

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: „SIWZ”)

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 11 Listopada 16C  
32-600 Oświęcim  
[www.otbs.eu](http://www.otbs.eu)

Dane teleadresowe dla dokumentów przesyłanych w związku z prowadzonym postępowaniem:  
Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 16C, 32-600  
Oświęcim

tel.: 33 841 17 18, tel./fax: 33 445 42 71 adres poczty elektronicznej: [zamowieniapubliczne@otbs.eu](mailto:zamowieniapubliczne@otbs.eu)  
Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: OTBS-ZP-5/2020

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Przetarg nieograniczony prowadzony z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „Pzp”; Dz.U. 2018 poz. 1986), o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu, zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art. 24aa ust. 1 Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Ocena ofert dokonana zostanie po weryfikacji rachunkowej oferty a ewentualne omyłki zostaną poprawione z zastosowaniem właściwych w tym zakresie przepisów Pzp.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E dla budynków wielorodzinnych położonych w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada 3A-G, ul. Sadowej 16A-D, ul. Sadowej 20A-E, ul. Sadowej 54-64, ul. Zagrodowej 31A-B, ul. Zagrodowej 31C-D, ul. Zagrodowej 31E-F, Zagrodowej 31 G-H, Zagrodowej 31 I-J stanowiących własność Zamawiającego**

CPV	
Kod:	Opis:
09123000-7	Gaz ziemny
65210000-8	Przesył gazu

2. Dostarczanie gazu ma się odbywać na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji gazu (umowy kompleksowej) i być wykonywana na warunkach, określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze. zm), Kodeksu cywilnego oraz przepisami wykonawczymi, wydanymi na ich podstawie.
3. Zamawiający nie jest zwolniony od akcyzy na wyroby gazowe (zgodnie z ustawą z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym - Dz. U z 2014 r. poz. 752 j. t.).
4. Gaz ma być dostarczony do punktów zdawczo-odbiorczych, którymi są zespoły urządzeń gazowych, służące do przyłączenia sieci wewnętrznej, będące własnością Zamawiającego z siecią gazową operatora systemu. Zespoły urządzeń gazowych składają się z gazomierza.
5. Dla celów niniejszego postępowania Zamawiający przyjął przewidywane zużycie gazu ziemnego w okresie 24 miesięcy na poziomie:

Obiekt	Moc urządzenia	Układ pomiarowy	Urządzenia gazowe	Liczba urządzeń	Łączne przewidywane zużycie gazu
Ul. 11 Listopada 3F	120 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	1	350.000,00 kWh
Ul. 11 Listopada 3B	85 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	1	214.000,00 kWh
Ul. Sadowa 16B	85 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	1	342.000,00 kWh
Ul. Sadowa 20A-E	45 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	5	391.000,00 kWh
Ul. Sadowa 60	90 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	2	669.500,00 kWh
Ul. Zagrodowa 31B	60 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	2	157.000,00 kWh
Ul. Zagrodowa 31D	60 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	2	191.000,00 kWh
Ul. Zagrodowa 31 E	60 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	2	202.000,00 kWh
Ul. Zagrodowa 31 G	60 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	2	172.000,00 kWh
Ul. Zagrodowa 31 I	60 kW	gazomierz	Kocioł grzewczy	2	136.000,00 kWh

6. Wskazane zużycie ma jedynie charakter orientacyjny, służący do porównania ofert, i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu gazu ziemnego w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne rozszczenie z tytułu niepobrania przez zamawiającego podanej orientacyjnej ilości gazu.
7. Zużycie paliwa gazowego dla poszczególnych punktów poboru znajdujących się we władaniu Zamawiającego w rozbiciu na miesiące, kształtowało się następująco:

	11Listopada 3F	11 Listopada 3B	Sadowa 16B	Sadowa 20A-E	Sadowa 60	Zagrodowa 31 B	Zagrodowa 31 D	Zagrodowa 31 E	Zagrodowa 31I	Zagrodowa 31G *
maj 2020	22903,93	12494,43	20033,79	27293,38	37940,61	6741,60	9668,98	11303,42	6943,85	12797,80
Kwiecień 2020	21213,57	14564,45	23071,61	23505,71	38528,24	7015,63	8881,97	13789,03	8495,93	7855,36
Marzec 2020	6091	4656,26	10268,51	7282,22	23993,13	8274,85	10467,23	6579,50	6197,10	7310,55
luty 2020	12551,65	7895,36	12017,62	10673,40	27870,07	7912,10	10070,97	6983,06	6960,53	7884,10
Styczeń 2020	3356,37	2257,06	4071,78	3435,22	9348,29	3063,11	3956,05	2189,01	2937,58	2835,50
Grudzień 2019	6215,42	4145,68	7634,40	8483,82	16536,64	6040,74	8366,63	4530,80	4258,95	5663,50
Listopad 2019	16956,52	10501,85	15218,11	19924,19	30548,92	6040,74	8366,63	9196,15	8306,93	7879,20
Październik 2019	20564,71	12678,75	18765,00	22185,58	33227,71	7483,25	8158,42	11025,00	7897,50	7875,00
Wrzesień 2019	17257,50	9826,49	15533,28	20520,00	35696,25	7483,25	8158,42	9342,48	4772,54	7879,20
Sierpień 2019	15679,61	9439,21	14928,44	17199,17	26361,55	6462,58	6360,72	8963,86	4051,84	6224,90
Lipiec 2019	16139,47	9347,02	15152,12	17305,22	27106,61	6167,22	6687,76	9064,12	3553,22	6223,80
Czerwiec 2019	16250,64	9007,93	14374,35	17777,44	27588,41	5851,21	6133,06	8162,38	3527,82	5635,50
<b>razem kWh</b>	<b>17518,38</b>	<b>106814,48</b>	<b>171069,02</b>	<b>195585,34</b>	<b>334746,42</b>	<b>78536,26</b>	<b>95276,84</b>	<b>101128,78</b>	<b>67903,80</b>	<b>86064,42</b>
<b>*Budynek Zagrodowa 31G oddany do użytkowania na koniec kwietnia 2020r. pozostałe miesiące prognozowane.</b>										

8. Zamawiający zakwalifikowany jest przez właściwy dla niego system dystrybucyjny (OSD) do następujących grup taryfowych:

Obiekt	Grupa taryfowa
Ul. 11 Listopada 3F	W-5.1
Ul. 11 Listopada 3B	W-4
Ul. Sadowa 16B	W-4
Ul. Sadowa 20A-E	W-5.1
Ul. Sadowa 60	W-5.1
Ul. Zagrodowa 31B	W-3.6
Ul. Zagrodowa 31D	W-3.6
Ul. Zagrodowa 31E	W-4
Ul. Zagrodowa 31 G	W- 4
UL. Zagrodowa 31 I	W-4

9. Zamawiający deklaruje odbiór paliwa gazowego według poniższego zestawienia:

Obiekt	Moc umowna (b)	Układ pomiarowy	Urządzenia gazowe	Liczba urządzeń
Ul. 11 Listopada 3F	b=121 kWh/h (10,7m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	1
Ul. 11 Listopada 3B	b= 85 kWh/h (7,5m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	1
Ul. Sadowa 16B	b= 85 kWh/h (7,5mm <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	1
Ul. Sadowa 20A-E	b= 132 kWh/h (11,7m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	5
Ul. Sadowa 60	b= 132 kWh/h (11,7m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	2
Ul. Zagrodowa 31B	b=110 kWh/h (9,7m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	2
Ul. Zagrodowa 31D	b=110 kWh/h (9,7 m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	2
Ul. Zagrodowa 31E	b=110 kWh/h (9,7m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	2
Ul. Zagrodowa 31G	b=110 kWh/h (9,7m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	2
Ul. Zagrodowa 31 I	B=110 kWh/h (9,7m <sup>3</sup> /h)	gazomierz	Kocioł grzewczy	2

10. Rozliczanie ilości dostarczonego Paliwa gazowego odbywać się będzie odrębnie dla każdego punktu poboru na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego, z uwzględnieniem współczynnika konwersji wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w Taryfach wykonawcy i Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), w okresach ustalonych w Taryfach Wykonawcy i OSD. Do rozliczeń z tytułu Umowy kompleksowej będą miały zastosowanie ceny, stawki opłat i zasady ich stosowania zawarte w Taryfie Wykonawcy, przewidziane dla grupy taryfowej, do której został zakwalifikowany Odbiorca oraz stawki opłat dystrybucyjnych i warunki ich stosowania wynikające z Taryfy OSD, określonej w Umowie, z zastrzeżeniem, że cena za paliwo gazowe – wg ceny określonej w ofercie.
11. Zamawiający podłączony jest do sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego:  
**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**
12. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy drogą korespondencyjną.
13. Poszczególne Punkty poboru gazu znajdują się na terenie Polskiej spółki Gazownictwa oddział w Zabrze rejon dystrybucji gazu Oświęcim

#### **IV. Wymagany termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania zamówienia (należy wskazać w ofercie): od 01.09.2020r. do 31.08.2022r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
2. W zakresie warunków dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:
  - posiadają aktualną koncesję, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie obrotu paliwami gazowymi.
3. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienia niezbędne jest wykazanie spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2, względem tego z podmiotów, który będzie realizował czynności w tym zapisie wskazane.
4. Wykonawca na mocy art. 22a ustawy Pzp może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1.
6. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## **VI. Podstawy wykluczenia z postępowania:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Z postępowania wyklucza się wykonawcę, względem którego zachodzą przesłanki wykluczenia, określone w art. 24 ust. 1 pkt. 12 do 23 Pzp.
3. Z postępowania wyklucza się ponadto wykonawcę, względem którego zachodzą przesłanki wykluczenia, określone w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, tj. wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.).
4. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienia niezbędne jest wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania względem każdego z podmiotów.

## **VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Treść oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik, którego wzór dołączony jest do SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia wskazanych poniżej oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia:

- 1) Aktualnej koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie obrotu paliwami gazowymi.

5. Potwierdzenie braku podstaw wykluczenia przez wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia, chyba że Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy albo może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570).

1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnego na dzień złożenia, odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej\* ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, albo odszuka Wykonawcę (przedsiębiorcę) w jednej z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, odpowiednio w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej, prowadzonych w systemie informatycznym wykorzystując wyszukiwarkę dostępną na właściwych stronach internetowych (odpowiednio: KRS: <https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu?t:lb=t>. CEIDG: <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>).

W przypadku, gdy Wykonawca figuruje we właściwym rejestrze, innym niż wskazane powyżej, a odpis z tego rejestru dostępny jest w formie elektronicznej, w ofercie należy wskazać adres internetowy ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych celem samodzielnego pobrania przez Zamawiającego dokumentu, a Wykonawca w terminie wskazanym wyżej zostanie wezwany do dostarczenia tłumaczenia wymaganego dokumentu, o ile dokument ten będzie dostępny w innym języku niż polski.

2) W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, Zamawiający żąda przedstawienia dokumentu, o którym mowa w pkt. 1, również w odniesieniu do tych podmiotów. Zasady przedstawienia dokumentu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, następuje na warunkach opisanych w punkcie 1.

6. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, każdy wykonawca który złożył ofertę, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, (tj. dotyczących kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach) przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty te winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze

względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis dotyczący terminów wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

W przypadku dostępności w formie elektronicznej wymaganego dokumentu na stronie internetowej niezbędnym jest wskazanie w ofercie adresów internetowych ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

8. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej zgodnie z wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w sytuacjach, gdy taki sposób komunikacji dopuszczają poszczególne zapisy niniejszej SIWZ) w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), za wyjątkiem oferty oraz oświadczeń dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
3. Poprzez komunikację przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu niniejszej SIWZ rozumie się także przesłanie skanu dokumentu podpisanego przez nadawcę podpisem tradycyjnym oraz opatrzonego danymi umożliwiającymi identyfikację nadawcy. Korespondencja przy użyciu środków komunikacji elektronicznej prowadzona jest przy użyciu adresu poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanego w rozdz. I SIWZ lub innych oficjalnych adresów poczty elektronicznej Zamawiającego oraz adresu poczty elektronicznej wykonawcy wskazanego w formularzu ofertowym lub w przesłanym dokumencie. Dokument przesyłany przez Zamawiającego na adres wykonawcy wskazany w formularzu ofertowym uznaje się za doręczony z chwilą jego wystania. Dokument przesłany przez wykonawcę na adres Zamawiającego wskazany w rozdz. I SIWZ(zamowieniapubliczne@otbs.eu) uznaje się za doręczony z chwilą, gdy dokument dotrze do Zamawiającego w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
5. Oryginał dokumentu przesłanego faksem lub drogą elektroniczną w postaci skanu należy niezwłocznie wysłać Zamawiającemu pocztą tradycyjną.
6. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Pełnomocnictwo osób podpisujących dokumenty w imieniu wykonawcy składającego ofertę winno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są osoby uprawnione do reprezentowania zamawiającego na mocy właściwych w tym zakresie przepisów prawa i udzielonych pełnomocnictw, a także:  
-Wojciech Skarbek- specjalista ds. technicznych,

## **IX. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia Wadium

## **X. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta winna obejmować pełny zakres przedmiotu danej części zamówienia.
3. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

***Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim***

***„Oferta na wykonanie kompleksowej dostawy gazu ziemnego do celów grzewczych do  
budynków wielorodzinnych, stanowiących własność***

***Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ”***

***Termin składania ofert do 16 lipca 2020 r. do godz. 09:00***

4. Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem wykonawcy.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno zostać przygotowane i oznaczone zgodnie z treścią niniejszego rozdziału, w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Parafka winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
7. Z tytułu odrzucenia ofert wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
8. Każdy wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4

ustawy Pzp.

10. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Złożona przez Wykonawcę oferta winna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy (załącznik do SIWZ),
  - 2) wypełniony formularz cenowy (załącznik do SIWZ)
  - 3) oświadczenia wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik do SIWZ),  
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia muszą być złożone przez każdy z podmiotów,
  - 4) upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ustawy Pzp);
  - 5) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp. (o ile dotyczy).

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferta powinna zostać złożona w siedzibie zamawiającego Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim, (sekretariat) nie później niż do dnia 16.07.2020r. do godz. 09:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.07.2020r. o godz. 09:10 w siedzibie zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca winien podać cenę ofertową w PLN obliczoną na zasadach określonych w niniejszej SIWZ w oparciu o dokumenty udostępnione przez Zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając pełny zakres zamówienia podany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena brutto ma być wyliczona w oparciu o podane przez Zamawiającego szacunkowe zapotrzebowanie na gaz, ceny jednostkowe netto poszczególnych składników cenowych dla dostawy gazu i usług dystrybucyjnych oraz stawkę podatku VAT. W formularzu oferty (załącznik do SIWZ). Wykonawca przedstawi cenę brutto oferty, wyliczoną w oparciu o formularz cenowy (załącznik do SIWZ).
3. Ceny jednostkowe netto podawane w formularzu cenowym stanowią będą podstawę rozliczeń z Wykonawcą po zawarciu umowy.
4. W cenie jednostkowej netto gazu musi zostać uwzględniony podatek akcyzowy.
5. Obliczenie ceny brutto oferty służy do porównania złożonych ofert. Ostateczna wysokość wynagrodzenia wynikać będzie z rzeczywistego zużycia (według wskazań licznika) i cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym.
6. Cenę brutto oferty w formularzu oferty i określoną tam kwotowo wysokość podatku VAT oraz wszystkie kwotowo określone w formularzu cenowym wartości netto oraz brutto w złotych należy podać w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

#### XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

##### 1. Kryteria oceny ofert:

NAZWA KRYTERIUM:	WAGA KRYTERIUM:	MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW PRZEWIDZIANA DLA DANEGO
Cena ofertowa brutto:	100%	100 pkt.

##### 2. Ocena oferty w kryterium ceny ofertowej brutto ( $K_{\text{cena ofertowa}}$ ).

Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wartości wskazanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym „Cena ofertowa brutto (z podatkiem od towarów i usług)”.

Ilość punktów przyznana dla kryterium cena ofertowa będzie obliczana na podstawie stosunku najniższej ceny spośród wszystkich ofert ocenianych do ceny oferty ocenianej, wg wzoru:

$$K_{\text{cena ofertowa}} = (C_{\text{min}}/C) \times 100$$

gdzie:

$K_{\text{cena ofertowa}}$  - ilość punktów przyznana danemu wykonawcy w kryterium cena ofertowa

$C_{\text{min}}$  - najniższa cena spośród cen wszystkich ocenianych ofert  $C$  - cena oferty ocenianej 60 - ilość punktów przewidziana w kryterium cena ofertowa

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium ceny ofertowej zaokrąglona będzie do dwóch miejsc po przecinku.

- Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

#### XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminach, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp z zastrzeżeniem przepisów art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia umowy drogą korespondencyjną.
- Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- W sytuacji, gdy przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, należy pisemnie wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom. Brak takiego wskazania zostanie poczytany jako zobowiązanie wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.

**XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dotyczy wszystkich części przedmiotu zamówienia:**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową kompleksową mają zastosowanie w szczególności następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059 ze zm.)
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.)

2. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z układu pomiarowego

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

4. Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez pisemne oświadczenie złożone przez Stronę umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie wypowiedzenia umowy. Strona wypowiadająca umowę kompleksową może wskazać późniejszy termin rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem przez Wykonawcę może nastąpić tylko z ważnych powodów. Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie.

W przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobrane Paliwo gazowe albo świadczone usługi, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, Wykonawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia.

W przypadku rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub z OSP z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, skutkującego utratą możliwości dostarczenia paliwa gazowego do Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu informacji o takim rozwiązaniu zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. W takim wypadku Umowa ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub OSP.

W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż trzydzieści (30) dni w Roku umownym, Strona, która została zawiadomiona o działaniu siły wyższej może rozwiązać Umowę z zachowaniem, co najmniej czternastodniowego (14) terminu wypowiedzenia.

5. Należności z tytułu wystawionych przez Wykonawcę faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty ich doręczenia. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres email. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur wstępnych.

6. Integralną częścią umowy będzie niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
7. Przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
- 1) Wystąpienia zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a których wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego lub wydanymi na tej podstawie przepisami wykonawczymi.
  - 2) Zmiany cen jednostkowych, określonych dla kompleksowej dostawy gazu, będącej skutkiem zmiany stawki podatku akcyzowego lub stawki podatku VAT. Zmiana nastąpi zgodnie ze skutkami zmiany tych przepisów,
  - 3) Zmiana ceny oferty może nastąpić po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowych Taryf, tj. w szczególności nowych cen i stawek stosowanych do rozliczeń z odbiorcami z zastrzeżeniem, że cena za paliwo gazowe- wg ceny określonej w ofercie. Zmiana wysokości opłaty abonamentowej i opłat dystrybucyjnych nastąpi zgodnie ze skutkami zmiany taryfy;
  - 4) Zmiany organów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter czysto informacyjny (np. numer rachunku bankowego)

Zmiany postanowień treści zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej, za wyjątkiem zmiany w pkt. 4) odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formach i w terminach określonych w Rozdziale 2 Działu VI ustawy Pzp.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

#### **XIX. Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

#### **XX. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**XXI. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.otbs.eu](http://www.otbs.eu) Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [zamowieniapubliczne@otbs.eu](mailto:zamowieniapubliczne@otbs.eu)

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej specyfikacji.

**XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN bez względu na uwarunkowania Wykonawcy. Wysokość zwrotów kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXIII. Załączniki:**

- 1 Formularz ofertowy,
- 2 Formularz cenowy,
- 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 3a Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 4 Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej