

Oświęcim, dnia 18.01.2017r.

Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

## Uczestnicy Postępowania

OTBS/ZP/1/2017  
(nr ref. postępowania)

Dotyczy: **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „L” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej”.** Publiczne ogłoszenie o Zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09.01.2017r. (numer ogłoszenia 4563 - 2017).

### Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający zawiadamia iż w dniach od 09.01.2017- 18.01.2017r. do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### Pytanie 1

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

#### Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z SIWZ Rozdz. III pkt. 8

#### Pytanie 2

Prosimy o modyfikację postanowień SIWZ i umowy i ustalenie, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad, które nie będą uniemożliwiały użytkowania obiektu Zamawiający dokona tzw. warunkowego odbioru robót wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie przedmiotowych wad z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy.

#### Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie 3**

Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Nie. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie 4**

Prosimy zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w pkt. 36 umowy lit a-c do np. 0,055, lit. d,e,f, g,i,j ,k, p, q do np. 100 zł, lit o. e do np. 5%.

**Odpowiedź:**

Nie. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie 5**

Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy do np. 10%

**Odpowiedź:**

Nie. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie 6**

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ. Wzór umowy zawiera wskazane przez Państwa zapisy ( np. pkt. 32)

**Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza ,że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji ponosił będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

**Pytanie 8**

Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

**Odpowiedź:**

Nie. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie 9**

Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielanej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

**Odpowiedź:**

Nie. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie 10**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający

**Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

**Pytanie 12**

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym w przypadku modyfikacja w zakresie prowadzonych prac , które powodowałyby powstanie dodatkowych kosztów, na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje te koszty.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie 13**

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie następowało w okresach miesięcznych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie 14**

Prosimy o wprowadzenie terminów, w których Zamawiający będzie zobowiązany zakończyć czynności związane z poszczególnymi odbiorami robót.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie 15**

Prosimy o wykreślenie postanowienia ustanawiającego obowiązek przebywania Kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

**Odpowiedź:**

Nie. Zgodnie z SIWZ

**Pytanie 16**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ

**Pytanie 17**

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.


**Pytanie 18**

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

*z up. kierownika zamawiającego*

PEŁNOMOCNIK  
  
Wojciech Skarbek  
Specjalista ds. Technicznych

Otrzymują:  
1x Adresat  
1x a/a