

Oświęcim, dnia 06.11.2017r.

Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uczestnicy Postępowania

OTBS-ZP-4/2017
(nr ref. postępowania)

Dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. „Budowa dziewięciu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” Publiczne ogłoszenie o Zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.10.2017r. (numer ogłoszenia 606230-N-2017).

Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), że do dnia 06.11.2017r. do Zamawiającego wpłynęły wnioski dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

1. Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów płytek podłogowych, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykończenia powierzchni podłóg płytkami. Zgodnie z SIWZ rozdział III pkt. 2 Zamawiający określił stan wykończenia jako deweloperski.

2. Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów płytek ściennych gdyż w projekcie nie podano, jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykończenia powierzchni ścian wewnętrznych płytkami. Zgodnie z SIWZ rozdział III pkt. 2 Zamawiający określił stan wykończenia jako deweloperski.



3. Brak w przedmiarach robót wykonania zbrojenia posadzek cementowych siatką stalową. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o brakującą siatkę.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

4. Brak w przedmiarze robót wykonania krawężników drogowych w ilości 62,70 mb. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o brakujący krawężnik w ilości 62,70 mb. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

5. W projekcie zagospodarowania terenu podano „projektowana zieleń - 1003,42 m²”, natomiast według przedmiaru zieleni jest w sumie 215 m². Proszę o wyjaśnienie i korektę przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

6. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu Włókniny dyfuzyjnej na taras. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

7. Brak w przedmiarze dostaw)' grys białego trakcji 10/16 mm gr. 2-3 cm na taras. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o brakujący grys. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

8. Brak w przedmiarze wykonania podkładu gruntującego na taras środkiem SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o brakujący preparat gruntujący. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

9. Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów dachówki ceramicznej na dach, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodne z SIWZ Rozdział III pkt. 8

10. Brak w przedmiarze robót dostawy i montaż stopni kominiarskich. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o brakujące stopnie.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

11. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o brakujące parapety.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

12. Proszę o wyjaśnienie czy ławy i stopy fundamentowe mają być wykonane z betonu zwykłego B-20 czy z betonu B-20 W8. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ załącznik nr 10 branża ogólnobudowlana pkt 2.3 (str. 53)

13. Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie kominka wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie przykładowych parametrów kominka. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Wykonanie kominka nie wchodzi w zakres zamówienia. Zgodnie z SIWZ rozdział III pkt. 2 Zamawiający określił stan wykończenia jako deweloperski.

14. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż anteny satelitarnej wchodzi w zakres zamówienia Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów anten) wraz z uzupełnieniem przedmiaru o podaną antenę.

Odpowiedź: Dostawa i montaż anteny telewizji satelitarnej nie wchodzi w zakres zamówienia

15. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż anteny nadziemnej wchodzi w zakres zamówienia Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów anten) wraz z uzupełnieniem przedmiaru o podaną antenę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: dostawa i montaż anteny telewizji naziemnej nie wchodzi w zakres zamówienia

16. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż konwertera Quattro wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów konwertera wraz z uzupełnieniem przedmiaru o podany konwerter. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: dostawa i montaż konwertera nie wchodzi w zakres zamówienia

17. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż Tablicy mieszkaniowej instalacji teletechnicznej wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów konwertera wraz z uzupełnieniem przedmiaru o podana tablicę mieszkaniową. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Dostawa montaż tablicy mieszkaniowej instalacji teletechnicznej nie wchodzi w zakres zamówienia.

18. Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o zamieszczenie na stronie internetowej projektu oraz przedmiaru na podane przyłącza gdyż w załączonej dokumentacji projektowej oraz takich projektów oraz przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Wykonanie przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający zamieści na stronie internetowej projekty w/w przyłączy wraz z przedmiotami robót

19. W opisie dc projektu podano „Wszystkie kominy ponad połacią dachu należy ocieplić 8 cm warstwą styropianu w systemie firmy „infatec” wykończyć kształtką klinkierową i zakończyć betonowymi czapami ze spadkiem.”. Jednakże brak w przedmiarze wykonania ocieplenia kominów płytami „infatec” gr. 8 cm wraz z kształtkami klinkierowym. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o brakujące ocieplenie i kształtki w ilości 11.598 m² dla jednego budynku. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 5 , Rozdział XV pkt. 4 -5.

20. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż kuchenki elektrycznej wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów kuchenki jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 2. Dostawa i montaż kuchenki nie wchodzi w zakres zamówienia.

21. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż wyposażenia kuchni w meble wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem przykładowych parametrów wyposażenia. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.


Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 2. Dostawa i montaż wyposażenia kuchni w meble nie wchodzi w zakres zamówienia.

22. Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca sam może dodawać, usuwać oraz zmieniać ilości w zamieszczonych przedmiarach robót.

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z SIWZ Rozdział II pkt. 5, Rozdział XV pkt.4-7.

Jednocześnie zamawiający informuje że wydłuży termin składania ofert do dnia 16.11.2017r.

z up. kierownika zamawiającego

PEŁNOMOCNIK

Wojciech Skarbek
Specjalista ds. Technicznych

Otrzymują:
1x Adresat
1x a/a