Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

OTBS Sp. z o.o.

Oświęcim, dnia 14.02.2017r.

Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uczestnicy Postępowania

OTBS/ZP/2/2017
(nr ref. postępowania)

Dotyczy: **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „L" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej". Publiczne ogłoszenie o Zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03.02.2017r. (numer ogłoszenia 19385 - 2017).**

Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający zawiadamia iż w dniach od 03.02.2017- 13.02.2017r. do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1
W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:
Tak. Zgodnie z SIWZ Rozdz. III pkt. 8

Pytanie 2
Prosimy o modyfikację postanowień SIWZ i umowy i ustalenie, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad, które nie będą uniemożliwiały użytkowania obiektu Zamawiający dokona tzw. warunkowego odbioru robót wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie przedmiotowych wad z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ.

32-600 Oświęcim, ul.11 Listopada 16C; tel./fax 33 844 40 64; e-mail: sekretariat@otbs.eu, www.otbs.eu
NIP 549-20-54-500, REGON 357118653, KRS 0000086315, Sąd Rejonowy Wydział XII Gospodarczy w Krakowie
Bank PEKAO S.A. I oddz. w Bielsku-Białej nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623

Pytanie 3
Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odpowiedź
Zgodnie z SIWZ

Pytanie 4
Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w pkt. 36 umowy lit a-c do np. 0,05%, lit. d, e, f, g, i, j, k, p, q do np. 100 zł, lit. e do np. 5%. Jednocześnie prosimy o zastąpienie sformułowania „opóźnienie", zwrotem „zwłoka"

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 5
Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy do np. 10%

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 6
Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ, wzór umowy zawiera wskazane przez Państwa zapisy (np. pkt. 32)

Pytanie 7
Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza ,że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji ponosił będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Pytanie 8
Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 9
Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 10
Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie którym koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 11
Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Pytanie 12
Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym w przypadku modyfikacja w zakresie prowadzonych prac, które powodowałyby powstanie dodatkowych kosztów, na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje te koszty.

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ

Pytanie 13
Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie następowało w okresach miesięcznych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót.

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ (SIWZ Rozdział III pkt. 12, pkt. 13, Wzór umowy, pkt. 27).

Pytanie 14
Prosimy o wprowadzenie terminów, w których Zamawiający będzie zobowiązany zakończyć czynności związane z poszczególnymi częściowymi odbiorami robót.

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ (Wzór umowy, pkt. 26)

Pytanie 15
Prosimy o wykreślenie postanowienia ustanawiającego obowiązek przebywania Kierownika budowy, oraz kierowników robót branżowych na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z SIWZ

Pytanie 16
W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ (Rozdz. III pkt. 8)

Pytanie 17
Prosimy o potwierdzenie , że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, , placu budowy, itp. Będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ (Wzór umowy pkt. 31.1. lit. a)

Pytanie 18
Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Pytanie 19
W opisie do stolarki okiennej znajduje się zapis „Rw=32 dB". Proszę o informację czy ten parametr odnosi się do:
a) szkła
b) okna bez nawiewnika
c) okna z nawiewnikiem
* b,c- dla okna referencyjnego czy dla każdej konstrukcji w zestawieniu?
Czy obliczenia akustyczne wykonać wg załącznika B do PN-EN 14351?

Odpowiedź:
Parametr Rw=32dB odnosi się do okna z nawiewnikiem, okna referencyjnego.
Obliczenia akustyczne wykonać według PN-EN 20140-3, EN ISO 717-1

Pytanie 20
Czy wymagany współczynnik przenikalności termicznej dla okien PVC U<1,1 [W/m^2*K] odnosi się do szkła czy do całej konstrukcji?

Odpowiedź:
Współczynnik przenikalności termicznej dla okien PVC U<1,1 [W/m^2*K] odnosi się do całego okna

Pytanie 21
Proszę o informację jakie wyposażenie drzwi należy ująć w wycenie (dla drzwi zewnętrznych: 1 zamek, elektrozaczep, antaba-klamka, samozamykacz? dla drzwi przedsionka: 1 zamek, antaba- antaba, samozamykacz?).

Odpowiedź
Dla drzwi zewnętrznych należy ująć w wycenie: 1 zamek, klamka-klamka, samozamykacz.
Dla drzwi przedsionka należy ująć w wycenie: 1 zamek, elektrozaczep, antaba-klamka, samozamykacz.

Pytanie 22
Proszę o informację czy drzwi przedsionka mają być „ciepłe" czy „zimne".

Odpowiedź:
W wycenie należy uwzględnić drzwi przedsionka tzw. „zimne".

z up. kierownika zamawiającego

PEŁNOMOCNIK

Wojciech Skarbek
Specjalista ds. technicznych

Otrzymują:
1xAdresat
1x a/a