

Oświęcim, dnia 28.03.2018r.

Zamawiający: Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uczestnicy Postępowania

OTBS/ZP/2/2018
(nr ref. postępowania)

Dotyczy: **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „K” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej, Osiedle Stare Stawy”.** Publiczne ogłoszenie o Zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.03.2018r. (numer ogłoszenia 532856-N -2018).

Wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający zawiadamia iż w dniach od 19.03.2018- 27.03.2018r. do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Uprzejmie prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (ath, xml).

Z powodu bardzo dużej ilości pozycji przedmiarowych dostęp do aktywnych przedmiarów znacznie ułatwi pracę wykonawcy związanej z ich wyceną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w wersji edytowalnej (ath,xml).

Pytanie 2

Zawarty w projekcie budowlanym audyt charakterystyki energetycznej został sporządzony i sprawdzony dla warunków granicznych wg WT 2014. Wg którego wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną wynosi 103,98 [kWh/(m²-rok)] i jest mniejszy od 105[kWh/(m²rok)].

Od 1 stycznia 2017-31 grudnia 2020r. obowiązuje nowy standard energetyczny w postaci nowego dopuszczonego wskaźnika energii pierwotnej EP [kWh/(m²rok)] wg WT 2017, który wynosi 85 [kWh/(m²rok)]. Zaistniała sytuacja może skutkować koniecznością zmiany projektowanych źródeł wytwarzanego ciepła, zmian w zakresie zewnętrznych przegród budowlanych i w konsekwencji prowadzić do problemów z uzyskaniem zezwolenia na użytkowanie.

Prosimy o zastanowienie się nad zamianą np. kotłów gazowych na pompy ciepła, wykonaniem ponownych obliczeń, czy dokonana zmiana nie będzie przekraczała dopuszczalnego $E_p < 85 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

Prosimy o odpowiedź i wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, a przedmarem robót- przyłączy wodno-kanalizacyjne:

Poz. 2.2.6 Kanały rur typu PVC łączone na wcisk Fi 160 mm.....m-23,00
W projekcie wg rys. nr 7 profil podłużny przył. kanalizacji sanitarnej długość kanału PVC fi 160 wynosi 45,55 mb.

Prosimy o korektę poz. 2.2.6, oraz innych pozycji związanych z ułożeniem kanału fi 160 tj. roboty ziemne, umocnienie wykopów, podłoża pod kanał i zasypki

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ (Rozdz. III pkt. 5, Rozdz. XV pkt4-5)

Pytanie 4

Prosimy o podanie krotności do pozycji przedmiarowych 1.3.4; 1.3.10; 1.3.17; 1.3.19; 1.3.21.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający przesyła poprawione przedmiary branży architektonicznej i konstrukcyjnej

Pytanie 5

Prosimy o wskazanie w jakim kolorze należy wykonać stolarkę PVC

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ (załącznik nr 9 do SIWZ branża architektoniczna, plik A10- elewacje) kolor stolarki (obustronny) NCS S 0300-N

Pytanie 6

Ile pilotów należy wycenić do bramy garażowej?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ (załącznik nr 9 do SIWZ branża architektoniczna, plik opis, pkt.7.17 str. 19) piętnaście pilotów dla lokatorów (piętnaście stanowisk postojowych) jeden pilot dla administratora razem do wyceny szesnaście pilotów.

Pytanie 7

Prosimy o podanie marek betonu do poz. Przedmiarowych: 1.3.1; 1.3.2; 1.3.3; 1.3.4; 1.3.9; 1.3.10; 1.3.15; 1.3.16; 1.3.17; 1.3.18; 1.3.19; 1.3.20; 1.3.21;

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ (zał. nr 10, branża budowlana, str. 34-50)

Pytanie 8

Prosimy o podanie parametrów technicznych platformy schodowej.

Odpowiedź:

Platformy (krzesła przyschodowe) montowane na schodach wewnętrznych zejść do garażu podziemnego Udźwig min. 125kg np. Tyssen Krupp typ Levant lub równoważny.

Pytanie 9

Brak w przedmiarach zbrojenia posadzek siatką z prętów fi 3mm oczka 10x10cm w ilości 2082,16 (do poz. 2.1.7). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ Rozdz. III pkt. 5, Rozdz. XV pkt4-5

Pytanie 10

W przedmiarach w pozycji 1.12.7 wyceniono ościeżnice stalowe, wg opisu w architekturze należy wycenić ościeżnice drewniane regulowane wykończone opaskami, prosimy o informację jakie ościeżnice przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ Rozdz. III pkt. 5. Należy przyjąć do wyceny ościeżnice drewniane regulowane wykończone opaskami.

Pytanie 11

W nawiązaniu do wyjaśnień nr 2 prosimy o udostępnienie:

- Decyzji pozwolenia na budowę
- Kompletu uzgodnień z gestorami mediów
- Charakterystyki energetycznej budynku sporządzonej w oparciu o WT 2017

W materiałach przetargowych projektant odwołuje się do normy WT 2014, która jest nieaktualna.

Do obowiązku Zamawiającego należy udostępnienie poprawnego i aktualnego projektu technicznego tym bardziej, że przetarg prowadzony jest w formule „wybuduj”, a nie „zaprojektuj i wybuduj”

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przesyła wnioskowane dokumenty.

Nie mniej w świetle zapisów Art. 31 ustawy Prawo Zamówień publicznych, oraz aktów wykonawczych wskazanych w niniejszym artykule, Zamawiający nie jest zobligowany przy opisywaniu przedmiotu zamówienia przedkładać dokumentację formalnoprawną (decyzje pozwolenie na budowę, uzgodnienia z gestorami mediów) Jak przyjmuje doktryna i orzecznictwo na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane Zamawiający nie musi legitymować się posiadaniem decyzji pozwolenie na budowę.

z up. kierownika zamawiającego

PEŁNOMOCNIK

Wojciech Skarbek
Specjalista ds. Technicznych

Otrzymują:
1xAdresat
1x a/a