalizacji deszczowej
- e. Odpady bytowe gromadzone w śmietniku ogólnodostępnym, wywożone przez odpowiednie służby
- f. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych
- g. Brak emisji hałasu i wibracji
- h. Brak wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

PODSUMOWANIE PARAMETRÓW ENERGETYCZNYCH

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	58 747.4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,H}$	[kWh/rok]	46 679.3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,H}$	[kWh/rok]	2 946.6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	49 625.9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	57 552.4
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	8 839.9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,H}$	[kWh/rok]	66 392.3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_H	[kWh/m²rok]	25.7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	20.4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	1.3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_H	[kWh/m²rok]	21.7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	25.2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	3.9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_H	[kWh/m²rok]	29.1

WENTYLACJA MECHANICZNA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{V,nd}$	[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,V}$	[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,V}$	[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,V}$	[kWh/rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_V	[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_V	[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_V	[kWh/m²rok]	0.0

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	62 880.3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,W}$	[kWh/rok]	58 460.6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	667.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	59 127.6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	78 680.1
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	2 001.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,W}$	[kWh/rok]	80 681.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU_W	[kWh/m²rok]	27.5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	25.6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0.3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK_W	[kWh/m²rok]	25.9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	34.4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0.9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP_W	[kWh/m²rok]	35.3

CHŁODZENIE

BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

OŚWIETLENIE			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{k,L}$	[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$E_{k,L}$	[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EP_L	[kWh/m²rok]	0.0
ŁĄCZNIE DLA BUDYNKU			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_u (Q_{nd})$	[kWh/rok]	121 627.8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Q_k	[kWh/rok]	105 139.9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom}$	[kWh/rok]	3 613.6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	108 753.5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	136 232.5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	10 840.8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	Q_p	[kWh/rok]	147 073.3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	46.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	1.6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	59.6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	4.7
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ			
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU	[kWh/m²rok]	53.2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK	[kWh/m²rok]	47.6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP	[kWh/m²rok]	64.4
JEDNOSTKOWE GRANICZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU WG WT 2021	$EP_{WT 2021}$	[kWh/m²rok]	65.0
SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU NOWEGO			
WARUNEK WSKAŹNIKA EP			SPEŁNIONY
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD			SPEŁNIONY
BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA WT 2021 w powyższym zakresie			

b. dostępne nośniki energii

Miejska sieć ciepłownicza oraz projektowane dwie gruntowe pompy ciepła.

c. analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna (pompy ciepła), energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy wynika że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej

Projektowany budynek wyposażony jest w:

- GRUNTOWĄ POMPĘ CIEPŁA oraz WĘZEL CIEPLNY DWUFUNKCYJNY (które dostarczają poprzez zamontowane urządzenia wymaganą moc cieplną dla budynku oraz przygotowują ciepłą

wodę użytkową na cele bytowe)

Dla projektowanego budynków jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosi 64,4 kWh/m²rok wobec czego został spełniony warunek :

Wskaźnik EP dla budynku nowego wg. WT2020	65,00 kWh/m ² rok
---	------------------------------

Przy zastosowaniu odnawialnego źródła energii w postaci promieniowania słonecznego – panele solarne pokrywające 20% zapotrzebowania na energię elektryczną wskaźnik EP dla projektowanych budynków wnosi 58,3 kWh/m²rok:

Zastosowanie źródła energii w postaci promieniowania słonecznego wiąże się z potrzebą lokalizacji dodatkowych zbiorników wraz z armaturą oraz paneli solarnych na powierzchniach dachowych co powoduje podwyższenie kosztów inwestycyjnych.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- a. Instalacje elektryczne: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wewnętrzna linia zasilająca i układy pomiarowe, tablice rozdzielcze, instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację zasilania urządzeń branży sanitarnej, instalację odgromową, monitoringu wizyjnego CCTV, instalacje telefoniczną, instalację logiczną LAN (Internet) instalację telewizji ogólnodostępnej i kablowej oraz instalacje wideodomofonową. .
- b. Instalacje grzewcze – węzeł cieplny oraz projektowane dwie gruntowe pompy ciepła z kolektorami pionowymi.
- c. Instalacje sanitarne i wodne.

9. Warunki i wymagania ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117 z późn. zm.) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

Podstawy prawne:

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.),

- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065),
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm.).

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, z jedną kondygnacją podziemną oraz czterema nadziemnymi. Dach zaprojektowany jest, jako stropodach o nachyleniu 2°.

• Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)	2066,49m²
• Powierzchnia użytkowa pomocnicza (w tym garaż)	667,42 m²
• Powierzchnia ruchu	490,38 m²
• Powierzchnia wewnętrzna (bez kotłowni)	3281,70 m²
• Powierzchnia netto	3156,89 m²
• Powierzchnia całkowita	3627,48 m²
• Powierzchnia zabudowy	716,71 m²
• Kubatura	11252,77 m³
• Maksymalne wymiary zewnętrzne	43,95 x 17,74 m
• Maksymalna wysokość	12,64m
• Stropodach	2°
• Drogi wewnętrzne - dojazdowe, dojścia i parkingi projektowane	1718,80 m²

Powierzchnia netto poszczególnych kondygnacji wynosi:

- Kondygnacja podziemna (garaż) – 649,21 m²
- Parter – 609,31 m²
- I piętro – 637,85 m²
- II piętro – 623,21 m²
- III piętro – 637,85 m²

Wysokość obiektu (służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych) wynosi 12,69 m (do górnego poziomu attyki) 12,04 m, oraz budynek posiada 4 kondygnacje naziemne, co kwalifikuje budynek do grupy obiektów niskich (N).

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrz oraz umeblowania z materiałów palnych.

8.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Uwzględniając funkcję pomieszczeń, poszczególne kondygnacje oraz części kondygnacji kwalifikują się:

- Garaż podziemny, pom. techniczne oraz przedsionki ppoż. – strefa PM, gęstość obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$, ilość osób około 30 w jednym czasie
- Parter – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32
- I piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32
- II piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32

- III piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32
- IV piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32

[6] Brak w budynku pomieszczeń dla ponad 50 osób, pomieszczenie garażu o powierzchni 589,24 m² ma jedno wyjście ewakuacyjne zgodnie z § 278 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn. zm.).

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się wielkości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi – ZL. Dla garażu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjmuje się występującą gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m².

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie określono także stref zagrożenia wybuchem.

8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Uwzględniając, że budynek jest traktowany, jako budynek niski (mieszkalny do 4 kondygnacji nadziemnych), a kategoria zagrożenia ludzi to ZLIV wymaganą klasą odporności pożarowej budynku jest klasa „D”

W klasie „D” odporności pożarowej elementy budynku powinny spełniać wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna R30 – w projekcie budynku elementami nośnymi są żelbetowe belki i słupy w kondygnacji podziemnej o klasie odporności ogniowej belki – R120 (odległość osi prętów głównych od spodu belek 46mm \geq 45mm), słupy – R90 (min szerokość słupa 30cm, odległość osi prętów głównych od krawędzi słupa 44mm, max stosunek siły ściskającej do nośności na poziomie 60%) oraz ściany żelbetowe grubości 24cm – REI120 (grubość ściany 24cm, nagrzewanie z jednej strony, odległość osiowa prętów głównych od lica ściany 35mm, max stosunek siły ściskającej do nośności na poziomie 35%), murowane z bloczków silkatowych gr. 24cm w kondygnacjach nadziemnych o klasie odporności ogniowej REI240

- Strop REI30 – w projekcie budynku strop monolityczny żelbetowy o grubości płyty 35 cm, 20cm i 16 cm o klasie odporności ogniowej REI120 nad garażem, parterem, I, II i III piętrem.
 - Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym EI120 – w projekcie zastosowano ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm o klasie odporności ogniowej EI240
 - Ściany wewnętrzne – w kondygnacjach nadziemnych w projekcie zastosowano ściany murowane z bloczków silikatowych, lub równoważnych gr. 24cm o klasie odporności ogniowej EI240, w kondygnacji podziemnej ściany żelbetowe grubości 24cm – REI120
 - Ściany podziału wewnętrznego (brak wymagań) – w projekcie ściany murowane z bloczków silikatowych
 - Konstrukcja nośna dachu (brak wymagań) – warstwą nośną stropodachu jest płyta stropowa żelbetowa monolityczna o grubości 16 cm o odporności ogniowej REI120
- Wszystkie elementy budynku z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Klasa odporności ogniowej otworu do pomieszczenia technicznego ostatniej kondygnacji wymagana przepisami – EI30. Zaprojektowano właz EI30.

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek podzielony jest elementami oddzielenia przeciwpożarowego na 3 strefy pożarowe o powierzchniach całkowitych:

- Kondygnacja podziemna: Garaż podziemny – 589,24 m², komunikacja ogólna, przedsionki ppoż. w poziomie kondygnacji podziemnej - 11,26 m², łącznie 600,5 m²
- Kondygnacje nadziemne: Parter, I piętro, II piętro, III piętro – 2225,03 m²,
- Węzeł cieplny: 43,40 m²

Podział na strefy dokonany został za pomocą stropu o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz poprzez przedsionki przeciwpożarowe z drzwiami EI 30. Przedsionki muszą być wentylowane, co najmniej grawitacyjnie, a ich wymiar musi wynosić, co najmniej 1,4 m x 1,4 m. W przypadku prowadzenia instalacji elektrycznej przez przedsionki musi być ona obudowana, co najmniej EI 60 – nie dotyczy to instalacji wykorzystywanej w przedsionku.

Przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 120 z wyjątkiem pojedynczych rur wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

8.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej na działce nr 289/201. Uwzględniając, że przekrycie i ściany projektowanego budynku wykonane będą z materiałów niepalnych oraz że odległość projektowanego budynku od granicy działek sąsiednich przekracza 4,0m – wymagania przepisów w zakresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są spełnione.

8.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m – zachowana i prowadzi przez maksymalnie 3 pomieszczenia. Długość dojścia ewakuacyjnego do 60 m przy jednym kierunku ewakuacji zachowana. Drzwi z budynku będą miały szerokość, co najmniej 1,2 m przy jednym nieblokowanym skrzydle o szerokości 0,9 m i kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku. Klatka schodowa będzie posiadać szerokość biegów 1,23 m oraz szerokość spoczników 1,53 m.

Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m w przypadku ewakuacji poniżej 20 osób).

Korytarze i klatki schodowe a także garaż podziemny, zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172) – natężenie 1 Lux i 5 Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych, czas działania 60 min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

8.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Instalacja wentylacyjna i grzewcza

Instalacja wentylacji zostanie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Ogrzewanie budynku przewidziano instalacją, CO zasilanego z elektrociepłowni miejskiej.

- Przewiduje się również zainstalowanie piktogramów ostrzegających przed zagrożeniem wystąpienia tlenku węgla lub niebezpiecznego stężenia gazu. Rozmieszenie ww. opisywanych piktogramów wg projektów branży elektrycznej i sanitarnej – wentylacji.

- Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna zostanie zaprojektowana zgodnie z warunkami normy: PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalację należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Lokalizacja przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu oznakować znakiem zgodnym z Polską Normą PN-N-01256-4.

- Instalacja odgromowa.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024 – 1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

Uwaga:

Przepusty instalacyjne (wszystkie) w ścianach oddzielen stref przeciwpożarowych uszczelnić materiałami o odporności ogniowej wymaganej dla tych ścian tj. EI120.

Przepusty instalacyjne (wszystkie) w stropach oddzielen stref przeciwpożarowych powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych stropów tj. EI120.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przepusty o średnicy powyżej 4cm, w przejściach przez stropy i ściany (niebędące stropami oddzielenia stref przeciwpożarowych) dla których wymagana klasą odporności ogniowej jest klasa nie niższa niż REI60 powinny mieć klasę odporności ogniowej ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych, a w miejscach przejścia przez oddzielenia przeciwpożarowe zainstalować klapy przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI120 z wyzwalaczem termicznym.

8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z koncepcją bezpieczeństwa w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego użytkowników budynku należy wyposażyć budynek w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie dróg ewakuacyjnych (korytarze i klatki schodowe) a także w garażu podziemnym - instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838: 2013-11
- Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić, co najmniej 60 min. Natężenie światła, co najmniej 1 Lux i 5 Lux поблизу urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, lampy posiadać będą funkcję auto-test,
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – w strefie pożarowej garażu zostanie wyposażona w 2 hydranty wewnętrzne 33 z węzłem półsztywnym (długości 30 m) o wydajności 1,5 dm³/s każdy (zaleca się montaż szafek hydrantowych z miejscem na gaśnicę usytuowaną pionowo w szafce hydrantowej) – hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie, co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia do każdej z klatek schodowych. Przyciski wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostaną połączone z rozdzielnią elektryczną, w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie PH90. Lokalizacja przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu oznakować znakiem zgodnym z Polską Normą PN-N-01256/01
- Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8.12. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt należy wyposażyć w strefie pożarowej garażu w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie może przekroczyć 30 m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zastosowanego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni garażu. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012.

8.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku zapewniono doprowadzenie drogi pożarowej. Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica Zagrodowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości od 5-23 m. Droga pożarowa została połączona z wejściem zapewniającym dostęp do całej strefy pożarowej budynku utwardzonymi dojeżdżaniami o szerokości minimum 1,5 m i długości do 50 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni, co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Dla budynku niezbędna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. W/w ilość zapewnią hydranty zewnętrzne DN80, zlokalizowane na działkach sąsiednich, nr 289/168 oraz 289/200, oddalone od projektowanego budynku 45,4 m pierwszy oraz 94,5 m drugi. Hydranty pokazane zostały na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania obiektu, co potwierdzone zostało uzyskaniem stosownej opinii właściwego rzeczoznawcy. Rozwiązania te zapewniają zgodność z wymaganiami przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 129, poz. 844 z późn. zm.).

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999r. (Dz. u. Nr 5 z 2000r. poz. 53 z późn. zm.) – certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

W projektowanym budynku nie przewiduje się zatrudnienia osób.

Projektowany budynek będzie pod zarządem Inwestora OTBS Oświęcim, ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim.

10. Uwagi końcowe.

Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę. Projekt winien być rozpatrywany wyłącznie wraz z niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji budynku. Niezbędne przebiegi stropów i ścian należy uzupełnić wg projektów branżowych. Niniejszy projekt nie zwalnia wykonawcy od obowiązku kontroli ciągów wymiarowych. Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej
Adres obiektu budowlanego	ul. Sadowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	121301_1 Oświęcim - miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Stare Stawy nr 0003
Numery działek ewidencyjnych	fragment działki nr 289/201
Imię i nazwisko inwestora	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim
Spis zawartości projektu budowlanego	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
	2. DECYZJA ZEZWALAJĄCA PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO ZJAZU(GM.7230.4.42.2021.V)
	3. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
	4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ (WP/121197/2021/O06R05)
	5. ZAPEWNIENIE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW SANITARNYCH ORAZ WYDANIA WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ (D-T/2163/2021)
	6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ (nr 25/wc/2021)
	7. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA I ODBIORU WÓD OPADOWYCH (GM.7021.8.72.2021.X)
	8. ZGODA UM NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
	9. OPINIA GEOTECHNICZNA
	10. MAPA DO CELÓW DO PROJEKTOWYCH

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

Temat: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania projektowego:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej.

Adres: fragment działki **nr 289/201**, obręb ewidencyjny Stare Stawy nr 0003
jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto

Faza: **PB**

Inwestor: **Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Plac Słoneczny 4/1
32-600 Oświęcim

Projektant: **mgr inż. arch. Krzysztof Rudzilewicz**
MPOIA/012/2009

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót oraz kolejność realizacji Projektowany budynek **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej.**

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka będąca przedmiotem opracowania o obejmująca fragment działki nr 289/201, położona jest w obrębie ewidencyjnym Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Zagrodowej. Powierzchnia działki 289/201 to 30194 m², tj. około 3.0194 ha. Przedmiotowa działka jest niezainwestowana i nie posiada istniejących obiektów budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Opracowanie projektowe nie przewiduje lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Ze względu na konieczność wykonania określonego typu robót budowlanych (m.in. praca na wysokości) oraz wykorzystania maszyn i urządzeń technologicznych mogących w razie niewłaściwego użytkowania spowodować zagrożenie dla osób wykonujących prace budowlane, jak i spowodować niebezpieczeństwo osób postronnych, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca realizacji prac budowlanych przed dostępem osób trzecich oraz dokonać niezbędnych (przewidzianych m.in. przepisami BHP) czynności w celu przeszkolenia technicznego oraz właściwej organizacji placu budowy z wykorzystaniem wszystkich dostępnych środków ostrożności mających na celu eliminację wszelkich możliwych zagrożeń.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W każdych z powyższych okoliczności należy przeprowadzić wszelkie wymagane prawem szkolenia pracowników wykonujących roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w

porozumieniu z dostawcami (producentami) wykorzystywanych technologii (materiałów, urządzeń) budowlanych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót bud.

Organizacja miejsca budowy zapewnić musi dogodność komunikacyjną umożliwiającą sprawną ewakuację ze stref potencjalnego zagrożenia zdrowia (oraz ich sąsiedztwa). Należy zwrócić uwagę na zastosowanie wszelkich wymaganych prawem urządzeń i zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo wykonywania oraz komunikacji ewakuacyjnej pracowników, w tym urządzenia zabezpieczające (p.poż.), oznaczenia i szkolenie informacyjne.

Oświęcim, dnia 26 listopada 2021r.

Znak sprawy:
GM.7230.4.42.2021.V

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 2, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021r. poz 1376 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 listopada 2021r. złożonego przez Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim

ZEZWALA SIĘ

na przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Zagrodowej w Oświęcimiu (działki ozn. 289/200), na zjazd publiczny stanowiący dojazd do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ozn. 289/201 obręb Stare Stawy na czas nieokreślony, na niżej podanych warunkach:

1. Parametry techniczne zjazdu:
 1. szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu nie mniejsza niż 5 m, w tym szerokość jezdni, bez uwzględniania wyokrągleń nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu.
 2. szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde,
 3. przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzętnych,
 4. pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5%,
 5. nawierzchnia jezdni – twarda ulepszona, nawierzchnia poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.
2. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie wód opadowych ze zjazdu uniemożliwiający ich spływ z posesji inwestora na jezdnię drogi.
3. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić projekt zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm.).
4. Projekt winien zostać uzgodniony z tutejszym Urzędem.
5. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
6. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
7. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w Urzędzie Miasta Oświęcim decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o drogach publicznych.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

8. W przypadku prowadzenia robót na terenie nie będącym własnością inwestora należy uzyskać zgodę właścicieli gruntu.
9. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
10. Po zakończeniu budowy zjazdu należy poinformować tutejszy Urząd pisemnie, celem odbioru zjazdu w terenie.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Rudzielewicz reprezentujący firmę KRU Architekci z siedzibą ul. Plac Wolności 15a, 35-073 Rzeszów, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Pana Tyberiusza Kornas Prezesa Zarządu Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim, wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego z drogi publicznej gminnej ul. Zagrodowej w Oświęcimiu, na zjazd publiczny stanowiący dojazd do projektowanych budynków wielorodzinnych na działce ozn. 289/201 obręb Stare Stawy. Zarządca drogi po przeanalizowaniu materiału postanowił wyrazić zgodę na przebudowę zjazdu. Równocześnie kierując się zapisami § 76a oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.) ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna zwrócić się do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wykonanie robót niezgodnie z podanymi warunkami spowoduje ich wstrzymanie oraz skutkować będzie wydaniem decyzji o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego na podstawie art. 36 ustawy o drogach publicznych.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Juliusza Lea 10 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Oświęcim w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy zgłosić w formie pisemnej, w siedzibie organu który wydał decyzję.



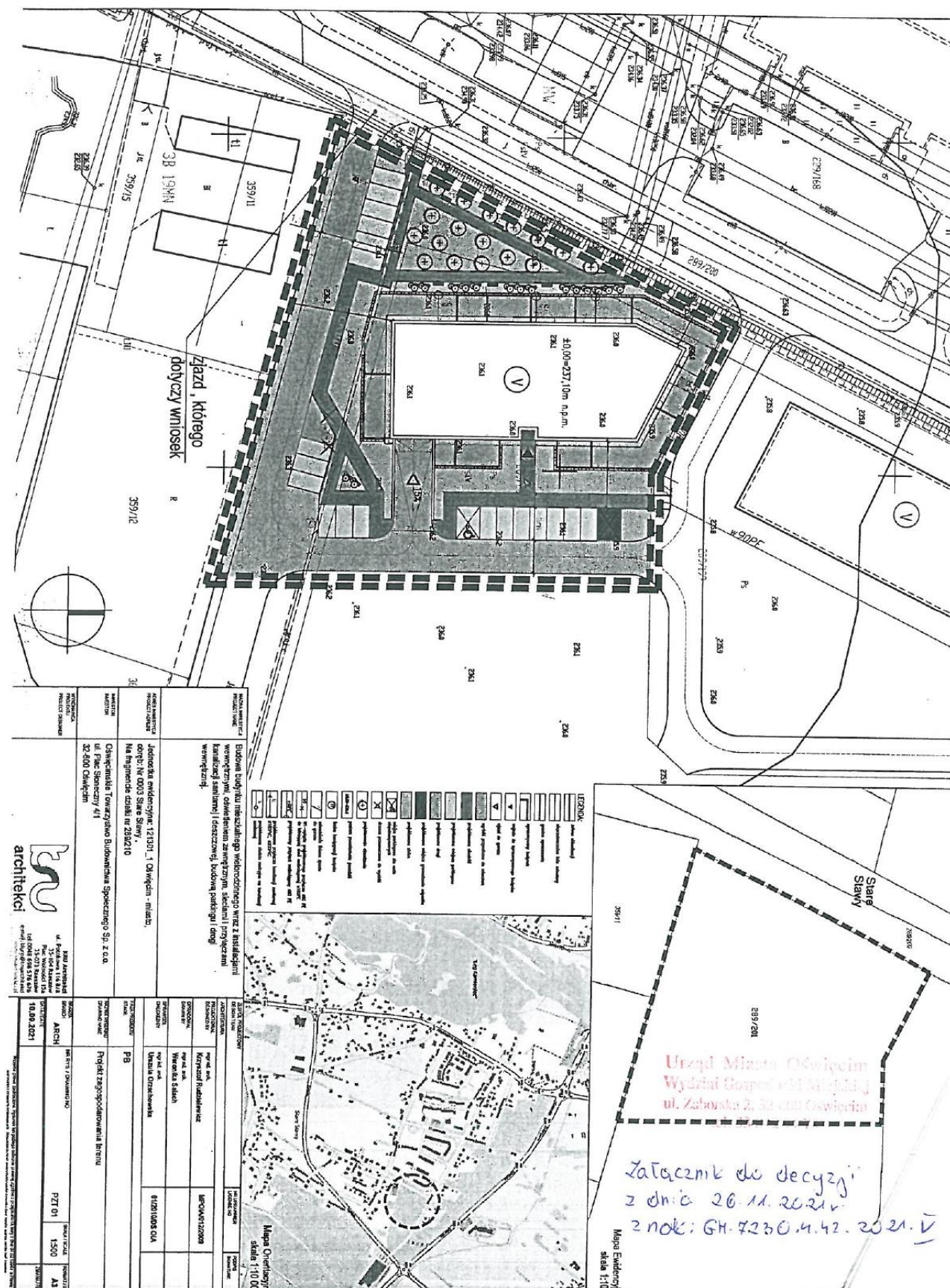
Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Miejskiej
Stech
inż. Tomasz Rochowiak

Otrzymują:

1. Adresat,

2. GM/k – a/a.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).



Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz dostaw energii elektrycznej dla jednego obiektu o mocy przyłączeniowej do 180 kW



1. Informacja TAURON Dystrybucja S.A.

Informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia niżej określonego obiektu. Przyłączenie obiektu wymaga uzyskania warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

Niniejsza informacja traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

Niniejsza informacja nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia. Informacja o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na TAURON Dystrybucja S.A. obowiązku późniejszego przyłączenia klienta według opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

2. Dane wnioskodawcy

Imię	Nazwisko	
PEŁNOMOCNIK	KRZYSZOF RUDZIELEWICZ	
Nazwa firmy (jeśli dotyczy)		
OŚWIĘCIMSKE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.		
Kod pocztowy	Miejscowość i kraj (jeśli inny niż Polska)	
32-600	Oświęcim	
Ulica	Numer administracyjny	Numer lokalu
Plac Słoneczny	4	1

3. Dane opisujące obiekt

Rodzaj obiektu:

☐ dom jednorodzinny ☐ lokal mieszkalny ☐ garaż ☐ obiekt usługowy inne (wpisz obok): BUDYNEK MIESZKA

Kod pocztowy	Miejscowość	Gmina
32-600	Oświęcim	OŚWIĘCIM

Ulica	Numer administracyjny / Obręb, numer działek
ul. Sadowa	Jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - mi

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

2021-08-26

Data

Dokument elektroniczny nie wymaga podpisu.

Adres korespondencyjny:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
40-389 Katowice, ul. Lwowska 23

Telefoniczna Obsługa Klienta:
32 606 0 616
(opłata jak za zwykłe połączenie
telefoniczne, zgodnie z taryfą operatora)

Elektroniczna Obsługa Klienta:
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała, 2021-12-20

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/121197/2021/O06R05 z dnia 2021-12-20 AKTUALIZACJA 1

Obiekt: Obiekt wielolokalowy
Adres przyłączanego obiektu: ul. Sadowa
32-600 Oświęcim
numery działek: 289/201

W związku z aktualizacją numeru działki przesyłamy nowe warunki przyłączenia i informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **36 x 14kW, 1 x 5kW, 1 x 14kW, 1 x 5kW** dla zasilania podstawowego, w grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN BBW50294 Oświęcim Zagrodowa, Obwód nN projektowany .
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu przy budynku w kierunku instalacji odbiorcy .
 - Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu przy budynku w kierunku instalacji odbiorcy .
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza:
Przy zewnętrznej ścianie budynku, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, zabudować zestaw złączowy ZK3,
 - w zakresie sieci:
Istniejącą rezerwę niewyposażoną w rozdzielni nN stacji transformatorowej "Oświęcim Zagrodowa" wyposażać w rozłącznik listwowy, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi TD S.A. Z w/w rezerwy w stacji trafo wybudować odcinek linii nn kablem 4x240mm² (dł~76m),,
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
Wybudować linię odbiorczą o przekroju dobranym przez projektanta pomiędzy zestawem złączowym a zestawem pomiarowo-rozliczeniowym dla 39 układów pomiarowych. Zestawy pomiarowe wyposażać w zabezpieczenie przedlicznikowe: rozłącznik bezpiecznikowy z wkładką topikową 50 A oraz zabezpieczenie zalicznikowe określone w punkcie 4.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - rodzaj układu: 39 x bezpośredni,
 - miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku.
- Zabezpieczenia główne:
 - prąd znamionowy: mieszkanie 36 x 25A , adminstracja 1 x 25A (1 faza), węzeł cieplny 1 x 25A, garaż (1 faza) x 25A,
 - rodzaj: 39 x wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - lokalizacja: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku.
- Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
- Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg $\varphi \leq 0,4$.
- Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kasperek Tomasz

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli masz pytania w sprawie warunków przyłączenia skontaktuj się z nami na jeden z poniższych sposobów:

- zadzwoń na naszą infolinię 32 606 0 616,
- wyślij e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – w temacie wiadomości wpisz numer sprawy, a w treści wiadomości opisz pytania oraz podaj swoje dane kontaktowe - skontaktujemy się z Tobą.

W każdym zgłoszeniu powołaj się na numer swojej sprawy WP/121197/2021/O06R05.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

- TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
- Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
- Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
- Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
- Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
- Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
- W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
- W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
- Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłoczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

11. Niniejsze warunki aktualizują dotychczasowe warunki przyłączenia nr WP/121197/2021/O06R05 z dnia 2021-10-12
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl



adresat:

Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 16c
32-600 Oświęcim

Nasz znak: D-T/2163/2021

Wasz znak:

Oświęcim, dnia 21.09.2021r.

dotyczy: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek nr 289/201 przy ul. Sadowej w Oświęcimiu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.09.2021r. w sprawie jw. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu informuje, że w dniu 29 stycznia 2020r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej. Plan ten obejmuje m.in. działki, na których projektuje się budowę ujętego w Państwa wniosku budynku wielorodzinnego.

Na obszarze objętym ww. planem dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu m.in. w infrastrukturę wodociagową oraz kanalizacyjną lokalizowaną w zasięgu terenów dróg publicznych lub na pozostałych terenach, poprzez podłączenie do istniejących zewnętrznych systemów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.

W związku z powyższym dla całego obszaru objętego ww. planem, należy opracować projekt rozbudowy sieci wodociagowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, które zasilane będą z istniejących w tym rejonie sieci wodno-kanalizacyjnych, w celu kompleksowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków sanitarnych z przewidywanych do zabudowy budynków.

Po realizacji powyższego możliwe będzie występowanie do PWiK o wydanie warunków technicznych przyłączenia projektowanych budynków do sieci wodociagowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej m.in. budynku ujętego w przedmiotowym wniosku.

O wydanie warunków rozbudowy sieci wodno – kanalizacyjnej dla przedmiotowego terenu należy zwrócić się odrębnym pismem.

Załączniki:

- 2 egz. mapy sytuacyjnej

Otrzymują:

1 x Adresat,
1 x D-T - a/a.

**GLÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT**
Agnieszka Klima

PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Huma

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim

Centrala/Sekretariat:

tel.: +48 33 843-28-14, 843-28-77

tel./fax: +48 33 843-17-15

e-mail: pwik@pwik.oswiecim.pl

www.pwik.oswiecim.pl

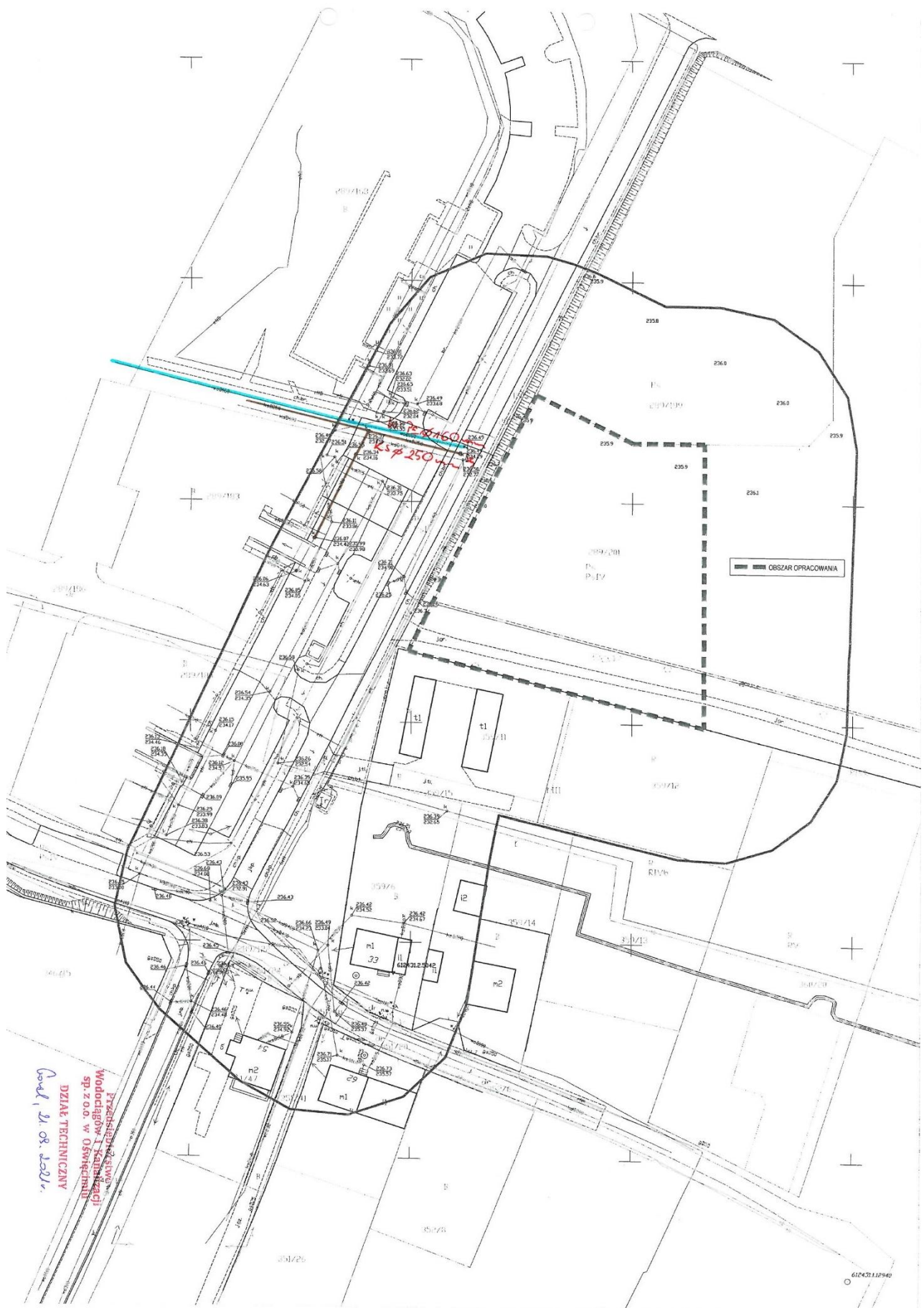
KRS 0000095555

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

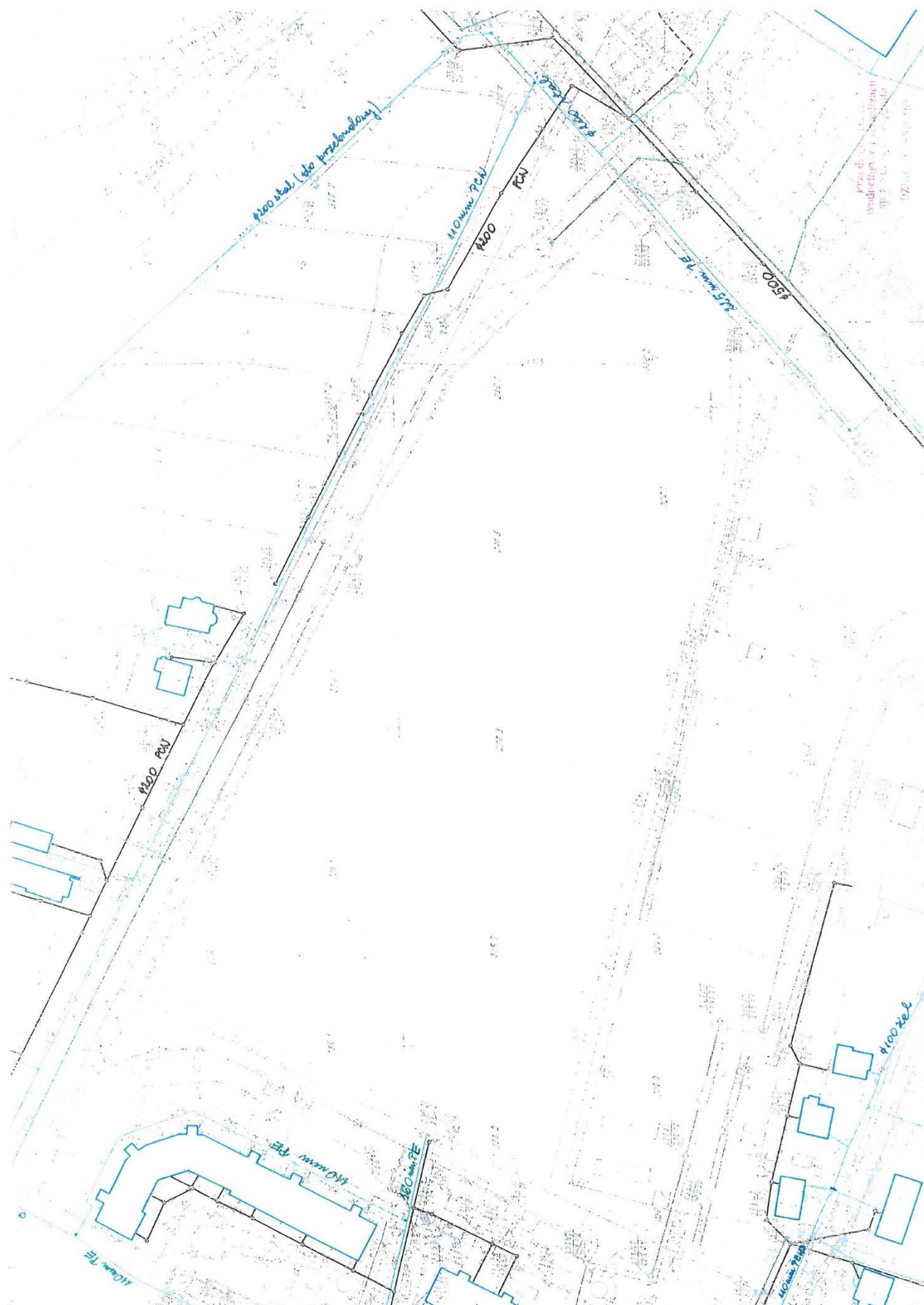
Konto: Bank Pekao S.A., nr 30 1240 4748 1111 0000 4874 8562

NIP: 549-000-17-58, **REGON:** 070890901

Wysokość kapitału zakładowego: 57 620 500 zł



Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
sp. z o.o. w Oświęcimiu
DZIAŁ TECHNICZNY
Powł. 21. 08. 2021r.



Załącznik nr 1 do umowy nr/w/2021

Oświęcim, dnia 10.12.2021 r.

***WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ
węzła cieplnego zlokalizowanego w projektowanym budynku przy
ul. Sadowej bn. na działce nr 289/201, obręb Stare Stawy***

nr 25/wc/2021

***Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci c.o.
i posiadający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości:***

***Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim***

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. (Dz. U. nr 16, poz. 92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, określa się następujące warunki przyłączenia instalacji odbiorczej w w/w budynku do sieci ciepłowniczej:

1. Przyłącze do sieci ciepłowniczej

- 1.1 Dla zasilania węzła cieplnego należy zaprojektować i wykonać przyłącze sieci ciepłowniczej o średnicy i długości wg ustaleń projektanta. Miejscem włączenia projektowanego przyłącza będzie projektowany preizolowany przyłącz sieci ciepłowniczej 2xDN65/160 w rejonie ul. Sadowej w Oświęcimiu. Orientacyjne miejsce włączenia przyłącza oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszych warunków. Projekt przyłącza powinien uwzględniać w założeniach technicznych budowę kolejnych budynków wielorodzinnych zgodnie z koncepcją OTBS.
- 1.2 Odbiorca własnym kosztem i staraniem wykona dokumentację projektową na budowę przyłącza sieci ciepłowniczej zasilającego obiekt Odbiorcy.
- 1.3 Dokumentacja wymieniona w pkt 1.2 podlega uzgodnieniu z Dostawcą.
- 1.4 Na przyłączy sieci ciepłowniczej należy zaprojektować odcięcie poprzez zabudowę preizolowanych zaworów odcinających z podwójnym odwodnieniem i odpowietrzeniem w studziencie z kręgów betonowych, zlokalizowanych bezpośrednio za odgałęzieniem od istniejącego ciepłociągu.
- 1.5 Dostawca będzie inwestorem przedmiotowego przyłącza, dlatego pozwolenie lub zgłoszenie na budowę, o które wystąpi Odbiorca musi zostać udzielone Dostawcy.

2. Węzeł cieplny

- 2.1 Odbiorca własnym kosztem i staraniem wykona dokumentację projektową dwufunkcyjnego węzła cieplnego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego. Projekt swoim zakresem powinien obejmować część technologiczną, elektryczną oraz AKPiA.
- 2.2 Dokumentacja wymieniona w pkt 2.1 podlega uzgodnieniu z Dostawcą.
- 2.3 Układ pomiarowo-rozliczeniowy należy zaprojektować zgodnie z załączonym do niniejszych warunków schematem układu pomiarowego.
- 2.4 Węzeł cieplny i układ pomiarowo-rozliczeniowy umiejscowić należy za pierwszą ścianą zewnętrzną budynku w pomieszczeniu spełniającym niżej wymienione wymagania techniczne. Inna lokalizacja ww. urządzeń powinna zostać uzgodniona z Dostawcą.

- 2.5 Dostawca własnym kosztem wykona węzeł cieplny, który stanowić będzie jego własność.
- 2.6 Odbiorca własnym kosztem i staraniem wykona zasilanie elektryczne pomieszczenia węzła cieplnego.

3. Własność i eksploatacja

- 3.1 Przyłącze sieci ciepłowniczej będzie własnością Dostawcy i pozostanie w jego eksploatacji.
- 3.2 Układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z regulatorem różnicy ciśnień z funkcją ograniczenia przepływu stanowić będzie własność Dostawcy i pozostanie w jego eksploatacji.
- 3.3 Węzeł cieplny zasilający instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej będzie własnością Dostawcy i pozostanie w jego eksploatacji.
- 3.4 Granicę własności stron przyłącza ciepłowniczego stanowić będą ręczny zawór odcinająco-regulacyjny przed układem pomiarowo-rozliczeniowym na powrocie (patrząc w kierunku przepływu) oraz pierwszy zawór odcinający na zasilaniu.
- 3.5 W przypadku innej lokalizacji węzła cieplnego niż określona w pkt 2.4 połączenie pomiędzy układem pomiarowym a węzłem cieplnym stanowić będzie własność Odbiorcy i pozostanie w jego eksploatacji.
- 3.6 Granicę własności stron:
 - dla instalacji centralnego ogrzewania ustala się na ostatnich zaworach odcinających przed kolektorami rozdzielczymi a za węzłem cieplnym. Kolektory stanowić będą własność Odbiorcy,
 - dla instalacji ciepłej wody użytkowej ustala się za węzłem cieplnym na ostatnim zaworze odcinającym przed kolektorem rozdzielczym c.w.u. oraz na ostatnim zaworze odcinającym przed kolektorem zbiorczym powrotów cyrkulacji c.w.u.. Zasobniki c.w.u. stanowić będą własność Odbiorcy.

4. Parametry czynnika grzewczego

- 4.1 Łączne zapotrzebowanie mocy grzewczej wynosi 171 kW, w tym:
 - dla potrzeb c.o. 90 kW,
 - dla potrzeb c.w.u. 81 kW.
- 4.2 Dla doboru armatury i urządzeń w zakresie wysokiego parametru przyjmować należy ciśnienie nominalne 1,6 MPa, a w zakresie niskiego parametru 0,6 MPa.
- 4.3 Dostawa energii cieplnej jest całoroczna.
- 4.4 Ciśnienie dyspozycyjne w sezonie grzewczym wynosi: max 0,39 MPa, min 0,1 MPa.
- 4.5 Ciśnienie dyspozycyjne poza sezonem grzewczym: 0,08 MPa.
- 4.6 W sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura czynnika grzewczego w sieci ciepłowniczej, zmienna w funkcji temperatury zewnętrznej wynosi 130/70 °C.
- 4.7 W sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego w sieci ciepłowniczej wynosi 70/30 °C.
- 4.8 Wielkość odchylenia natężenia przepływu oraz temperatury czynnika grzewczego Dostawca ciepła określi w umowie kompleksowej dostarczania ciepła, określając w ten sposób standardy jakościowe.

5. Wymaganie techniczne w zakresie projektowania

- 5.1 Przyłącze sieci ciepłowniczej
 Przyłącze należy zaprojektować i wykonać technologii rur preizolowanych zgodnie z nw. normami:
 - PN-EN 13941:2009 - Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu rur preizolowanych,
 - PN-EN 253:2009 - Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,

- PN-EN 448:2009 - Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki- zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 489:2009 - Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,

oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

5.2 Układ pomiarowy

W dokumentacji projektowej należy dobrać licznik typu:

- dla średnic DN15 i DN20: ciepłomierz ultradźwiękowy firmy Hydrometer typu Sharky 775 z wewnętrznym modułem radiowym HYDRO-RADIO,
- dla średnic > DN20: ciepłomierz ultradźwiękowy firmy Hydrometer typu Sharky 473 z integratorem ENERGY INT8 i wewnętrznym modułem radiowym HYDRO-RADIO.

Dopuszcza się inny typ licznika równoważny, spełniający wymagania techniczne jak powyżej.

5.3 Węzeł cieplny

- 5.3.1 Maksymalne parametry temperaturowe instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania nie mogą przekroczyć 80/60 °C i należy je zaprojektować jako zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego wg krzywej grzewczej stosowanej w PEC Oświęcim.
- 5.3.2 Dobór wymiennika ciepła powinien być wykonany tak, aby temperatura powrotu wysokiego parametru (obieg pierwotny) była wyższa od temperatury powrotu niskiego parametru (obieg wtórny) o maksymalnie 5 °C oraz minimalne przewymiarowanie wymiennika wskazane przez program doboru wynosiło minimum 30%.
- 5.3.3 Instalację odbiorczą należy podłączyć do sieci cieplnej za pomocą wymiennikowego węzła cieplnego zaprojektowanego zgodnie z normą PN-B-02423:1999 - Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze oraz zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dn. 12 kwietnia 2002 r. z póź. zm.).
- 5.3.4 Połączenia rurowe w węźle cieplnym w zakresie wysokiego parametru należy zaprojektować z rur bez szwu zgodnie z PN-80-H-74219 rury stalowe przewodowe bez szwu, natomiast w zakresie niskiego parametru zgodnie z PN-H-74244 rury stalowe przewodowe ze szwem.
- 5.3.5 W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł cieplny powinien być wyposażony w urządzenia automatycznej regulacji obejmujące m.in. urządzenia automatycznej regulacji w funkcji temperatury zewnętrznej, tj. regulator pogodowy sterujący pracą zaworu regulacyjnego oraz pompy obiegowej. Zabudowany regulator winien wyświetlać regulowaną temperaturę oraz posiadać możliwość zmiany parametrów grzewczych z poziomu panelu operatorskiego.
- 5.3.6 Wielkość pomieszczenia węzła cieplnego oraz odpowiednie rozmieszczenie urządzeń powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto pomieszczenie węzła powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego zarówno ze strony Odbiorcy jak i Dostawcy ciepła. Jednocześnie pomieszczenie powinno być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Właściwe warunki BHP obejmują między innymi zagadnienia oświetlenia i wentylacji, zabezpieczenia przed możliwością oparzeń, dogodnego dostępu do armatury (w razie potrzeby podesty), przyborów sanitarnych, wyciszenia pomieszczenia itp. Projekt musi zawierać elementy niezbędne do dostosowania pomieszczenia do wymagań normy PN-B-02423. - Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze oraz wymagań Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dn. 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.).

- 5.3.7 Armatura wężła cieplnego powinna zapewniać pewność odcięcia.
 - 5.3.8 W przypadku uzupełniania zładu w instalacji c.o. z powrotu sieci wysokich parametrów, na rurociągu wody uzupełniającej należy zainstalować niezbędną armaturę odcinającą i regulacyjną, a także wodomierz wody gorącej z modułem radiowym typu IZAR RC 868 I R4 PL lub równoważnym, który stanowić będzie własność Dostawcy. Do jego obowiązku należeć będzie legalizacja urządzenia pomiarowego. Nie dopuszcza się zabudowy na stałe układu bezpośredniego uzupełnienia zładu wężła nie mającego stałego dozoru.
 - 5.3.9 Instalację elektryczną wężła należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” oraz ogólnie przyjętymi zasadami budowy urządzeń elektroenergetycznych. Pomieszczenie wężła należy traktować jako przejściowo wilgotne (wilgotność pow. 75%), gorące (temperatura czasowo przekracza 35 °C). Należy stosować przewody kabelkowe, o izolacji 750 V, osprzęt szczelny. W instalacji oświetleniowej należy stosować oprawy jarzeniowe. Średnie natężenie oświetlenia powinno wynosić 150 – 200 lx. Oprawy oświetleniowe należy rozmieścić w taki sposób, aby zapewnić dobre oświetlenie urządzeń technologicznych, a w szczególności liczników ciepła, rozdzielnic elektrycznych, urządzeń automatyki, filtrów i pomp.
 - 5.3.10 Rozdzielnica elektryczna zasilająca urządzenia ciepłownicze powinna być zaopatrzona w wyłącznik główny i zasilana wyodrębnioną linią elektryczną z rozdzielnic niskiego napięcia budynku. Nie należy zasilать urządzeń z przedmiotowej rozdzielnic niezwiązanych z urządzeniami ciepłowniczymi. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu wężła ciepłowniczego powinny być wyposażone w instalację ochrony od porażen zgodnej z obowiązującą normą. Ponadto instalacja elektryczna powinna być dostosowana do pracy w warunkach dużej wilgotności powietrza i podwyższonej temperatury.
 - 5.3.11 Projektant powinien zaprojektować węzeł grzewczy o mocy zgodnej z zapotrzebowaniem mocy grzewczej dla obiektu i określonej w niniejszych warunkach.
- 5.4 Instalacja wewnętrzna c.o.
- 5.4.1 Instalacja wewnętrzna c.o. istniejąca lub projektowana powinna być zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dn. 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.).
 - 5.4.2 Instalacje powinny być w maksymalnym stopniu szczelne.
 - 5.4.3 Wymagane jest zastosowanie instalacji zamkniętej z przeponowym naczyniem wzbiorczym lub zastosowanie innego zabezpieczenia przed wzrostem ciśnienia i temperatury, zgodnego z obowiązującymi Polskimi Normami.
 - 5.4.4 Zawory bezpieczeństwa powinny być zaprojektowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-99/B-02414.
 - 5.4.5 Ponadto zabrania się zabudowywać armaturę, która mogłaby służyć do czerpania wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
 - 5.4.6 Instalacje powinny być wyposażone w zawory termostacyjne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane.
 - 5.4.7 Dla pomieszczeń o różnych funkcjach powinny być zaprojektowane w węźle cieplnym osobne obiegi w celu zapewnienia niezależnej regulacji temperatury.
 - 5.4.8 Dla kontroli prawidłowości regulacji instalacji należy przewidzieć pomiar temperatury wody powrotnej z poszczególnych grup odbiorców.
- 5.5 Instalacja wewnętrzna c.w.u.
- 5.5.1 Powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wewnętrznych instalacji c.w.u.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

5.6 Zgodność dokumentacji projektowej

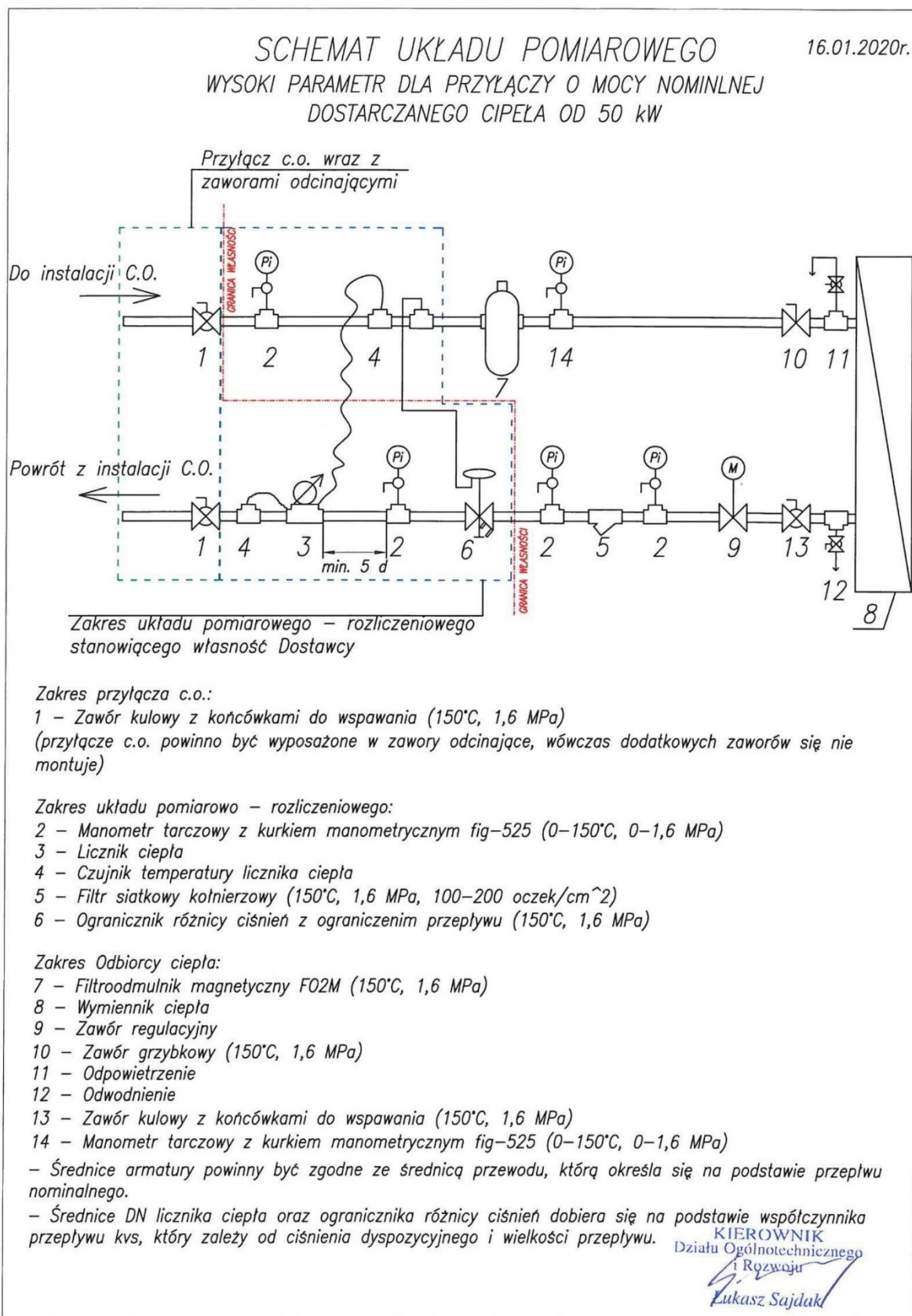
- 5.6.1 Złożona do uzgodnienia dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. nr 120, poz. 1133, z późn. zm.).
- 5.6.2 Projektant powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie przedmiotu opracowania projektowego.

5.7 Uzgodnienia zmian

Wszelkie zmiany dokonywane w przyszłości w zakresie instalacji c.o. mające wpływ na pracę infrastruktury ciepłowniczej PEC muszą być uzgodnione z PEC i poprzedzone wydaniem nowych warunków technicznych.

6. Termin ważności warunków przyłączenia

Termin ważności warunków przyłączenia wynosi 2 lata. Po upływie tego czasu Warunki oraz dokumentacja techniczna wymagają odnowienia.



URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM



Znak sprawy:
GM.7021.8.72.2021.X

Oświęcim, dnia 8 listopada 2021 r.

**Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
Pl. Słoneczny 4/1
32 – 600 Oświęcim**

Odpowiadając na pismo z dnia 14 października 2021 r. w sprawie zapewnienia i wydania warunków przyłączenia i możliwości odbioru ścieków deszczowych dla inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, oświetleniem zewnętrznym, sieciami i przyłączami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budową parkingu i drogi wewnętrznej na fragmencie działki nr 289/201 w Oświęcimiu – uprzejmie informuję:

1. Istnieje możliwość przyłączenia do kanalizacji deszczowej Ø315 zlokalizowanej w ul. Sadowej lub do kanalizacji deszczowej Ø400 zlokalizowanej w ul. Zagrodowej, stanowiącej własność Miasta Oświęcim, zakreślonych na załączonych mapach kolorem zielonym.
2. Do kolektora będzie można odprowadzać wody opadowe i roztopowe w nieprzekraczalnej ilości 20 l/s.

Włączenie do kanalizacji deszczowej należy wykonać na następujących warunkach:

1. Włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej należy zaprojektować i wykonać z zastosowaniem odpowiedniego przejścia szczelnego.
2. Przyłącze należy wykonać z rur kanalizacyjnych o średnicy nie mniejszej niż 160 mm.
3. Do przykrycia projektowanej studni kanalizacji deszczowej należy zastosować wąż żeliwny o klasie włazu dostosowanej do rodzaju i obciążenia nawierzchni oraz zgodnymi z aktualnymi Polskimi Normami.
4. Przyłącze kanalizacji opadowej należy projektować i wykonywać zgodnie z przepisami prawnymi oraz normami i wytycznymi branżowymi.
5. Przy projektowaniu przyłącza kanalizacji deszczowej z planowanej inwestycji należy uwzględnić technologię zapewniającą miejscową retencję wód opadowych i roztopowych planowanych do odprowadzenia – rozwiązanie takie ma na celu ochronę kanalizacji deszczowej przed przeciążeniem w trakcie nawalnych deszczy.
6. Na przyłączy kanalizacji deszczowej należy przewidzieć regulator przepływu ilości wód opadowych, aby przepływ nie przekraczał ww. dopuszczalnej wartości.
7. Na załamaniach i zmianach kierunku przyłącza kanalizacyjnego wykonać studzienki rewizyjne.
8. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
9. Zabrania się odprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków innych niż wody opadowe.
10. Wody opadowe z terenu parkingów, których powierzchnia łącznie przekracza 0,1 ha – przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny zostać podczyszczone, powyższe należy zrealizować poprzez zabudowę urządzenia służącego do podczyszczania ścieków deszczowych (separatora substancji ropopochodnych).
11. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy

W prowadzonej korespondencji prosimy powoływać się na numer pisma.



POLSKIEJ EKOLOGII

PL 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
e-mail: um@um.oswiecim.pl
www.oswiecim.pl
ePUAP/jvOo784mko/SkrytkaESP

Telefon: +48 33 842-91-00
+48 33 842-91-17

Fax: +48 33 842-91-99

odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1311) – wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, z terenu parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha – mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

12. Projekt budowlany dla planowanej inwestycji wraz z obliczeniami dot. urządzenia do retencjonowania oraz regulacji przepływu wody na przyłączu należy przedłożyć do uzgodnienia w Urzędzie Miasta Oświęcim, Wydział Gospodarki Miejskiej, ul. Zaborska 2.
13. Projekt powinien zawierać wielkości powierzchni wyłączonych z naturalnej retencji (tj. powierzchnia dachów, dróg i parkingów).
14. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonywaniem projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej należy powiadomić uzgadniającego z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem.
15. Włączenie do kanalizacji deszczowej może nastąpić po wykonaniu przyłącza oraz po dokonaniu odbioru technicznego. Warunkiem dokonania odbioru technicznego jest zgłoszenie przez wykonawcę do Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Oświęcim wybudowanego przyłącza i spisanie protokołu odbioru technicznego.
16. Miejsca istniejących przewodów kanalizacji deszczowej należy dokładnie zlokalizować prowadząc prace ziemne ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego oraz należy sprawdzić wysokość rzędnych terenu istniejącego oraz dna studni kanalizacji deszczowej.
17. Przed dokonaniem odbioru technicznego przyłącza należy sprawdzić szczelność i poprawność ich ułożenia.
18. Wykonane przyłącze pozostaje własnością inwestora.
19. Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a także zawierać:
 - a) w przypadku prowadzenia trasy projektowanego przyłącza w pasie drogowym drogi publicznej należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację uzbrojenia w pasie drogowym,
 - b) w przypadku kolizji trasy projektowanego przyłącza z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy dokonać uzgodnienia przebiegu trasy z właścicielem tego uzbrojenia,
 - c) w przypadku przebiegu trasy projektowanego przyłącza przez tereny nie będące własnością inwestora należy uzyskać zgodę ich właścicieli na wejście w teren (oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane) i umieszczenie uzbrojenia w działce.

Zastrzegam prawo uzgadniania dokumentacji na każdym etapie jej realizacji.

Niniejsze warunki tracą swoją ważność z upływem 3 lat od wydania.

Dodatkowo informuję:

1. Odprowadzenie wód opadowych może być związane z koniecznością uiszczenia opłaty za usługi wodne, o których mowa w Ustawie Prawo wodne.
2. Istnieje możliwość zagospodarowania całości wód opadowych oraz roztopowych w ramach przedmiotowej działki, przy spełnieniu obowiązku wynikającego z art. 234 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) stanowiącego, że właściciel gruntu nie może odprowadzać wód na grunty sąsiednie, ze szkodą dla tych gruntów.

Otrzymują;

1. Adresat
2. GM a/a

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Miejskiej
mgr inż. Anna Korodziej

Załącznik nr 1 do pisma
z dnia 8 listopada 2021 r.
Znak:GM.7021.8.72.2021.X



289/201



URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM



Oświęcim, dnia 12 października 2021r.

Znak sprawy:
MK.6853.64.2021.VIII

Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego SP. z o.o.
Pl. Słoneczny 4/1
32-600 Oświęcim

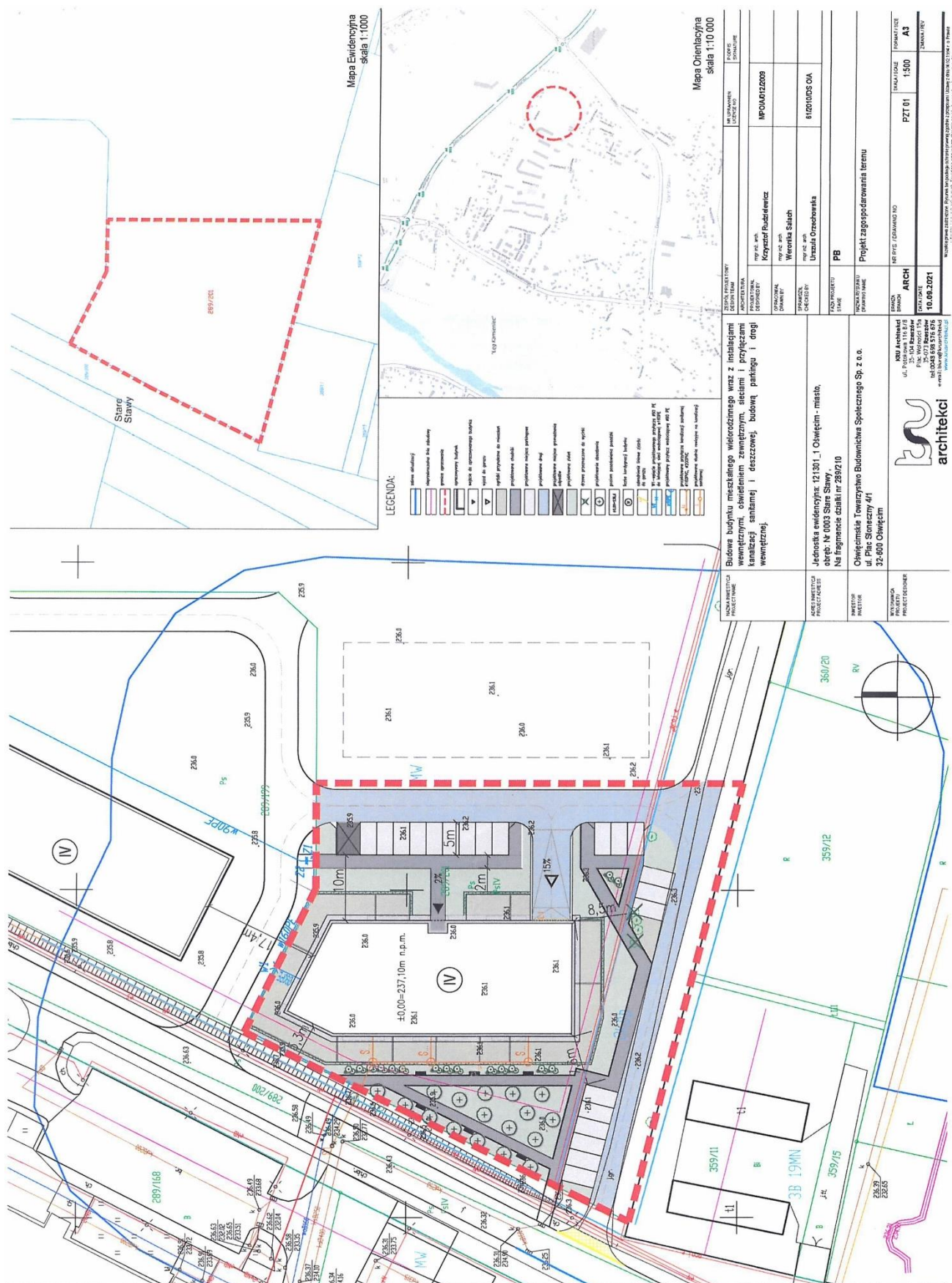
W odpowiedzi na pismo dotyczące wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla działki 289/201 w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, oświetleniem zewnętrznym, sieciami i przyłączami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa parkingu i drogi wewnętrznej oznaczonym literowo „O” informuję, że wyrażam zgodę na dysponowanie cz. dz. 289/201 celem realizacji powyższej inwestycji w zakresie określonym załącznikiem graficznym.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
mgr Krzysztof Kania

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wyd. MK a/a

Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzoną korespondencją jest Prezydent Miasta Oświęcim z siedzibą w Oświęcimiu (32-600) przy ul. Zaborskiej 2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji oraz w celach z niej wynikających. Informacje o zasadach przetwarzania i ochrony Pani/Pana danych osobowych dostępne są w klauzuli informacyjnej w zakładce „ochrona danych osobowych” na stronie <http://bip.oswiecim.um.gov.pl/6322/dokument/6158> lub na stronie <https://oswiecim.pl/ochrona-danych-osobowych/>.



zařazení do příma HK. 6853.64.2021, VIII
z dn. 12.10.2021, Kun