

**Specyfikacja istotnych
warunków zamówienia**

I. Zamawiający

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 16C
32-600 Oświęcim
www.otbs.eu

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.)

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku usługowo- mieszkalnego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4 wraz z budową wewnętrznych instalacji, rozbiórką budynku biurowo technicznego, przebudowa budynku sąsiedniego, zlokalizowanego na działce nr 328, przebudową budynku sąsiedniego, przy ul. Plac Słoneczny 2, zlokalizowanego na działce nr 2499/1, przebudowa przyłącza wodociągowego, rozbiórka i budowa pozabudynkowej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowa wewnętrznej pozabudynkowej instalacji elektrycznej -CPV- 45.20.00.00-9, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1- zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru.**
2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:** rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku usługowo- mieszkalnego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4 wraz z budową wewnętrznych instalacji, rozbiórką budynku biurowo technicznego, przebudowa budynku sąsiedniego, zlokalizowanego na działce nr 328, przebudową budynku sąsiedniego, przy ul. Plac Słoneczny 2, zlokalizowanego na działce nr 2499/1, przebudowa przyłącza wodociągowego, rozbiórka i budowa pozabudynkowej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowa wewnętrznej pozabudynkowej instalacji elektrycznej,
Zakres robót obejmuje prace w skład których wchodzi:
 - Roboty rozbiórkowe
 - Roboty ziemne i fundamentowe
 - Wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów
 - Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie
 - Wykonanie projektowanych stropów
 - Wykonanie konstrukcji projektowanych schodów
 - Wykonanie konstrukcji dachu wraz z warstwami poszycia
 - Montaż stolarki (drzwiowej i okiennej)
 - Wykonanie warstw posadzek
 - Wykonanie ścianek działowych
 - Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną
 - Wykonanie robót wykończeniowych I piętra, II piętra, III piętra (pod klucz)
 - Wykonanie robót wykończeniowych kondygnacji poziomej, parteru (stan deweloperski)
 - Wykonanie wewnętrznych instalacji budynku

- rozbiórka i budowa pozabudynkowej instalacji kanalizacji deszczowej,
- przebudowa przyłącza wodociągowego
- przebudowa wewnętrznej pozabudynkowej instalacji elektrycznej,
- budowa chodnika

3. Lokalizacja:

Oświęcim, Plac Słoneczny działki nr 2310/1, 315/1, 2499/1, 317, 315/2, 2314/1, 2494, 312, 326/1, 328, 1737/8

4. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku i dane techniczne:

Budynek mieszkalno- usługowy. Budynek podzielony na trzy strefy. Pierwsza strefa to strefa usługowa w kondygnacji podziemnej i kondygnacji parteru. Druga strefa to część mieszkalna budynku w kondygnacji pierwszego, drugiego i trzeciego piętra. Trzecia strefa to obszar kotłowni w poziomie przyziemia. Opisywane strefy budynku są oddzielone od siebie przegrodami p.poż., posiadają oddzielne wejścia z zewnątrz budynku.

Dane powierzchniowe budynku (z opisu dokumentacji):

- powierzchnia użytkowa	983,71 m ²
- powierzchnia netto	1111,09 m ²
- powierzchnia całkowita	1354,56 m ²
- powierzchnia zabudowy	275,42 m ²
- kubatura	3997,44 m ³
- maksymalne wymiary zewnętrzne budynku	42,39m x 10,41 m
- maksymalna wysokość budynku	15,16m
- dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci dachowej	8%

5. Zakres robót określony został w projekcie budowlanym oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki nr 8-9 do niniejszej specyfikacji. Przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, pomocniczy przy określaniu ceny oferty.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:

- robót przygotowawczych,
- robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,
- przyłączy zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami określonymi w warunkach przyłączenia wydanych przez dostawców mediów.
- prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
- wykonania i zatwierdzenia dokumentacji zamiennej w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku objętego inwestycją
- uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku objętego inwestycją
- wykonania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. W trakcie realizacji Wykonawca będzie współdziałał z następującymi Wykonawcami:
 - a) TAURON POLSKA ENERGIA - w zakresie sieci elektrycznej zasilania niskiego napięcia,
 - b) Górnośląską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w zakresie przyłącza gazowego,
 - c) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu w zakresie przyłącza wody i kanalizacji
7. Szczegółowy zakres robót wraz z wymaganiami technicznymi i materiałowymi określony został w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót wykonanych przez GLOBAL MIMAR POLSKA Sp. z o.o. ul. Władysława IV 39/4, 35-617 Rzeszów i ujęty został w następujących tomach dokumentacji technicznej:
 - 1) Projekt budowlany – architektura + konstrukcja
 - 2) Projekt budowlany – instalacje elektryczne
 - 3) Projekt budowlany – instalacje sanitarne
 - 4) Projekt budowlany - branża drogowa
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
8. Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne, wyroby i materiały z podaniem producenta, należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji projektowej, wyroby i materiały z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych, nie gorszych niż określone w projekcie, dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu, z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień. Wszelkie zmiany muszą zostać wyraźnie określone i udokumentowane przez wykonawcę w treści oferty.
9. Wykonawca może zapoznać się z całością dokumentacji w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14. Wizji lokalnej przyszłego placu budowy można dokonać w obecności Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu terminu.
10. 1) W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji przez podwykonawców mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego Księgi trzeciej Tytułu XVI w szczególności art. 647¹.
 - 2) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których nie spełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia, , przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20.000 zł.

11. Warunki realizacji robót:

- a) nie później niż do dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy (ubezpieczenie od ryzyk budowlanych/montażowych) wraz z cesją na rzecz Zamawiającego
- b) Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, przepisami Prawa budowlanego, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru budowlanego,
- c) Wykonawca zapewni w trakcie prowadzenia robót dojazd i dojsie do istniejących posesji,
- d) Zamawiający nie zapewnia punktów poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia,

- e) Wykonawca wykonuje na własny koszt zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie miejsca robót na czas realizacji oraz jego likwidację po zakończeniu robót,
- f) wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP,
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz powstałe w wyniku nieterminowego wykonania zadania,
- h) wykonawca we własnym zakresie zapewnia odwóz materiałów i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i ponosi koszty ich składowania,
- i) na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, drogowych opisanych w przedmiarach robót. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownik robót), wykonujących usługi geodezyjne, geologiczne, oraz usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk,

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 lit i) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Warunki odbioru robót:

- 1) Inwestycja budowlana realizowana będzie w etapach czasowych.
- 2) Etapy czasowe obejmują jeden miesiąc kalendarzowy, a w ich ramach realizowane są poszczególne roboty branżowe.
- 3) Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach inwestycji budowlanej będzie następował częściami (odbioru częściowe), po zakończeniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia oraz całościowo w ramach końcowego odbioru inwestycji budowlanej. Nie dokonuje się odbioru prac ostatniego etapu. Odbiór prac ostatniego etapu dokonuje się w ramach odbioru całości prac przedmiotu zamówienia. Terminy rozpoczęcia i zakończenia etapów oraz planowany zakres i wartość prac wykonanych w trakcie etapów czasowych określi harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 4) Z odbiorów częściowych będą sporządzane protokoły częściowego odbioru poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.
- 5) Końcowy odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi, w terminach wskazanych przez Wykonawcę. Odbiór ten potwierdzony zostanie końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 6) O terminach zakończenia robót polegających na wykonaniu elementów budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy co najmniej 3 dni naprzód.
- 7) Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie przystąpić do odbioru częściowego lub końcowego w terminie o którym mowa w pkt.6, Wykonawca wyznaczy mu nowy termin.
- 8) W razie niezachowania przez Zamawiającego tego drugiego terminu, Wykonawca będzie uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru częściowego lub końcowego. W takiej sytuacji protokół sporządzony przez Wykonawcę będzie stanowił dowód dokonania odbioru częściowego lub końcowego.
- 9) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego lub końcowego istnienia jakichkolwiek wad w przedmiocie odbioru związanych

z nieprawidłowo wykonanymi pracami, w ramach odbieranego etapu przedmiotu zamówienia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego, po zakończeniu danego etapu oraz odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca wskaże termin, do którego winny być wykonane wszystkie zaległe prace i winny być usunięte wady, stwierdzone podczas odbioru oraz wyznacza nowy termin dokonania odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia,

- 10) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego nie wykonania prac w ramach całości inwestycji (w tym prac dodatkowych uzgodnionych pomiędzy Stronami) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca wskaże termin, do którego winny być wykonane wszystkie zaległe prace i winny być usunięte wady, stwierdzone podczas odbioru oraz wyznacza nowy termin dokonania odbioru końcowego Inwestycji budowlanej.
- 11) Nie wykonanie w terminie całości prac zgodnie z zakresem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym w ramach danego etapu nie stanowi podstawy odmowy dokonania odbioru częściowego prac w ramach danego etapu. W takim przypadku Zamawiający wypłaca Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości wykonanych prac, a nie w wysokości określonej harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 12) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia winien być poprzedzony wpisem do dziennika budowy zawierającym oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach tego przedsięwzięcia. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację techniczną, geodezyjną oraz niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie odbioru całościowego prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia (odbiór końcowy).
- 14) Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie przystąpić do odbioru końcowego w powyższym terminie, Wykonawca wyznaczy mu nowy termin.
- 15) W przypadku gdy Zamawiający, pomimo prawidłowego zawiadomienia ze strony Wykonawcy, nie przystąpi do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie mógł dokonać tego odbioru przy udziale niezależnych rzeczoznawców budowlanych posiadających uprawnienia we wszystkich specjalnościach niezbędnych dla dokonania końcowego odbioru.
- 16) Zamawiający zostanie obciążony wszelkimi kosztami związanymi z wykonaniem przez powyższych rzeczoznawców czynności w ramach odbioru końcowego Inwestycji budowlanej. W takiej sytuacji protokół podpisany przez Wykonawcę oraz przedmiotowych rzeczoznawców będzie stanowił dowód dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i będzie upoważniał Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
- 17) Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytych starań dla zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty jego rozpoczęcia.
- 18) Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, jeżeli zostały one spowodowane wadami materiałów pomimo zachowania należytej staranności wykonania robót.

13. Warunki rozliczania robót:

- a) dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego spójnego z ofertą, przy czym ostatnia faktura nie może opiewać na kwotę niższą niż 5% ceny ofertowej brutto Wykonawcy.
- b) rozliczenie inwestycji będzie następować w formie faktur przejściowych za roboty faktycznie wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) do każdej faktury musi być sporządzony ponadto stosowny protokół odbioru elementów robót.
- d) rozliczenie robót nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego spójnego z ofertą.
- e) termin płatności- 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT

14. Dokumentacja do wglądu w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. 11 Listopada 16C w Oświęcimiu.

15. Rękojmia:

Wymagany okres rękojmi – **min. 36 miesięcy na warunkach i zasadach określonych przepisami KC.**

IV. Wymagany termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: max 18 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

V. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających , o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 oraz okolicznościach, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania wskazanych zamówień

VII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – zamawiający nie stawia warunku;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 500 000,00 PLN (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców ocena w/w warunku dotyczyć będzie wszystkich wykonawców łącznie)

b) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 2.000.000,00 zł

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną wielobranżową (zawierające branże elektryczną, budowlaną, sanitarną,) w zakresie przebudowy z rozbudową, lub budowy budynku mieszkalnego, mieszkalno usługowego o kubaturze min 4000 m³ i wartości co najmniej 2.200.000,00 zł netto

W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania,

b) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował co najmniej po jednej osobie uprawnionej zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. kierownika:

- budowy o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnej,

- robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej,

- robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej,

posiadające minimum 3-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub robót dla danej specjalności, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Zamawiający zbada obecność i prawidłowość każdego wymaganego dokumentu/oświadczenia, a także czy wymagany dokument/oświadczenie potwierdza spełnianie warunku lub brak podstaw do wykluczenia. Zamawiający dokona formalnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych przez Wykonawcę zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia.
4. W rozdziale IX SIWZ dotyczącym wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający szczegółowo wskazuje, jakich oświadczeń lub dokumentów żąda od Wykonawcy.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca może skorzystać ze wzoru zobowiązania, który stanowi załącznik **nr 6 do SIWZ**. Pisemne zobowiązanie musi zostać złożone w oryginale podpisanym przez podmiot trzeci.
7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 oraz ust. 5 ustawy Pzp.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego rozdziału, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części

zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 5 niniejszego rozdziału.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu:

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu według załącznika **nr 2a do SIWZ**.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia według załącznika **nr 2 do SIWZ**.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający zaleca złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem wskazanym w załączniku **nr 3 do SIWZ**. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną lub upoważniony przez mocodawcę pełnomocnik.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa także oświadczenie, o którym mowa w rozdz. IX ust. 2 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów/zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. IX ust. 2 niniejszej SIWZ.
 - 4a. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. IX ust. 1 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów/zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. IX ust. 1 niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną;

- 2) **informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa ten/ci z wykonawców składających wnioszek wspólny, który/którzy w ramach konsorcjum będzie/będą odpowiadał/odpowiadali za spełnienie tego warunku.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem

- 3) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem

- 4) wykazu zawierającego co najmniej jedną robotę budowlaną wielobranżową (zawierającą branże elektryczne, budowlane, sanitarne,) w zakresie budynku mieszkalnego, lub budynku mieszkalno usługowego o kubaturze min 4000 m³ i wartości co najmniej 2.200.000,00 zł netto każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów (dokumentów) określających, czy wskazane w wykazie ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (tzw. poświadczenie, protokoły odbioru końcowego robót, referencje, listy referencyjne, itp.). W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Wykaz należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku **nr 4 do SIWZ**;

- 5) wykaz zawierający, co najmniej po jednej osobie uprawnionej do pełnienia funkcji zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290) kierownika:

- a) budowy o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnej,
- b) robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej,
- c) robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej,

posiadające minimum 3-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika robót lub budowy dla danej specjalności, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Wykaz osób należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ;

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale IX ust. 5 pkt 1 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
8. Ponadto Wykonawcy obowiązani są dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) w przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiega się wspólnie kilku Wykonawców, o zakresie, co najmniej: do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Wykonawca może dołączyć do oferty, umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, lub przed zawarciem umowy, jeśli złożona oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przez Zamawiającego.
10. Do oferty należy dołączyć dokumenty wskazujące, że osoba podpisująca ofertę i inne dokumenty lub oświadczenia jest do tej czynności umocowana, chyba że umocowanie wynika z dokumentów dostępnych dla Zamawiającego w myśl art. 26 ust. 6 ustawy Pzp. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub notariusza.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i podmiotów, o których mowa w rozdziale VIII ust. 5 SIWZ kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
12. Dokumenty (z zastrzeżeniem dokumentu pełnomocnictwa), o których mowa w SIWZ, Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
14. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
15. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdziale IX niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
16. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w rozdziale IX ust. 5 SIWZ, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
17. W przypadku Wykonawców z zagranicy są oni zobowiązani do podania w ofercie rejestrów publicznych danego kraju, z których Zamawiający może pobrać bezpłatnie dokumenty dotyczące Wykonawców. Jeżeli Wykonawca zagraniczny nie wskaże danego rejestru, Zamawiający uzna, że dany dokument nie jest dostępny bezpłatnie w rejestrze publicznym i Wykonawca będzie zobowiązany do jego przedłożenia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
19. Zamawiający zastrzega, że w zgodzie z treścią art. 26 ust. 2f ustawy Pzp, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Zamawiający i Wykonawcy w zakresie składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji porozumiewać się będą drogą elektroniczną (adres mailowy Zamawiającego zamowieniapubliczne@otbs.eu), a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania z zastrzeżeniem, że dla złożenia oferty, wymagana jest forma pisemna.
2. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Pismo złożyć można osobiście w siedzibie Zamawiającego albo przesłać listownie. W tym przypadku datą złożenia oświadczenia woli jest data wpływu pisma na wskazany wyżej adres.
3. Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną w zakresie:
 - 1) przekazywania informacji z otwarcia ofert wraz z informacją na temat kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) przesyłania przez Wykonawców zapytań dotyczących treści SIWZ oraz odpowiedzi na te pytania przez Zamawiającego,
 - 3) przesyłania przez Zamawiającego wezwań do uzupełnień i wyjaśnień oraz informacji o wynikach postępowania,
 - 4) przesyłania przez Wykonawców na żądanie Zamawiającego wyjaśnień;
4. Wszelkie informacje dotyczące postępowania w tym zapytania i odpowiedzi dla Wykonawców, modyfikacje SIWZ, ogłoszenie wyników itp. będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego www.otbs.eu.
W kwestiach spornych terminy liczone będą od dnia umieszczenia informacji na stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Korespondencja, która wpłynie do Zamawiającego po godzinach jego urzędowania tj. w godzinach poniedziałek, środa, czwartek od 7.00 do 15.00, wtorek od 7.00 do 16:00, piątek od 7:00 do 14:00, zostanie potraktowana tak jakby przyszła w następnym dniu roboczym.
6. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem jest Pan **Wojciech Skarbek** tel. 33/841-17-18 wew. 23

XI. Termin związania ofertą:

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert o którym mowa w rozdz. XI pkt. 1 SIWZ.

XII. Wymagania dotyczące wadium :

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: **60.000,00 PLN** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Termin składania ofert do dnia 04.12.2017 r. do godz. 9:00.

- 1) Wadium może być wniesione:

a) w pieniądzu:

–przelewem na konto Zamawiającego w Banku Polska Kasa Opieki SA I Oddział w Bielsku-Białej Filia Nr 1 w Oświęcimiu Nr **54 1240 1170 1111 0000 2418 4623**. Kwota wadium wniesiona przelewem winna znaleźć się na koncie Zamawiającego **najpóźniej w dniu 04 grudnia 2017 r. do godz. 9:00.**

b) w poręczeniach bankowych,

c) w gwarancjach bankowych,

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.)

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowo, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w przypadku gdy Wykonawca:

-odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

-nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

-zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

Prawidłowo sporządzone formy wadium wymienione w ust. 1 pkt. 1 lit. - b do e winny być zdeponowane w kasie Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **przed upływem terminu składania ofert.**

- 2) Wszystkie formy wadium powinny mieć określoną ważność zgodną z okresem związania ofertą. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) **W przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, wniesienie wadium musi wyraźnie wskazywać na wszystkie te podmioty składające wspólną ofertę.**
- 4) Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
- upłynął termin związania ofertą,
 - zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 5) Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie od złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, który:
- wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona.
- 6) Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

Oferta powinna zawierać:

1. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.

2. a) Dowód wniesienia wadium, o którym mowa w rozdziale XII SIWZ.

b) wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,

c) Zobowiązanie wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek gdyby w oznaczonym terminie ujawniły się wady fizyczne wykonanych robót i usług tj. dokument gwarancyjny (karta gwarancyjna lub umowa gwarancyjna) określający szczegółowe warunki gwarancji oraz odpowiedzialność gwaranta.

W treści dokumentów, o których mowa w rozdz. X litera "c" winny znaleźć się m.in. okres gwarancji obejmujący pełny zakres przedmiotu zamówienia, terminy usuwania stwierdzonych wad i usterek, wskazanie świadczeń gwaranta na rzecz Zamawiającego oraz warunki odpowiedzialności gwaranta.

Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji obejmujący pełny zakres przedmiotu zamówienia: minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego dokonanego przez Zamawiającego.

d) do oferty należy dołączyć prawidłowo wypełnione wszystkie dokumenty, załączniki i oświadczenia wymienione niniejszej specyfikacji

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,

32-600 Oświęcim, ul. 11 Listopada 16C

oferta w przetargu nieograniczonym

„Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku usługowo- mieszkalnego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4”

Nie otwierać przed terminem 04 grudnia 2017 r. , godz. 9:10

Koperta powinna być opatrzona także nazwą i adresem wykonawcy.

5. Ofertę składaną do Zamawiającego za pośrednictwem np. polskiej placówki pocztowej operatora publicznego, przesyłki kurierskiej należy przygotować w sposób określony w pkt.6 i **przesłać w zewnętrznej kopercie zaadresowanej w następujący sposób:**

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,

32-600 Oświęcim, ul. 11 Listopada 16C

oferta w przetargu nieograniczonym

„Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku usługowo- mieszkalnego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4”

*dostarczyć do Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim, do dnia 04 grudnia 2017 r. do godz. 9:00.*

Koperta powinna być opatrzona także nazwą i adresem wykonawcy.

6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno zostać przygotowane i oznaczone zgodnie z treścią pkt. 4, w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej: "Zmiana" lub "Wycofanie".
8. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Oferta winna obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Parafka winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
13. Z tytułu odrzucenia ofert wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
14. Każdy wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego- Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 16C 32-600 Oświęcim nie później niż dnia **04 grudnia 2017r. do godz. 9:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04 grudnia 2017r. o godz. 9.10** w siedzibie Zamawiającego- Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 16C, 32-600 Oświęcim.
3. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania kopert z wykonawcami Zamawiający ogłosi nazwy, adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen ofert, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Zgodnie z zasadą jawności obowiązującą w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych Zamawiający udostępni dokumenty, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przepisów art. 12 ust. 2 pkt 1 oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198), z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
6. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211 z p. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
7. Informacje zastrzeżone przez wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „*tajemnica przedsiębiorstwa*”.
8. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dot. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Przy obliczeniu ceny oferty wykonawca winien:
 - 1) określić ceny jednostkowe netto w PLN na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej.
 - 2) obliczyć wartość poszczególnych pozycji poprzez przemnożenie ceny jednostkowej dla danej pozycji przez ilość jednostek.
 - 3) obliczyć wartość robót i prac, o których mowa w ust. 5 niniejszego rozdziału.
 - 4) zsumować wartości poszczególnych pozycji Suma ta stanowić będzie cenę oferty netto.
2. Do ceny oferty netto wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz ceny jednostkowe określone przez wykonawcę nie będą podlegać waloryzacji.
4. Przy obliczaniu ceny oferty Wykonawca winien uwzględnić fakt, iż przysługujące mu Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty i prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej - przy czym dokumenty te należy traktować łącznie, a także nie objęte przedmiarem wynikającym z projektu w tym:
 - ubezpieczenie placu budowy- ubezpieczenie od ryzyka budowlanych/ montażowych (suma ubezpieczenia w wysokości ceny oferty Wykonawcy),
 - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy,
 - organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozorowanie itd.) - wytyczenie geodezyjne obiektu,
 - projekt organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie na własny koszt prac wynikających z tego projektu,
 - zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane,
 - organizacja dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - wyłączenia i załączenia energii elektrycznej,
 - inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza,
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
 - sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku objętego inwestycją
 - sporządzenie inwentaryzacji budowlanej (powykonawczej) budynku objętego inwestycją
 - uzyskanie decyzji, opinii niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku objętego inwestycją .
6. Zakłada się, że Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, zapoznał się z warunkami lokalnymi w jakich będą wykonywane roboty, w sposób szczegółowy zapoznał się z projektem budowlanym oraz dokumentacją techniczną, sprawdził zakres i rodzaj robót z projektami i uwzględnił powyższe w oferowanej cenie.
7. Oferta winna obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia.

8. Do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
9. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych.
10. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
11. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dot. treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki zgodnie z przepisami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czym powiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Wykonawca, którego cena oferty została poprawiona zgodnie z w/w ustawą w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia o poprawieniu oczywistej omyłki ma obowiązek wyrazić zgodę na jej poprawienie. Nie wyrażenie zgody przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, skutkować będzie odrzuceniem jego oferty .
13. Oferta zawierająca omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zawierająca błędy w obliczeniu ceny zostanie odrzucona.
14. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.

XVI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN) bez względu na uwarunkowania wykonawcy

XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Kryterium oceny

1) cena 60 %

Ilość punktów przyznana dla kryterium, o których mowa w poz. 1 będzie obliczana na podstawie stosunku najniższej ceny do zaoferowanych według poniższego wzoru:

$$K_c = (C_{\min}/C) \times 60$$

gdzie:

K_c = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium cena,

C_{\min} = najniższa cena spośród cen wszystkich ocenianych ofert,

C = cena oferty ocenianej.

2) gwarancja (liczona w miesiącach) 15 %

Ilość punktów przyznana dla kryterium, o których mowa w poz. 2 będzie obliczana na podstawie stosunku gwarancji zaoferowanej do gwarancji najdłuższej według poniższego wzoru:

$$K_g = (G/G_{\max}) \times 15$$

gdzie:

K_g = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium gwarancja,

G_{\max} = najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ocenianych ofert (w miesiącach),

G = okres gwarancji oferty ocenianej (w miesiącach – oceniany okres to min 36 miesięcy, a max 60 miesięcy).

3) termin realizacji inwestycji (okres liczony w miesiącach) 10%

Ilość punktów przyznana dla kryterium, o którym mowa w poz. 3 będzie obliczana na podstawie stosunku najkrótszego terminu realizacji inwestycji do zaoferowanych według poniższego wzoru:

$$K_t = (T_{\min}/T) \times 10$$

gdzie:

K_t = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium termin realizacji,

T_{\min} = najkrótszy termin realizacji spośród terminów realizacji wszystkich ocenianych ofert,

T = termin realizacji oferty ocenianej (w miesiącach- oceniany okres to min 12 miesięcy a max 18 miesięcy).

4) ilość płatności przejściowych 15%

Ilość punktów przyznana dla kryterium, o którym mowa w poz. 4 będzie obliczana na podstawie stosunku najmniejszej ilości płatności przejściowych do zaoferowanych według poniższego wzoru:

$$K_p = (P_{\min}/P) \times 15$$

gdzie:

K_p = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium ilość płatności przejściowych

P_{\min} = najmniejsza ilość płatności przejściowych spośród ilości płatności przejściowych wszystkich ocenianych ofert,

P = ilość płatności przejściowych oferty ocenianej (w sztukach- oceniana ilość to min. 10 a max 18).

Łączna ilość punktów oferty ocenianej określona zostanie jako suma punktów przyznanych za kryterium ceny, kryterium gwarancji, kryterium termin realizacji, oraz kryterium ilość płatności przejściowych według wzoru:

$$O_c = K_c + K_g + K_t + K_p$$

O_c = łączna ilość punktów oferty ocenianej

K_c = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium cena,

K_g = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium gwarancja

K_t = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium termin realizacji

K_p = ilość punktów przyznana danemu wykonawcy za kryterium ilość płatności przejściowych

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska największą ilość punktów.

2. Zamawiający, dokona oceny, czy wykonawcy spełniają wymagane warunki, oceni oferty oraz dokona wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania. Zamawiający dokonuje oceny wyłącznie na podstawie wymagań i kryteriów zawartych w specyfikacji i ustawie Prawo zamówień publicznych
3. Wybór oferty dokonany zostanie w trybie art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający dopuści do oceny jedynie te spośród ofert, które uznane zostaną za nie podlegające odrzuceniu.
6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, lub błędy w obliczeniu ceny
 - wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
7. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia;
 - c) w przypadkach o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.
2. Zawarcie umowy może nastąpić także w ten sposób, że Zamawiający prześle Wykonawcy wypełnioną i podpisaną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a Wykonawca odeśle podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie Zamawiającemu.
3. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę OC Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia. Przedkładana polisa musi potwierdzać ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą, niż 2.000.000zł (słownie: dwa miliony złotych),
4. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
5. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych z narzutami. W kosztorysie ofertowym, wykonawca ponadto poda ceny składników kalkulacyjnych: robocizny, stopy zysku, wskaźnik kosztów zakupów i kosztów pośrednich. Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie przedmiaru robót oraz na podstawie dokumentacji technicznej, przedmiarów robót (które należy traktować pomocniczo) i zawierać wycenę wszystkich planowanych robót i prac, o których mowa w niniejszej SIWZ. Pozycje dla których nie zostaną określone ceny nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysie ofertowym. Wykonawca winien również podać ceny składników kalkulacyjnych: robocizny, stopy zysku, wskaźnik kosztów zakupu i kosztów pośrednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej** podanej w ofercie na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Polska Kasa Opieki SA I Oddział w Bielsku-Białej Filia Nr 1 w Oświęcimiu Nr **54 1240 1170 1111 0000 2418 4623** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź dopuszczalne jest wyłącznie w dniu zawarcia umowy.

- 1) Zabezpieczenie może być wnoszone w: pieniądzu, w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
 - 2) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego rozdziału.
 - 3) Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
 - 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia przez wykonawcę w pieniądzu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 5) W przypadku wniesienia zabezpieczenia przez wykonawcę w pieniądzu Na zabezpieczenie roszeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia Zamawiający pozostawi kwotę ustaloną przez strony w umowie w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia.
 - 6) Kwota zabezpieczenia, o której mowa w punkcie 1.5 zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 7) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
 - 8) **Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy.**
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub firma ulegnie likwidacji.
2. Za okres przechowywania wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu będą zwracane odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ

XXI. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Wykonawcom, których interes prawny, w uzyskaniu zamówienia, doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Pzp, przepisach wykonawczych oraz specyfikacji, przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 179 – art. 198g)

XXIII. Określenie maksymalnej liczby wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

XXIV. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną w zakresie opisanym w rozdziale X SIWZ. Adres mailowy Zamawiającego: zamowieniapubliczne@otbs.eu, adres trony internetowej Zamawiającego: www.otbs.eu

XXV. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Nie dotyczy przedmiotowego postępowania

XXVI. Wysokość zwrotów kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

XXVII. Załączniki:

- Nr 1 Formularz ofertowy.
- Nr 2 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- Nr 2a Informacja dotycząca wykonawcy
- Nr 3 Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej
- Nr 4 Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Nr 5 Wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia
- Nr 6 Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
- Nr 7 Wzór umowy o roboty budowlane
- Nr 8 Przedmiary robót
- Nr 9 Projekt budowlany
- Nr 10 Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót

PEŁNOMOCNIK

Wojciech Skarbak
Specjalista ds. Technicznych

**Oświęcimskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
32-600 Oświęcim, ul. 11 Listopada 16C
tel. 33 841 17 18. tel./fax 33 844 40 64
NIP 549-20-54-500 Regon 357118653
KRS 0000086315

