

pozycja	Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie)	Planowane nakłady ogółem
	1	2
<b>I.</b>	<b>TEREN</b>	<b>30 983,36</b>
	1 Pozyskanie terenu (kupno, dzierżawa)	26 483,36
	2 podatki od nieruchomości, opłaty skarbowe, notarialne itp	4 500,00
<b>II.</b>	<b>STUDIA, DOKUMENTACJA, PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI</b>	<b>85 000,00</b>
	1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	80 000,00
	2 Badania, pomiary, uzgodnienia branżowe, opłaty	5 000,00
<b>III.</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PLACU BUDOWY NETTO</b>	<b>0,00</b>
	1 Przygotowanie terenu (niwelacja, rozbiórki, wyburzenia)	
	<b>2 Zagospodarowanie placu budowy:</b>	<b>0,00</b>
	a przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)	
	b ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe	
<b>IV.</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO</b>	<b>3 452 573,19</b>
1	<b>RAZEM STAN "ZEROWY"</b>	<b>250 740,80</b>
2	<b>RAZEM STAN "SUROWY"</b>	<b>1 210 434,44</b>
3	<b>RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO</b>	<b>629 629,13</b>
4	<b>RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO</b>	<b>476 856,64</b>
5	<b>RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH</b>	<b>884 912,18</b>
<b>V.</b>	<b>UZBROJENIE TERENU NETTO</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Przyłącza instalacyjne razem:</b>	<b>0,00</b>
<b>Va</b>	<b>Sieci osiedlowe netto</b>	<b>95 106,86</b>
7	kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepła	95 106,86
<b>VI.</b>	<b>URZĄDZENIE TERENU NETTO</b>	<b>165 066,09</b>
8	Drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe	130 478,40
9	Ukształtowanie terenu, zieleń	25 000,00
10	DFA, oświetlenie terenu	9 587,69
<b>VII.</b>	<b>KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV+V+Va+VI)</b>	<b>3 828 729,50</b>
VIII.	Podatek od towarów i usług VAT (od poz VII.)	316 569,69
<b>IX.</b>	<b>NADZÓR BEZPOŚREDNI NETTO</b>	<b>60 000,00</b>
X.	Podatek VAT od nadzoru bezpośredniego	13 800,00
<b>XI.</b>	<b>RAZEM KOSZT INWESTYCJI NETTO (VII+IX)</b>	<b>3 888 729,50</b>
<b>XII.</b>	<b>Podatek VAT razem (VIII+X)</b>	<b>330 369,69</b>
<b>XIII.</b>	<b>RAZEM KOSZT INWESTYCJI BRUTTO (XI+XII)</b>	<b>4 219 099,19</b>
<b>XIV.</b>	<b>REZERWA NETTO</b>	<b>167 500,75</b>
	Na roboty nieprzewidziane/dodatkowe	167 500,75
	Na wzrost kosztów / inflacja	
XV.	Podatek VAT od rezerwy	13 400,06
<b>XVI.</b>	<b>ŁĄCZNIE NAKŁADY INWESTYCYJNE BRUTTO (XIII+XIV+XV)</b>	<b>4 400 000,00</b>
<b>XVII.</b>	<b>ZESTAWIENIE ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA</b>	<b>4 400 000,00</b>
	1 Środki własne Spółki	970 000,00
	2 Partycypacje	1 230 000,00
	3 Kredyt	2 200 000,00

PREZES ZARZĄDU

Tyberiusz Kornas  
Dyrektor ds. Technicznych