

Oświęcim, dnia 02.10.2013r.

OTBS/ZP/5/2013

## Ogłoszenie o zamówieniu

o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy  
Prawo Zamówień Publicznych

### 1. Zamawiający:

**Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**ul. 11 Listopada 16C, 32- 600 Oświęcim**

**Tel. 033/844-40-64, Fax: 033/841-17-18**

**NIP: 549-20-54-500**

**REGON: 357118653**

godziny pracy Zamawiającego:

**od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00**

strona internetowa:

[www.otbs.eu](http://www.otbs.eu)

adres e-mail:

[sekretariat@otbs.eu](mailto:sekretariat@otbs.eu)

2. **Rodzaj zamawiającego:** podmiot prawa publicznego

3. **Zamieszczenie ogłoszenia:** obowiązkowe

4. **Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

5. **Tryb zamówienia publicznego:** przetarg nieograniczony.

6. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

„Udzielenie kredytu długoterminowego na finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „H” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej”

7. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu długoterminowego na kwotę 2.200.000,00 zł, na okres 300 miesięcy, na finansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „H” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej, którego lokale mieszkalne przeznaczone będą na wynajem, z możliwością wykupu przez najemców po upływie min. trzech lat od zakończenia budowy.

Powyższy kredyt udzielony będzie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego literowo „H” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej. Całość inwestycji obejmuje budowę budynku wielorodzinnego składającego się z 23 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1431,88 m<sup>2</sup>, garażu podziemnego liczącego 14 stanowisk postojowych o łącznej powierzchni użytkowej 474,64 m<sup>2</sup>, oraz infrastruktury towarzyszącej.

Na dzień 30 września zaawansowanie robót to 22%

Całość inwestycji zostanie sfinansowana z następujących źródeł:

1.000.000 zł -środki własne Zamawiającego.

1.200.000 zł- wpłaty przyszłych najemców w postaci partycypacji, natomiast

2.200.000 zł- kredyt długoterminowy

8. **Rodzaj zamówienia:** usługi.

9. **Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):** 66113000-5: usługi udzielania kredytu

10. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp oraz art. 24b ust. 3 ustawy pzp spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy pzp oraz spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

10.1.1. posiadają zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na rozpoczęcie działalności przez bank – Wykonawcę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe* (Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665 – tekst jednolity z późn. zm.) albo instytucjami kredytowymi uprawnionymi do działania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 48 i- j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe*.

10.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

10.3. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone SIWZ zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.

10.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w SIWZ.

**11. Warunki niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny braku podstaw do wykluczenia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp oraz art. 24b ust. 3 ustawy pzp spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy pzp.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w SIWZ.

**12. Dokumenty i oświadczenia:**

- 12.1. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie:
  - 12.1.1. wypełniony formularz oferty wg załącznika SIWZ
  - 12.1.2. oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika SIWZ;
  - 12.1.3. wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg załącznika do SIWZ;
  - 12.1.4. wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp wg załącznika do SIWZ;
  - 12.1.5. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 12.1.6. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 12.1.7. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 12.1.8. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4 – 8 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 12.1.9. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 12.1.10. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 - 11 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 12.1.11. zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na prowadzenie działalności przez Bank- Wykonawcę w zakresie objętym niniejszym zamówieniem albo zezwolenie nadzoru macierzystego wraz z notyfikacją w Komisji Nadzoru Finansowego.
- 12.1.12. pisemne zobowiązanie, o którym mowa w SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp;
- 12.1.13. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) **lub** informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg załącznika do SIWZ;
- 12.1.14. pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.
- 12.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w SIWZ:
  - 12.2.1. składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
    - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienieDokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 12.2.2. składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - 12.2.3. składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania lub zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 oraz pkt 10 - 11 ustawy pzp. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 12.3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju

- miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 12.4. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 oraz 10 i 11 ustawy pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 oraz 10 i 11 ustawy pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
- 12.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty, o których mowa SIWZ,
- 12.6. Wymienione w SIWZ dokumenty i oświadczenia muszą być załączone do oferty.
- 12.7. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie dokumenty i oświadczenia powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 12.8. Składane dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, za wyjątkiem dokumentów wskazanych w SIWZ, które mogą być przedstawione w formie kserokopii poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem zawartym w SIWZ.
- 12.9. W przypadku dokumentów, wskazanych w SIWZ sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12.10. Z treści dokumentów i oświadczeń, musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.
13. **Termin wykonania zamówienia:** na okres 360 miesięcy, od dnia podpisania umowy kredytowej.

14. **Oferty wariantowe:** nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
15. **Oferty częściowe:** nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
16. **Zaliczki:** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
17. **Termin związania:** Termin związania ofertą wynosi 90dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą
18. **Informacja na temat wadium**  
Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.
19. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**  
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Oświęcimiu, ul. 11 Listopada 16C (sekretariat) nie później niż do dnia 12 listopada 2013 r. do godziny 09.00. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 12 listopada 2013 r. o godzinie 09.20 w siedzibie Zamawiającego
20. **Kryteria oceny oferty i ich znaczenie:**  
Cena- prowizja - waga 20%  
Cena- marża - waga 80%
21. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**  
Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia /SIWZ/:**  
udostępniona jest na stronie internetowej: [www.otbs.eu](http://www.otbs.eu).
23. **Zamówienie uzupełniające:**  
Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
24. **Przeprowadzenie aukcji elektronicznej:**  
Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
25. Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane **Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej** w dniu **2 września 2013r.**

Prezes Zarządu

Tyberiusz Kornas