

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	1of30

Rzeszów dnia 10 10 2016

K A R T A Z A W A R T O Ś C I

A. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.....str.

1. Uprawnieni a budowlane, zaświadczenia przynależności do Izb oraz oświadczenia

- oświadczenie projektanta
- Uprawnienia budowlane projektantów
- Zaświadczenia przynależności do odpowiednich Izb

2. Dokumenty stanowiące podstawę prawną do sporządzenia projektu

- Mapa do celów projektowych, skala 1:500
- Uchwała nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia starego Miasta w Oświęcimiu

3. Warunki oraz uzgodnienia

- Uzgodnienie z WUOZ w Krakowie Nr. OZKr.5183.1992.2016.AC.
- Decyzja nr 156/16, znak. WAB.6740.1.721.2014, o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Oświęcimskiego, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim

B. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.....str.

Projektował: **mgr inż. arch. Krzysztof Rudziewicz** nr upr. MPOIA/012/2009

Sprawdził: **mgr inż. arch. Marek Ryszard Koziński** nr upr.. 205/Gd/99

Opracował: **mgr inż. arch. Sebastian Macioszek**

- ZAGOSPODAROWANIE TERENU - część opisowa
- PB - część opisowa
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU - część rysunkowa
- pb - część rysunkowa

C. PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.....str.

Główny Konsultant: **mgr inż. Mazen Demyati** GRADE: FIRST/1807 (QATAR) 43959 (SYRIA)

Projektował: **dr inż. Hubert Sikora** nr upr. SWK/0026/POOK/06

Sprawdził: **mgr inż. Mirosław Prędko** nr upr.. PDK/0035/POOK/13

Opracował: **mgr inż. Adam Kiec**

- część opisowa
- część rysunkowa

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	2of30

Część A.

Dokumenty Formalno Prawne

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	3of30

Część B.

Część Architektoniczna

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	4of30

Z A G O S P O D A R O W A N I E T E R E N U

1. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe nr 01/08/2016 z dnia 16 SIERPNIA 2016r. pomiędzy Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada 16c a Global Mimar Polska Sp. Z o.o. z siedziba w Rzeszowie przy ull. Władysława IV 39/4.
- Wytyczne Zamawiającego
- Uchwała nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia starego Miasta w Oświęcimiu
- Uzgodnienie z WUOZ w Krakowie Nr. OZKr.5183.1992.2016.AC.
- Projekt pierwotny zatwierdzony decyzją nr 156/16, znak. WAB.6740.1.721.2014, o pozwoleniu na budowę wydna przez Starostę Oświęcimskiego, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim
- Przeprowadzona wizja w terenie
- Aktualizacja mapy zasadniczej w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana – project pierwotny
- Ekspertyza techniczna – project pierwotny
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia projektowego jest **projekt zamienny do projektu objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 156/16** dla zamierzenia budowlanego: rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku usługowo - mieszkalnego wraz z budową wewnętrznych instalacji, rozbiórka budynku biurowo technicznego, przebudowa budynku sąsiedniego, zlokalizowanego na działce nr 328, przebudowa budynku sąsiedniego, przy ul. Plac Słoneczny 2, zlokalizowanego na działce nr 2499/1, przebudowa przyłącza wodociągowego, rozbiórka i budowa pozabudynkowej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowa wewnętrznej pozabudynkowej instalacji elektrycznej. Projekt zamienny obejmuje zmiany w zakresie konstrukcji obiektu, zmiany układu funkcjonalnego z pozostawieniem sposobu użytkowania zgodnie z projektem pierwotnym oraz rezygnację z zewnętrznej parterowej części zawierającej komórki lokatorskie.

Zgodnie z projektem pierwotnym pozostaje:

- wykonaniu stropów (dodatkowo projektuje się nowy strop nad częścią parterową)
- budowa schodów - projektowana rozbudowa polega na dobudowie klatki schodowej od strony północnej i wschodniej,
- zmiana konstrukcji i pokrycia dachu,
- budowa kotłowni,
- ocieplenie ścian budynku.

Ww. działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oświęcim i znajdują się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **D18.MW-U**.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	5of30

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 2310/1, 315/1 są zabudowane istniejącym budynkiem mieszkalno - usługowym oraz budynkiem biurowo - technicznym. Budynek mieszkalno – usługowy objęty opracowaniem znajduje się w zabudowie pierzejowej i od strony zachodniej graniczy z przylegającym do niego budynkiem sąsiednim, położonym na dz. nr 2499/1. Budynek biurowo – techniczny jest zabudowany w granicy i od strony wschodniej graniczy z przylegającym do niego budynkiem sąsiednim.

Przez działki nr 2310/1, 315/1 przebiegają sieci instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz energetycznej wg części rysunkowej projektu zagospodarowania oraz załączonej aktualizacji mapy zasadniczej. Budynek posiada przyłącza wodociągowe, elektryczne, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Na działkach występują utwardzone dojścia, dojazd oraz istniejąca zieleń. Działki nr 2310/1, 315/1 są działkami równymi, niezadrzewionymi.

W sąsiedztwie działki inwestycyjnej występują budynki handlowe, usługowe oraz mieszkalno - usługowe.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W stosunku to zakresu objętego projektem pierwotnym przewiduje się rezygnację z części parterowej zawierającej komórki lokatorskie. Pozostały zakres prac pozostaje bez zmian:

„Budynek mieszkalno – usługowy objęty opracowaniem od strony północnej i zachodniej zabudowany jest w granicy działki. Ze względu na projektowaną rozbudowę polegającą na dobudowie klatki schodowej, wykonaniu ocieplenia budynku, konieczności wykonania nowych fundamentów oraz zaprojektowaniu miejsca do składowania odpadów stałych, jako działki inwestycyjne wprowadzono również działki nr 2499/1, 317, 315/2, 2314/1, 2494, 312, 326/1 na co właściciele wymienionych działek wyrazili zgodę. Istniejący budynek biurowo – techniczny planują się wyburzyć, a w jego miejsce projektują się pomieszczenia gospodarcze dla lokatorów mieszkań.

Wszystkie parametry lokalizacji, gabarytów oraz kształtu obiektu zgodne są z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji – istniejące.

Odległości budynku względem granic działek i istniejących budynków podane są na części rysunkowej projektu zagospodarowania.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie następowało do istniejącej na dz. nr 2310/1 kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane za pośrednictwem rur spustowych do przebudowanej na dz. nr 2310/1 kanalizacji deszczowej.

Inwestor będzie korzystał z dotychczasowych przyłączy wody, prądu”

5. Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem – **275,42 m²**
(w projekcie pierwotnym było **311,36 m²**)

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	6of30

- projektowane dojście, dojazdy (nawierzchnie utwardzone) – 228,44 m²
(w projekci pierwotnym było **192,5 m²**)
- istniejące dojście, dojazdy (nawierzchnie utwardzone) – 14,01 m²
- schody i tarasy – 13,44 m²
- projektowana zieleń – 115,60 m²

WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE I LOKALIZACYJNE WG OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Opracowywany teren należy do jednostki strukturalnej **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową.
Przeznaczenie:
a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) zabudowa usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych i zamieszkania zbiorowego
W ramach adaptacji istniejącego sposobu użytkowania zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają inwestycję objętą nn. projektem. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Maksymalna wysokość zabudowy dla terenów **D18.MW-U** – 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 16m i nie mniej niż 2 kondygnacje
Opracowywany budynek po przebudowie posiada 4 kondygnacje nadziemne a wysokość od najniższej położonej tereny przy budynku wynosi 15,16m - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenów **D18.MW-U** – 2
 $P_c=1354,56m^2$, $P_t=751 m^2 \Rightarrow I=1,8$ - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Minimalna intensywność zabudowy dla terenów **D18.MW-U** – 0,5
 $P_c=1354,56m^2$, $P_t=751 m^2 \Rightarrow I=1,8$ - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Maksymalna P_z w stosunku to powierzchni działki budowlanej dla terenów **D18.MW-U** – 100%
 $P_z/P_t=0,37$ - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów **D18.MW-U** – 0%
- Geometria dachów budynków:
a) objętych ochroną konserwatorską: uwarunkowana historycznie,
Opracowywany budynek leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Spadek dachu został zachowany i wynosi 8° – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Pokrycie dachów na budynkach:
a) w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - przy dachach spadzistych nakaz stosowania pokrycia dachowego w formie dachówki ceramicznej lub blachy łączonej na rąbek stojący, z wykluczeniem elementów imitacji dachówki;
Pokrycie stanowi blacha łączona na rąbek stojący w kolorze grafitowym – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
a) minimalnie – 0,75 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej budynku lub jego części o przeznaczeniu usługowym,
Zgodnie z załączonym pismem Urzędu Miasta Oświęcim, Urząd Miasta jako właściciel i zarządca wyraża

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	7of30

zgode na korzystanie z istniejących miejsc parkingowych w obszarze starego miasta, w tym z parkingu na Placu Słonecznym, przy budynku objętym opracowaniem, jako z parkingu publicznego. Na nn. parkingu znajdują się 25 miejsc parkingowych, w tym dla osoby niepełnosprawnej. Istniejący, opisywany parking spełnia wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektowanej funkcji budynku, objętego opracowaniem.

8 mieszkań + 157,04m² lokal usługowy

$8 * 0,75 (8 \text{ mieszkań}) + 2 (157,04\text{m}^2 \text{ lokal usługowy}) = 10 < 25$ – **WARUNEK SPEŁNIONY**

6. Dane określające ochronę działki

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze objętym ustawową ochroną konserwatorską i znajduje się w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo budynek objęty opracowaniem jest zakwalifikowany jako posiadający wysokie wartości historyczno – architektoniczne i zamieszczony jest w ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

Projekt uzyskał uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie – pismo z dnia 28 listopada 2013r. znak OZKr.5183.1791.2013.AC. oraz uzgodnienie zmian – pismo z dnia 03 Października 2016r. Znak OZKr.5183.1992.2016.A.c

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Działki nr 2310/1, 315/1 nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

8. Wpływ inwestycji na środowisko

Budynek objęty opracowaniem nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

W myśl ustawy Prawo ochrony środowiska, opisywana inwestycja nie kwalifikuje się jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

Odpady stałe z budynku będą segregowane i gromadzone w projektowanych zamykanych kontenerach i wywożone przez firmy uprawnione do odbioru odpadów komunalnych na bazie odrębnych umów.

Działka inwestycyjna nie znajduje się na terenie Natura 2000.

Na działce inwestycyjnej nie przewiduje się wycinki drzew.

9. Uwagi

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami BHP i PPOŻ., pod nadzorem osoby uprawnionej.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	8of30

P R O J E K T B U D O W L A N Y

10. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt zamienny do projektu rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynku usługowo - mieszkalnego wraz budowa wewnętrznych instalacji, zlokalizowanego przy Placu Słonecznym 4 w Oświęcimiu na działkach nr 2310/1, 315/1.

Projekt zamienny dookreśla funkcje lokalu użytkowego jako lokal biurowy.

Pozostała część podynku nie zmienia swojego przeznaczenia w stosunku do projektu pierwotnego.

Zakres opracowania tej części dokumentacji obejmuje rozwiązania zamienne w stosunku do projektu pierwotnego w zakresie zmiany konstrukcji posadowienia budynku, zmiany podziału mieszkań oraz rezygnacje z parterowej części zawierającej komórki lokatorskie.

11. Stan istniejący

Działki nr 2310/1, 315/1 są zabudowane istniejącym budynkiem mieszkalno - usługowym oraz budynkiem biurowo - technicznym. Budynek mieszkalno – usługowy objęty opracowaniem znajduje się w zabudowie pierzejowej i od strony zachodniej graniczy z przylegającym do niego budynkiem sąsiednim, położonym na dz. nr 2499/1. Budynek biurowo – techniczny jest zabudowany w granicy i od strony wschodniej graniczy z przylegającym do niego budynkiem sąsiednim. Budynki obecnie nie są użytkowane a ich stan techniczny opisuje załączona ekspertyza techniczna.

12. Opinia geotechniczna

Zgodnie z załączoną dokumentacją geotechniczną projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe w miejscu lokalizacji przedmiotowego obiektu określa się jako proste.

Budynek, zgodnie z dokumentacją geotechniczną posadowiony jest na istniejącym podłożu w postaci gruntów spoistych – pyłów w stanie twardoplastycznym stopniu plastyczności $IL=0,20$.

Poziom wody gruntowej występuje na głębokości 8,0 – 9,0 m p.p.t. Poziom ten charakteryzuje się wahaniami lustra wody w zależności od intensywności opadów i roztopów.

Woda i grunt nie są agresywne w stosunku do terenu,

Głębokość przemarzania gruntu $h=1.0$ m

Wszelkie prace fundamentowe należy prowadzić w sposób, który nie naruszy struktury i stanu gruntu rodzimego.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z realizacją projektowanego posadowienia wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odwiertów na rzadaną głębokość w zależności od typologii pali (15 lub 18m)

13. Opis formy architektonicznej oraz przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych

Forma architektoniczna w stosunku do projektu pierwotnego nie ulega zasadniczym zmianą.

Nastąpiła zmiana lokalizacji balkonów na poziomie pierwszego i drugiego pietra oraz rezygnacja z części parterowej zawierającej komórki lokatorskie.

Zmiany w formie architektonicznej uzyskała uzgodnienie z WUOZ w Krakowie dnia 03.10.2016, nr pisma OZKr.518.1992.2016.AC.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	9of30

13.1. Konstrukcja

Zgodnie z częścią konstrukcyjną.

13.2. Układ funkcjonalny

Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego:

- podział powierzchni typu "open space" na zamknięte biura oraz wydzielenie wewnętrznej przestrzeni komunikacyjnej,
- skomunikowanie mieszkalnej części budynku z częścią piwniczną poprzez wydzielenie przejścia w miejscu przewidzianego projektem pierwotnym pomieszczenia socjalnego,
- zmiana podziału mieszkań na i piętrze oraz usytuowanie balkonów.

13.3. Parametry techniczno-użytkowe

Powierzchnia użytkowa	983,71 m ²
Powierzchnia netto	1111,09 m ²
Powierzchnia całkowita	1354,56 m ²
Powierzchnia zabudowy	275,42 m ²
Kubatura	3997,44 m ³
Maksymalne wymiary zewnętrzne	42,39 x 10,41 m
Maksymalna wysokość	15,16 m
Dach jednospadowy	8°

13.4. Zestawienie powierzchni

14. Wykaz robót budowlanych

Zakres robót obejmuje prace, w skład których wchodzi:

- Roboty ziemne i fundamentowe,
- Wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów
- Roboty rozbiórkowe
- Montaż belek i słupów stalowych
- Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie
- Wykonanie projektowanych stropów
- Wykonie konstrukcji projektowanych schodów

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	10of30

- Wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z warstwami poszycia.
- Montaż stolarki okiennej
- Wykonanie ścianek działowych
- Wykonanie warstw posadzek
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem i wykończenie elewacji tynkiem akrylowym i mozaikowym, okładziną drewnianą oraz wykonanie obróbek blacharskich.
- Wykonanie robót wykończeniowych.
- Wykonanie wewnętrznych instalacji budynku wg załączonych projektów branżowych.

15. Opis rozwiązań techniczno - materiałowych

15.1 Fundamenty

W części istniejącej projektują się system mikropali – charakterystyka zgodnie z częścią konstrukcyjną

Ściany fundamentowe izolowane termicznie płytami z polistyrenu ekstrudowanego.

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe elementów fundamentowych wykonać substancjami hydroizolacyjnymi.

Uwaga:

W ławach fundamentowych ułożyć uziom z płaskownika ocynkowanego 30x4mm wg proj. Branży elektrycznej.

Istniejące ściany piwnic należy oczyścić, ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 14cm oraz zabezpieczyć folią kubełkową. Nad poziomem terenu wykonać wyprawę z tynku cienkowarstwowego.

15.2 Ściany

- fundamentowe – projektowane betonowe grubości 24 cm, istniejące murowane z cegły pełnej. Fundamenty należy zaizolować hydroizolacją x2 na podkładzie gruntującym, jak również ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/mK}$, gr. 14cm. na kleju bitumicznym, zabezpieczyć folią kubełkową, ponad poziomem terenu wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na warstwie zaprawy klejowo-szpachlowej wraz z siatką zbrojącą.

- zewnętrzne – projektowane z bloczków z betonu komórkowego o gęstości objętościowej 600 kg/m^3 , grubość 24 cm, istniejące z cegły pełnej. Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekką mokrą, przy użyciu płyt z polistyrenu ekspandowanego, frezowanych o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/mK}$, gr. 14cm z zakładkami. Na wykonanym ociepleniu należy wykonać tynk cienkowarstwowo na siatce z włókna szklanego. Kolorystyka tynku według części rysunkowej - elewacje. Zewnętrzne elewacji frontowej w konstrukcji z rusztu drewnianego, wykończone od zewnątrz okładziną drewnianą od wewnątrz płytami gipsowymi ognioodpornymi EI30 na ruszcie, ocieplone wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/mK}$ gr. 15 + 5 cm.

- wewnętrzne nośne – projektowane z bloczków wapienno-piaskowych o gęstości objętościowej 1500 kg/m^3 , grubość 24 cm, istniejące z cegły pełnej.

- wewnętrzne oddzielające lokale mieszkalne - z płyt gipsowych gr. 8 i 10 cm z wewnętrzną izolacją akustyczną z wełny mineralnej gr. 5cm i pustką powietrzną gr. 1 cm, np. system Multigips.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	11of30

- wewnętrzne działowe – z płyt gipsowych gr. 8 cm, np. system Multigips.

- wewnętrzne działowe pomieszczeń gospodarczych – z bloczków wapienno-piaskowych o gęstości objętościowej 1500 kg/m³, grubość 8 cm.

- ściany szachtów instalacyjnych – cegła zwykła pełna z klasy min 10 grubość 12 cm

Szczegółowo warstwy opisane w części rysunkowej projektu.

15.3 Stropy

Strop nad częścią podziemną istniejący strop odcinkowy, wsparty na istniejących ścianach oraz na projektowanych belkach.

Nad parterem, I i II piętrzem zaprojektowano stropy z płyt kanałowych oparte na konstrukcji stalowej grubości konstrukcyjnej 20 cm.

Szczegółowy opis w części konstrukcyjnej.

W miejscu występowania szachtów instalacyjnych w stropach poszczególnych kondygnacji należy wykonać otwory o wymiarach dostosowanych do wymiarów szachów.

Nad poddaszem zaprojektowano wykonanie sufitu podwieszanego. Sufity należy wykonać z płyt gipsowych ogniodpornych EI30 na ruszcie stalowym wykonanym na samonośnej konstrukcji.

15.4 Tynki i okładziny – zgodnie z proj pierwotnym

Na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne gr. 1,5 cm wykonane w technologii tynków maszynowych, wykończone gładzią gipsową.

Malowanie ścian i sufitów: farby dyspersyjne wodne, zmywalne lub farby silikatowe.

Przed malowaniem ściany należy zagruntować podkładem gruntującym dobranym do rodzaju farby. Malowanie ścian klatki schodowej stanowi farba lateksowa. Naroża ścian w mieszkaniach, pomieszczeniach komunikacji i innych pomieszczeniach wzmocnić kątownikiem.

Piony sanitarne obudować z płyt GK na profilach stalowych. W pomieszczeniu kotłowni do wysokości 2m powierzchnię ścian wykończyć farbą olejną zmywalną, gładką, odporną na działanie wilgoci.

W obszarze wyłożonym płytkami zastosować narożne profile ochronne z tworzywa sztucznego.

15.5 Podłogi i posadzki

Podłogę na gruncie zaprojektowano jako żwarstwe betonu o grubości 10cm, na której należy ułożyć kolejno warstwę hydroizolacyjną - papa zgrzewana x2, następnie ocieplenie warstwą polistyrenu ekstrudowanego, gr. 10cm, folia polietylenowa gr. 0,2mm. Na folii wykonać jastrych cementowy gr. 5 cm wykończony płytkami gresowymi na zaprawie klejowej.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	12of30

Podłogę w kondygnacji parteru tworzy istniejący strop odcinkowy, wyrównany styrobetonem o gęstości 350 – 450 kg/m³ gr. 5 – 14 cm, warstwa akustyczna z płyt z polistyrenu ekspandowanego o wytrzymałości na zginanie > 50kPa gr. 3 cm, folia polietylenowa. Na folii należy wylać posadzkę z jastrychu cementowego grubości 4 cm, zbrojonego siatką z prętów Ø3, o oczku 10 na 10 cm. Na wylewce należy ułożyć piankę polietylenową gr. 5 mm, panele podłogowe laminowane klasy AC4, bądź płytki gresowe na zaprawie klejowej.

Nad I i II piętrem zaprojektowano stropy z płyt kanałowych o grubości konstrukcyjnej 20 cm, na których należy ułożyć płyty z polistyrenu ekspandowanego o wytrzymałości na zginanie > 50kPa gr. 4cm, a na nich folię polietylenową. Na folii należy wylać posadzkę z jastrychu cementowego grubości 5 cm, zbrojonego siatką z prętów Ø3, o oczku 10 na 10 cm. Na wylewce należy ułożyć piankę polietylenową gr. 5 mm, panele podłogowe laminowane klasy AC4, bądź płytki gresowe na zaprawie klejowej.

Posadzkę klatek schodowych zaprojektowano jako układaną z płytek gresowych gr. 7 mm na zaprawie klejowej. Cokoły wykonać z płytek gresowych w świetle tynku ściany.

Opis materiału wykończeniowego posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg części rysunkowej poszczególnych rzutów kondygnacji. Ułożenie warstw posadzek opisane również w części rysunkowej.

15.6 Wykończenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych

- we wszystkich pomieszczeniach posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych min. R9 układanych na kleju, ściany z materiałów łatwo zmywalnych (płytki ceramiczne) do wysokości 2,0m.
- układanie płytek na wyczyszczonym i zabezpieczonym przeciwwilgociowo podłożu (np. Atlas Woder E gr. 2 mm lub równoważny) z wodoodpornym wypełnieniem spoin.

15.7 Schody

- zewnętrzne – betonowe na gruncie,

- wewnętrzne komunikacji ogólnej – betonowe

Balustrady schodów zewnętrznych wykonać ze stali nierdzewnej, w układzie pionowym wg części rysunkowej projektu. W komunikacji ogólnej w klatce schodowej projektuje się poręcz ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym i średnicy 4cm.

Wyjście na dach realizowane jest poprzez wyłaz dachowy, do którego prowadzą schody strychowe z klapą EI30 z komunikacji ogólnej III pietra.

W schodach zewnętrznych, przed głównym wejściem zamontować kratę stalową ażurową o wymiarach 80 cm na 120 cm, wysokości 3,8 cm i oczku 4 cm. Przy schodach zewnętrznych zainstalować również urządzenie techniczne umożliwiające korzystanie z lokali usługowych osobom niepełnosprawnym, szczególnie poruszających się na wózku inwalidzkim.

Wszystkie wymiary oraz usytuowanie schodów w części rysunkowej.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.				Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu			
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	13of30

15.8 Balkony i tarasy – zgodnie z projektem pierwotnym

Prawidłowo skonstruowany balkon i taras powinien zapewnić odprowadzenie wody opadowej i technologicznej podczas użytkowania budynku. W tym celu należy wykonać warstwę spadkową min. 1,5 %.

Następnie wykonujemy warstwę izolacji przeciwwodnej na zagruntowanym podłożu. Na tak wykonanej warstwie układamy płyty z polistyreny ekstrudowanego jako izolację termiczną. Projektuję się wykończenie tarasów i balkonów z desek komorowych układanych na ruszcie, jako wypełnienie przestrzeni między rusztem projektuje się grys biały na włókninie dyfuzyjnej.

Ułożenie warstw balkonu i tarasu opisane są w części rysunkowej.

Balustrady balkonów wykonać z kształtowników okrągłych ze stali nierdzewnej w układzie pionowym wg części rysunkowej projektu.

15.9 Wentylacja – przewody kominowe – zgodnie z projektem pierwotnym

Projektowane pomieszczenia będą wyposażone w wentylację grawitacyjną za pomocą murowanych kształtek wentylacyjnych o otworach fi 150 mm.

Pomieszczenie WC oraz łazienki bez otworów okiennych będą dodatkowo wyposażone w wspomaganie mechaniczne wentylacji grawitacyjnej – wentylator łazienkowy, zintegrowany z oświetleniem z wyłącznikiem zwrotnym.

Projektuje się kominy prefabrykowane z kształtek ceramicznych, murowane przy ścianach wewnętrznych i zewnętrznych budynku w systemie schodkowym na zaprawie systemowej wg zaleceń producenta.

Jako komin spalinowy kotłowni projektuję się komin prefabrykowany systemu „SCHIEDEL” z kształtek keramzytobetonowych, murowany przy ścianach wewnętrznych i zewnętrznych budynku na zaprawie systemowej wg zaleceń producenta. Przewód kominowy powinien być odporny na działanie wysokiej temperatury, oraz odznaczać się dobrą izolacyjnością cieplną tak aby uniemożliwić zbyt szybkie ochłodzenie się dymu, a tym samym zmniejszenie ciągu kominowego. Ważne jest aby przekrój poprzeczny przewodu był jednakowy na całej wysokości komina i miał kształt regularny, prostokątny, kwadratowy bądź okrągły.

Wszystkie kominy ponad połacią dachu należy ocieplić 5 cm warstwą styropianu ekstrudowanego, wykończyć tynkiem cienkowarstwowym i zakończyć betonowymi czapami ze spadkiem. Wokół kominów i na czapie betonowej należy wykonać obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej gr. 0,55 mm. Otwory w kominach nad połacią dachu należy zabezpieczyć przed ptactwem poprzez zastosowanie siatki stalowej ocynkowanej o oczkach 15 x 15 mm typu lekkiego z drutu Ø1.2mm.

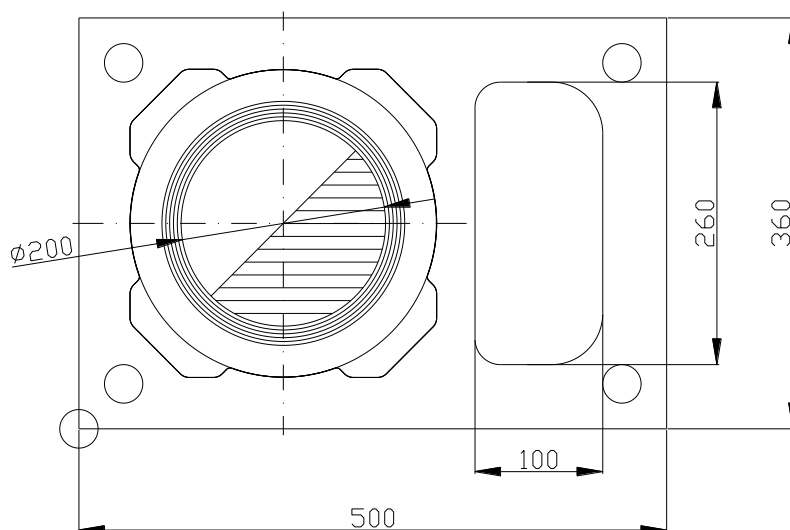
Do pomieszczenia kotłowni projektuję się naturalny dopływ powietrza poprzez wykonanie w ścianie zewnętrznej na wysokości 30 cm od podłogi otworu o wymiarach 20 x 20 cm zakończonego kratkami wentylacyjnymi.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.				Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu			
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	14of30

Szczegółowe rozmieszczenie przewodów kominowych wg części rysunkowej.

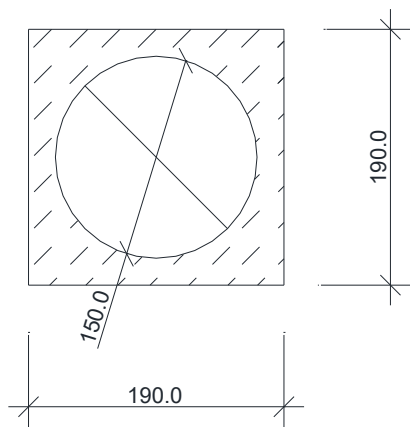
Projektowana część usługowa w kondygnacji podziemnej będzie wyposażona w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną oraz klimatyzację.

RONDO PLUS 20 + W



Rys. nr 1 Przewód spalinowy wraz z przewodem wentylacyjnym zaprojektowanym do obsługi kotła gazowego w projektowanym budynku

KANAŁ WENTYLACYJNY



Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	15of30

Rys. nr 2 Przewód wentylacyjny zaprojektowany do wentylowania pomieszczeń projektowanego budynku

15.10 Dach

W projekcie opracowywanego budynku jako główną połąć dachu zaprojektowano dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej ze spadkiem 8°, kryty blachą łączoną na rąbek stojący.

Warstwy dachu opisane są w części rysunkowej projektu architektury.

15.11 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny Ø150 oraz rury spustowe Ø90 i Ø50 należy wykonać z blachy stalowej grubości 0,55 mm, ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi.

15.12 Stolarka

Okienna:

- PVC montowana w świetle ścian konstrukcyjnych, profil klasyczny prosty, możliwość otwierania i uchylania, nawietrzaki higrosterowalne wbudowane w ramiak okienny, $R_w=32\text{dB}$, pozostałe parametry wg zestawienia stolarki, współczynnik przenikania ciepła min. 1,3 $[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$. Okna do placówki banku w klasie antywłamaniowej P3.

Parapety wewnętrzne w budynku należy wykonać jako parapet komorowy z PVC.

Parapety zewnętrzne w budynku należy wykonać z blachy powlekanej, ocynkowanej malowanej proszkowo.

- Aluminium – montowane w świetle ścian konstrukcyjnych, szklenie bezpieczne, dwuszybowe, profile ciepłe.

Drzwiowa:

Drzwi wejściowe do mieszkań – płaskie, antywłamaniowe o odporności na włamanie klasy "2" i izolacyjność akustyczna $R_w=32\text{ dB}$ wraz z zamkami atestowanymi, wizjer, wkładka atestowana, próg metalowy ze stali nierdzewnej.

Drzwi w mieszkaniach – pełne z okleiną, z ościeżnicami regulowanymi, wykończone opaskami.

Drzwi do łazienek i sanitariatów muszą posiadać w dolnej części otwory wentylacyjne o pow. netto 200 cm². Pozostałe drzwi poza wejściowymi do mieszkań powinny posiadać szczelinę między dolną krawędzią skrzydła a podłogą, której przekrój netto powinien wynosić 80 cm² (PN – 83/B-03430)

Drzwi do pom. gospodarczych: drewniane ażurowe, zamknięcie na kłódkę.

Drzwi zewnętrzne do pom. gospodarczych – projektuje się drzwi aluminiowe, pełne. Wyposażone w samozamykacz z tłumikiem olejowym.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	16of30

Drzwi do kotłowni: aluminiowe, pełne, o współczynniki przenikania ciepła $U_{max} 1,7 [W/(m^2 \cdot K)]$

Drzwi zewnętrzne wejściowe – projektuje się drzwi aluminiowe, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych min. $1,7 [W/(m^2 \cdot K)]$. Szklenie dwuszybowe. Wyposażone w samozamykacz z tłumikiem olejowym.

Drzwi do klatki schodowej z pom. usługowego: stalowe, pełne, przeciwpożarowe EI30 z samozamykaczem.

Szachty instalacyjne - zamykane drzwiczkami metalowymi.

Drzwi do placówki banku – wg projektu wewnątrz, w tym drzwi wejściowe główne otwierane na kartę, drzwi do sejfów i archiwum z klasą antywłamaniową min. 3, rolety na salę operacyjną z klasą antywłamaniową min. P3.

Pozostałe parametry wg zestawienia stolarki.

15.13 Instalacje – zgodnie z projektem pierwotnym

1. Instalacja grzewcza: Zaprojektowano instalację grzewczą wodną zasilaną z sieci miejskiej lub kotłowni gazowej w zależności od pory roku. Szerzej opisany sposób ogrzewania budynku w projekcie branży sanitarnej, instalacja AKPiA.
 2. Instalacja wodno – kanalizacyjna: Zaprojektowano wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej zasilanej z sieci miejskiej, ogrzewanej w kotłowni gazowej. Szerzej opisany sposób przygotowania ciepłej wody w projekcie branży sanitarnej, instalacja wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
 3. Instalacja gazu: Zaprojektowano instalację wewnętrzną w celu doprowadzenia gazu niskiego ciśnienia do kotła gazowego o mocy $2 \times 45 \text{ kW}$, zlokalizowanego w pom. kotłowni.
 4. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji: Zaprojektowano w lokalu usługowym w kondygnacji podziemnej wentylację mechaniczną wyciągowo – nawiewną oraz klimatyzację. W lokalu usługowym – placówka banku zaprojektowano instalację klimatyzacji.
 5. Instalacja kanalizacji deszczowej: Zaprojektowano układ rynien i rur spustowych – odprowadzenie wody do projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej.
 6. Instalacja elektryczna, teletechniczna, domofonowa i odgromowa
- Ww. instalacje projektowane wg projektów branżowych, stanowiących załączniki do nn. dokumentacji.

15.14 Kolorystyka – zgodnie z projektem pierwotnym

Kolorystykę zewnętrzną wszystkich elementów budynku zaprojektowano wg części rysunkowej elewacji.

Kolorystyka wewnętrzna:

- Posadzka klatki schodowej – płytki gresowe koloru jasno szarego układane na prosto
- Ściana klatki schodowej – farba lateksowa półmatowa koloru białego
- Kolorystyka mieszkań: panele podłogowe oraz płytki gresowe podłogowe w odcieniach jasnego beżu; parapety wewnętrzne koloru białego; płytki gresowe podłogowe łazienki w odcieniach

Klient:	OTBS Sp. z o.o.				Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE									
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	17of30	

brązu, ściany łazienki w odcieniach beżu; drzwi wejściowe koloru „Nugat” wg wzornika firmy Porta Drzwi; drzwi wewnętrzne koloru białego

- Kolorystyka posadzki balkonów i tarasów: deska komorowa koloru „Grano” wg wzornika firmy Relazzo
- Drzwi aluminiowe koloru RAL 7016
- Skrzynki na listy lokatorskie, ulotki oraz panel domofonu ze stali nierdzewnej,

Patrz cz. rysunkowa, rzuty poszczególnych kondygnacji, rysunki szczegółów oraz rysunki elewacji.

16. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

16.1 Dane obiektu

Powierzchnia użytkowa	983,71 m ²
Powierzchnia netto	1111,09 m ²
Powierzchnia całkowita	1354,56 m ²
Powierzchnia zabudowy	275,42 m ²
Kubatura	3997,44 m ³
Maksymalne wymiary zewnętrzne	42,39 x 10,41 m
Maksymalna wysokość	15,16 m
Dach jednospadowy	8°
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Wysokość obiektu (służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych) wynosi 13,19 m, co kwalifikuje budynek do grupy obiektów średniowysokich.

16.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt od strony zachodniej i wschodniej w zabudowie pierzejowej, od strony północnej w granicy działki. Odległość budynku od najbliższego budynku sąsiedniego od strony północnej wynosi 11,04 m, od strony południowej 19,14 m. Od strony zachodniej, wschodniej i północnej zaprojektowano ponad połacią dachu ścianę ppoż. o wys. min 0,3m.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.				Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE									
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	18of30	

16.3 Parametry pożarowe występujących substancji

W obiekcie nie przewiduje się składowania i gromadzenia substancji o właściwościach pożarowo niebezpiecznych.

16.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego Q będzie mniejsza od 500 [MJ/m²].

16.5 Kategoria zagrożenia ludzi.

Poszczególne części budynku zalicza się do następujących kategorii zagrożenia:

ZL IV – część mieszkalna, kondygnacje I, II, III piętra

ZL III – część usługowa, kondygnacja parteru i kondygnacja podziemna

Przewidywana liczba osób mogąca przebywać jednocześnie na danej kondygnacji

36 osób – kondygnacje mieszkalne

30 osób – kondygnacje części usługowej

16.6 Ocena zagrożenia wybuchem – nie dotyczy.

W budynku objętym opracowaniem nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

16.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek zawiera dwie strefy pożarowe.

I strefa – kondygnacje części usługowej (ZLIII) 564,74 m²

II strefa – kondygnacje części mieszkalnej (ZLIV) 824,07 m²

Uwagi:

1. Przejścia instalacyjne w przypadku prowadzenia ich przez ściany oddzieliń przeciwpożarowych uszczelnione zostaną środkami posiadającymi stosowne dopuszczenia. Wymagana klasa odporności ogniowej przejść instalacyjnych – EI60.
2. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne, w przypadku prowadzenia ich przez ściany oddzieliń przeciwpożarowych będą obudowane lub wyposażone w klapy odcinające (o klasie odporności ogniowej równej odporności oddzielenia).

16.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej elementów budynku

Jako klasę odporności ogniowej budynku objętego opracowaniem ustala się klasę „C”. Pierwotnie jako istniejący sposób użytkowania – budynek posiadał klasę odporności ogniowej „D”.

W klasie „C” odporności pożarowej elementy budynku powinny spełniać wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	19of30

- Główna konstrukcja nośna R60 – w projekcie budynku elementami nośnymi są istniejące i projektowane ściany z cegły pełnej, bloczków komórkowych i wapienno-piaskowych o gr. od 24 do 65 cm o klasie odporności ogniowej > R60
- Strop REI60 – w projekcie budynku istniejące stropy odcinkowe gr. 20cm o klasie odporności ogniowej > REI60, projektowane gęstożebrowe gr. 28cm o klasie odporności ogniowej > REI60
- Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym EI30 – w projekcie zastosowano ściany murowane z bloczków komórkowych o gęstości objętościowej 600 kg/m³ gr. 24 cm o klasie odporności ogniowej > EI30, istniejące ściany murowane z cegły pełnej o gr. od 50 do 60 cm o klasie odporności ogniowej > EI30, projektowane ściany na ruszcie drewnianym gr. 24 cm osłonięte od wewnątrz płytami gipsowymi ognioodpornymi o klasie odporności ogniowej > EI30
- Ściany wewnętrzne EI15 – w projekcie zastosowano istniejące ściany murowane z cegły pełnej gr. 50 cm o klasie odporności ogniowej > EI15, projektowane ściany z układu płyt gipsowych + wełna gr. 24 cm o odporności ogniowej > EI15
- Ściany podziału wewnętrznego EI15 – w projekcie zastosowano ściany z płyt gipsowych gr. 8 cm o odporności ogniowej > EI15
- Konstrukcja nośna dachu R15 – w projekcie zastosowano drewnianą konstrukcję dachu osłoniętą od spodu stropem podwieszanym z płyt gipsowych ognioodpornych o klasie odporności ogniowej EI30
- Przekrycie dachu RE15 – w projekcie przekrycie dachu stanowi blacha, która nie spełnia ww. wymagań dlatego też projektuję się ściany oddzielenia przeciwpożarowego, które należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 30 cm.

Wszystkie elementy budynku z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (drewniane elementy konstrukcyjne o szerokości mniejszej niż 14cm, zabezpieczone atestowanymi środkami ogniochronnymi do stanu przy którym stają się materiałem nierozprzestrzeniającym ognia).

- Klasa odporności ogniowej otworów (drzwi, okna, itp.) wymagana przepisami – EI30. Klasa odporności ogniowej zaprojektowanych drzwi przeciwpożarowych – EI30
- Klasa odporności ogniowej zamknięć otworów na korytarz i do pomieszczeń - EI30, na klatkę schodową - EI30. Zaprojektowano EI30
- Klasa odporności ogniowej klapy rewizyjnej na ostatniej kondygnacji wymagana przepisami – EI30. Zaprojektowano wąż EI30.

Warunki ewakuacji

Długość wyjścia z mieszkań oraz pozostałych pomieszczeń, mierzona od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie powinny przekraczać 60 m.

Długość dojeżdż ewakuacyjnych – wymagane przepisami 60m dla pomieszczeń ZLIV – jest spełniona.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych oblicza się przyjmując 0,6m na 100 osób mogących przebywać na danej kondygnacji, jednak szerokość ta nie może być mniejsza niż 1,4m. Szerokość można zmniejszyć do 1,2 m, jeżeli droga ewakuacyjna przewidziana jest dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Zaprojektowane w strefie ZLIV przejścia o szerokości min. 1,80m są zgodne z wymaganiami przepisów.

Klatki schodowe nie wymagają obudowy.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	20of30

Szerokość użytkowa biegów i spoczników klatek schodowych nie może być mniejsza niż wynika to ze wskaźnika 0,6 na 100 osób na kondygnacji o największej liczbie przewidywanych użytkowników znajdujących się tam jednocześnie.

Ponieważ:

- klasa odporności ogniowej biegów i spoczników wynosi REI180,
- minimalna szerokość użytkowa biegu 183 cm
- minimalna szerokość spocznika – 183 cm
- maksymalna wysokość stopnia – 17,5 cm

Wymagania przepisów dla pionowych dróg ewakuacyjnych są spełnione.

Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9m. Zakładając kategorię zagrożenia ludzi ZLIV (max do 50 osób), wymagana minimalna szerokość drzwi z budynku powinna wynosić 90 cm.

Na przejściach i drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej przewidziano zainstalowanie lamp oświetlenia awaryjnego (z niezależnym źródłem zasilania) zapewniającej przy posadzce natężenie oświetlenia 1 lx przez okres 120 minut.

Elementy wykończenia wnętrz i stałe wyposażenie

Okładziny sufitów zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz oraz do pokrycia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewidziano materiały co najmniej trudno zapalne (z aktualnymi atestami potwierdzającymi stopień palności).

16.9 Warunki ewakuacji

Z budynku objętego opracowaniem zapewnione jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz. Droga ewakuacyjna od najdalej położonego pomieszczenia do drzwi zewnętrznych wynosi 48m < 60m. Zaprojektowano oświetlenie awaryjne. Szerokość korytarza jest w zgodna z obowiązującymi przepisami i wynosi min. 140 cm.

Dodatkowe elementy występujące na drogach ewakuacyjnych:

- oświetlenie ewakuacyjne zastosowane w komunikacji ogólnej
- oznakowanie dróg i kierunków ewakuacji znakami podświetlanymi

16.10 Sposób zabezpieczenia p-poż instalacji użytkowych

- instalacja odgromowa

Klient:	OTBS Sp. z o.o.				Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE									
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	21of30	

- ochrona przeciwporażeniowa: samoczynne wyłączenie zasilania, wyłączniki ochronne różnicowoprądowe

Wszystkie instalacje zostaną wykonane wg odrębnych projektów branżowych, dostosowanych do obowiązujących przepisów, min. dotyczących zabezpieczenia ppoż.

16.11 Dobór urządzeń p-poż w obiekcie

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, usytuowane w przedsionkach przy drzwiach wejściowych do budynku, instalację oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalację oświetlenia awaryjnego.

16.12 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek w części usługowej wyposażony będzie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości po jednej sztuce na każde 200 m² z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu zgodnie z (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z 200r.)

16.13 Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu nadziemnego DN 80 na sieci DN 100, hydrant zlokalizowany w odległości nie większej niż 75 m od obiektu.

16.14 Drogi pożarowe

Plac Słoneczny i ul. Zaborska, przy których znajduje się budynek objęty opracowaniem zapewnia jednostkom Straży Pożarnej bezpieczny dojazd.

16.15 Uwagi końcowe

Po zakończeniu budowy należy opracować *Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku* zgodnie z par. § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

17 Opis technologiczny i zagadnień BHP oraz ergonomii

Projekt nie określa funkcji lokalu usługowego w kondygnacji podziemnej i części parteru, która będzie objęta oddzielnym postępowaniem administracyjnym, w momencie sprecyzowania przez Inwestora sposobu użytkowania nn. części budynku.

Projekt obejmuje część usługową w kondygnacji parteru przeznaczoną na placówkę banku oraz część mieszkalną w kondygnacjach I-III piętra wraz z infrastrukturą techniczną.

Funkcjonalnie część usługowa – placówka banku podzielona jest na następujące strefy:

- sala obsługi
- pomieszczenie biurowe, w tym pomieszczenie kierownika i kasa,
- zaplecze socjalno – sanitarne i gospodarcze
- pomieszczenie techniczne – bankomat, skarbiec, archiwum

Zatrudnienie maksymalne – 4 osoby. Praca na jedną zmianę.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	22of30

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania obiektu, co potwierdzone zostało uzyskaniem stosownej opinii właściwego rzeczoznawcy. Rozwiązania te zapewniają zgodność z wymaganiami przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 129, poz. 844).

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999r. (Dz. u. Nr 5 z 2000r. poz. 53) – certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

Projektowany budynek będzie pod zarządem Inwestora OTBS Oświęcim ul. 11 Listopada 16C.

18 Charakterystyka energetyczna

Zgodnie z projektem pierwotnym

19 Akustyka przegród

Między mieszkaniami oraz od pomieszczeń komunikacji – ściana gr. 24 cm z płyt gipsowych o gęstości 900 kg/m^3 w układzie 8cm + 10cm + wełna mineralna gr. 5 cm i pustka powietrzna gr. 1 cm o izolacji akustycznej 53 db. Między pomieszczeniami tego samego mieszkania – ściana gr. 8 cm z bloczków gipsowych o gęstości objętościowej 900 kg/m^3 o izolacji akustycznej 36 db.

Stropy między kondygnacjami mieszkań gęsto żebrowe gr. 28 cm (20 cm pustak stropowy + 8 cm nadbetonu) o izolacyjności akustycznej 52,84 db + płyty z polistyrenu ekspandowanego gr. 43 mm zwiększające izolacyjność akustyczną od dźwięków uderzeniowych o 30 db, na nich folia polietylenowa oraz warstwa dociskowa z jastrychu cementowego gr. 5 cm.

Strop między kondygnacją podziemną a kondygnacją parteru i między kondygnacją parteru i I piętra istniejący odcinkowy gr. średnio 17 cm o masie 340 kg/m^2 o izolacyjności akustycznej 51 db + styrobeton o gęstości $350\text{-}450 \text{ kg/m}^3$ i gr. 5-14 cm + płyty z polistyrenu ekspandowanego gr. 43 mm zwiększające izolacyjność akustyczną od dźwięków uderzeniowych o 30 db, na nich folia polietylenowa oraz warstwa dociskowa z jastrychu cementowego gr. 4 cm.

Od zewnątrz ściany warstwowe gr. 38 cm - bloczek z betonu komórkowego o gęstości 600 kg/m^3 gr. 24 cm + płyty z polistyrenu ekspandowanego gr. 14cm, gr. 64 cm – cegła pełna o gęstości 1800 kg/m^3 gr. 50 cm + płyty z polistyrenu ekspandowanego gr. 14cm, gr. 24 cm – ruszt drewniany z wypełnieniem z wełny mineralnej + okładzina drewniana z zewnątrz i płyty gipsowe od wewnątrz.

Węzły c.o. – na ścianach i stropie – 5 cm wełny min. + ruszt dociskowy

Przejścia przewodów przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach metalowych. Zabezpieczenie ich pod względem akustycznym przewiduje się poprzez uszczelnienie np. sznurem i kitem trwale

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	23of30

plastycznym. Przejścia instalacji przez stropy oddzielenia ppoż. rurami stalowymi w tulejach stalowych uszczelnionych masami ognioodpornymi np. Hilti lub równoważne.

20 Roboty rozbiórkowe – zgodnie z projektem pierwotnym

1. Dane ogólne:

Przedmiotem robót rozbiórkowych jest budynek techniczno - biurowy przy Placu Słonecznym 4 zlokalizowany na działce inwestycyjnej od strony zachodniej oraz kondygnacje I-II piętra budynku objętego opracowaniem.

Dane charakterystyczne budynku objętego opracowaniem:

- Kubatura obiektu: 2101,37 m³
- Wymiary obiektu: szerokość 8,67 m; 5,97 m, długość 16,92+13,21 m, wysokość 10,30 m
- Wiek obiektu: około 120 lat

Dane charakterystyczne budynku usługowego zlokalizowanego na działce inwestycyjnej od strony zachodniej:

- Kubatura obiektu: 405,07 m³
- Wymiary obiektu: szerokość 5,28 m, długość 11,95 m, wysokość 7,97-6,42 m
- Wiek obiektu: około 60 lat

2. Opis elementów konstrukcyjnych:

Ww. budynki wykonane są w technologii tradycyjnej.

- fundamenty z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej
- ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- stropy: odcinkowe na piwnicą i parterem, drewniany nad I piętrzem
- dach jednospadowy drewniany z pokryciem kilku warstw papy na lepiku
- okna i drzwi drewniane nietypowe
- posadzki drewniane i betonowe
- instalacje: - elektryczna siły i światła
 - wodociągowa z sieci przebiegającej przez działkę Inwestora
 - kanalizacja sanitarna
 - wentylacja grawitacyjna

3. Stan techniczny obiektu:

Klient:	OTBS Sp. z o.o.				Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE									
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	24of30	

W oparciu o inwentaryzację, oraz ekspertyzę techniczną opracowaną w kwietniu 2013 r. w której w wyniku przeprowadzonych badań elementów konstrukcyjnych wykazano, że przedmiotowe budynki są w złym stanie technicznym i w celu dalszej ich eksploatacji należy je przebudować aby dostosować ich funkcję dla aktualnych potrzeb właściciela, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi.

W tym celu budynek objęty opracowaniem winien być w części rozebrany, a budynek sąsiedni w całości, ponieważ przeprowadzenie ich remontu lub modernizacji jest nieopłacalne, a w przypadku budynku objętego opracowaniem niemożliwe.

4. Opis, zakres i kolejność robót rozbiórkowych.

Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie i schodach jest zabronione.

4.1 BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

Etap I – rozbiórka pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej.

Usunąć warstwę papy i przystąpić do rozbiórki deskowania. Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Nie zrzucać elementów na strop niższej kondygnacji. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Etap II – Ściany poddasza

Ściany zewnętrzne poddasza (cegła ceramiczna pełna i tynk z jednej strony) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.				Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu			
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	25of30

Etap III – Rozbiórka stropu I piętra

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Etap IV – Rozbiórka galerii komunikacyjnej

Galeria komunikacyjna drewniana na konstrukcji stalowych wsporników – szyn kolejowych z drewnianymi balustradami. Rozbierać kolejno. **Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.**

Etap V – Rozbiórka ścian I piętra

Ściany zewnętrzne I piętra gr. 50 cm (cegła ceramiczna pełna i tynk z dwóch stron) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych.

Etap VI – Rozbiórka posadzek

Rozbiórkę posadzek wykonywać ręcznie.

UWAGA: NALEŻY ZABEZPIECZYĆ KONSTRUKCJĘ BUDYNKU NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ NR 2499/1 !!!

4.2 BUDYNEK SĄSIEDNI TECHNICZNO - BIUROWY

Etap I – rozbiórka pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej.

Usunąć warstwę papy i przystąpić do rozbiórki deskowania. Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Nie zrzucać elementów na strop niższej kondygnacji. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Etap II – Ściany poddasza

Ściany zewnętrzne poddasza (cegła ceramiczna pełna i tynk z jednej strony) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	26of30

Etap III – Rozbiórka stropu I piętra

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Etap IV – Rozbiórka ścian I piętra

Ściany zewnętrzne I piętra gr. 50 cm (cegła ceramiczna pełna i tynk z dwóch stron) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych.

Etap V – Rozbiórka stropu parteru

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Etap VI – Rozbiórka ścian parteru

Ściany zewnętrzne I piętra gr. 50 cm (cegła ceramiczna pełna i tynk z dwóch stron) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych.

Etap VII – Rozbiórka posadzek

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

Etap VIII – Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych.

UWAGA: NALEŻY ZABEZPIECZYĆ KONSTRUKCJĘ BUDYNKU NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ NR 328 !!!

5. Ogólne zasady BHP przy robotach.

5.1 Roboty przygotowawcze

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania

z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	27of30

może być mniejsza niż 6 m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze

spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

5.2 BHP przy robotach rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

5.3 BHP przy robotach na wysokości

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

5.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	28of30

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

6. Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
6. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

21 Warunki prowadzenia robót

- 1) Przystąpienie do robót należy poprzedzić opracowaniem projektu organizacji budowy, gwarantującego bezpieczeństwo ludzi. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach.
- 2) Budowę należy realizować zgodnie z projektem, uzyskanym pozwoleniem, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- 3) Materiały budowlane oraz elementy konstrukcyjne winny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i odpowiadać normom budowlanym.
- 4) Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wskazane w projekcie pod warunkiem posiadania przez nie odpowiednich właściwości technicznych, co najmniej takich samych jak materiały zastosowane w projekcie,
- 5) W przypadku zaistnienia w czasie prowadzenia robót wątpliwości lub problemów wymagających dodatkowego opracowania projektowego należy skontaktować się z projektantem.
- 6) Wykonanie robót należy powierzyć wyspecjalizowanym firmom, posiadającym doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania tego typu prac.
- 7) Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wykonywania i odbioru robót budowlanych i budowlano – montażowych.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	29of30

8) Przed wykonaniem robót zawiadomić zainteresowane instytucje.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w poszczególnych opracowaniach branżowych. Opracowania te należy traktować łącznie i nierozdzielnie. Wszelkie niejasności należy konsultować z autorami opracowań – samowolne wprowadzanie jakichkolwiek zmian do przyjętych rozwiązań bez pisemnej zgody autorów zwalnia jednostkę projektującą z odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz pracę instalacji i urządzeń.

Klient:	OTBS Sp. z o.o.			Projekt:	16-21 Kamienica w Oświęcimiu				
Temat:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE								
Opracował	S. MACIOSZEK	Projektował	K. RUDZIELEWICZ	Sprawdził:	M. KOZIŃSKI	Data:	10.2016	Page	30of30

Część C.

C z ę ś ć K o n s t r u k c y j n a